

COMUNE DI POSTUA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

MODIFICAZIONI AL PIANO REGOLATORE GENERALE

ART. 17, 12° COMMA L.R. 56/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

FASCICOLO **M1** RELAZIONE ILLUSTRATIVA

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE
SU ESTRATTI CARTOGRAFICI DEL P.R.G. VIGENTE

ESTRATTO DALLA CARTOGRAFIA DEL P.R.G.
VIGENTE (Tavola 2V.3) MODIFICATO

Dott. Arch. GIULIO CARTA

Delibera n° 17 in data 24.07.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL SINDACO

A large, stylized handwritten signature of the Mayor. To its right is a circular official stamp of the Comune di Postua, Provincia di Vercelli, with the text "COMUNE DI POSTUA" and "Prov. di Vercelli" and a star at the bottom.

IL SEGRETARIO COMUNALE



Luglio 2015

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il Comune di Postua è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n° 86/34913 in data 30 Gennaio 1990; una prima Variante è stata approvata dalla Regione con deliberazione G.R. n° 31/17478 in data 17 Marzo 1997. Una seconda Variante, adottata con D.C.C. n° 19/2000, n° 33/2000 e n° 13/2002, è stata approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n° 3/8547 in data 03 Marzo 2003. In data 02.09.08 con D.G.R. n° 8-9526 è stata infine approvata la Variante Strutturale n° 3 di definitivo adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico. Sono state inoltre approvate n° 3 Varianti Parziali.

CONTENUTI DELLA MODIFICAZIONE - Frazione Riva

Il fabbricato oggetto di segnalazione è assoggettato dal PRG vigente a intervento di demolizione senza ricostruzione, pertanto risulta ammesso il solo intervento di manutenzione ordinaria.

In relazione alla comunicazione inviata dalla proprietà, il sottoscritto ha consultato nel proprio archivio gli appunti legati alle indagini fatte al momento della stesura della Variante Strutturale (approvata nel 2003); da tale controllo è emerso un errore di restituzione grafica in quanto la classificazione di intervento da attribuire al fabbricato in oggetto doveva essere la "manutenzione straordinaria".

A seguito di nuovo sopralluogo sul fabbricato (fabbricato rustico di antico impianto) non risultano effettuati interventi, pertanto si procede alla correzione dell'errore, assoggettandolo a intervento di manutenzione straordinaria.

PROCEDURE

Le modifiche in oggetto, ai sensi del punto a) di cui al 12° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss. mm. ed ii. non costituiscono variante al P.R.G.I. e sono soggette alle procedure di cui al 13° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss. mm. ed ii.

TAVOLE ALLEGATE AL PRESENTE FASCICOLO: Tavola 2V.3

LEGENDA ELABORATO NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

LEGENDA

EDIFICI ESISTENTI NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTO PER GLI INTERVENTI
SOGGETTI A CONCESSIONE SINGOLA O PIANO DI RECUPERO

----- DELIMITAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI
DI ANTICA FORMAZIONE



MANUTENZIONE STRAORDINARIA(MS)



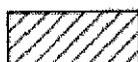
RESTAURO RIGOROSO



RISANAMENTO CONSERVATIVO(RC2)



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO 1(RE1)



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO 2(RE2)



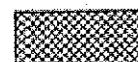
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE(DS)



DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE(DR)



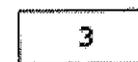
INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON
RILOCALIZZAZIONE NELL'AMBITO DELL'AREA INDIVIDUATA
DALLA SIGLA **NAF.1** SECONDO I PARAMETRI INDICATI NELLE
DISPOSIZIONI PARTICOLARI DELL'ART. 3.2.1. (NUCLEI DI ANTICA
FORMAZIONE) DELLE N. di A.



AMPLIAMENTO(A) - SOPRAELEVAZIONE(S)



OBBLIGO DI ALLINEAMENTO PLANIVOLUMETRICO CON
L'EDIFICIO INDICATO DALLA FRECCIA



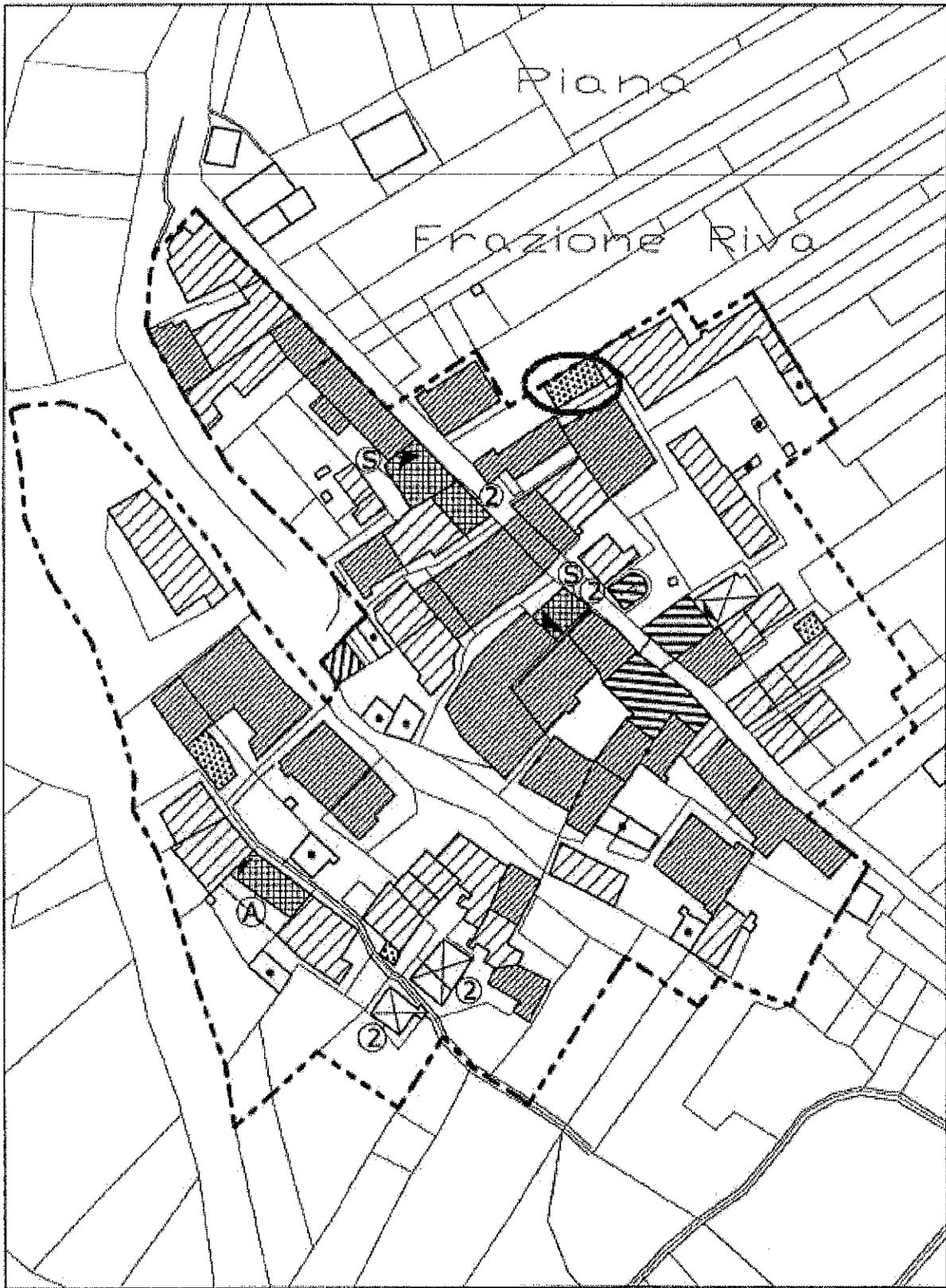
NUOVI ALLINEAMENTI PER EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTO
NUMERO MASSIMO DEI PIANI FUORI TERRA REALIZZABILI



AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

PRG VIGENTE

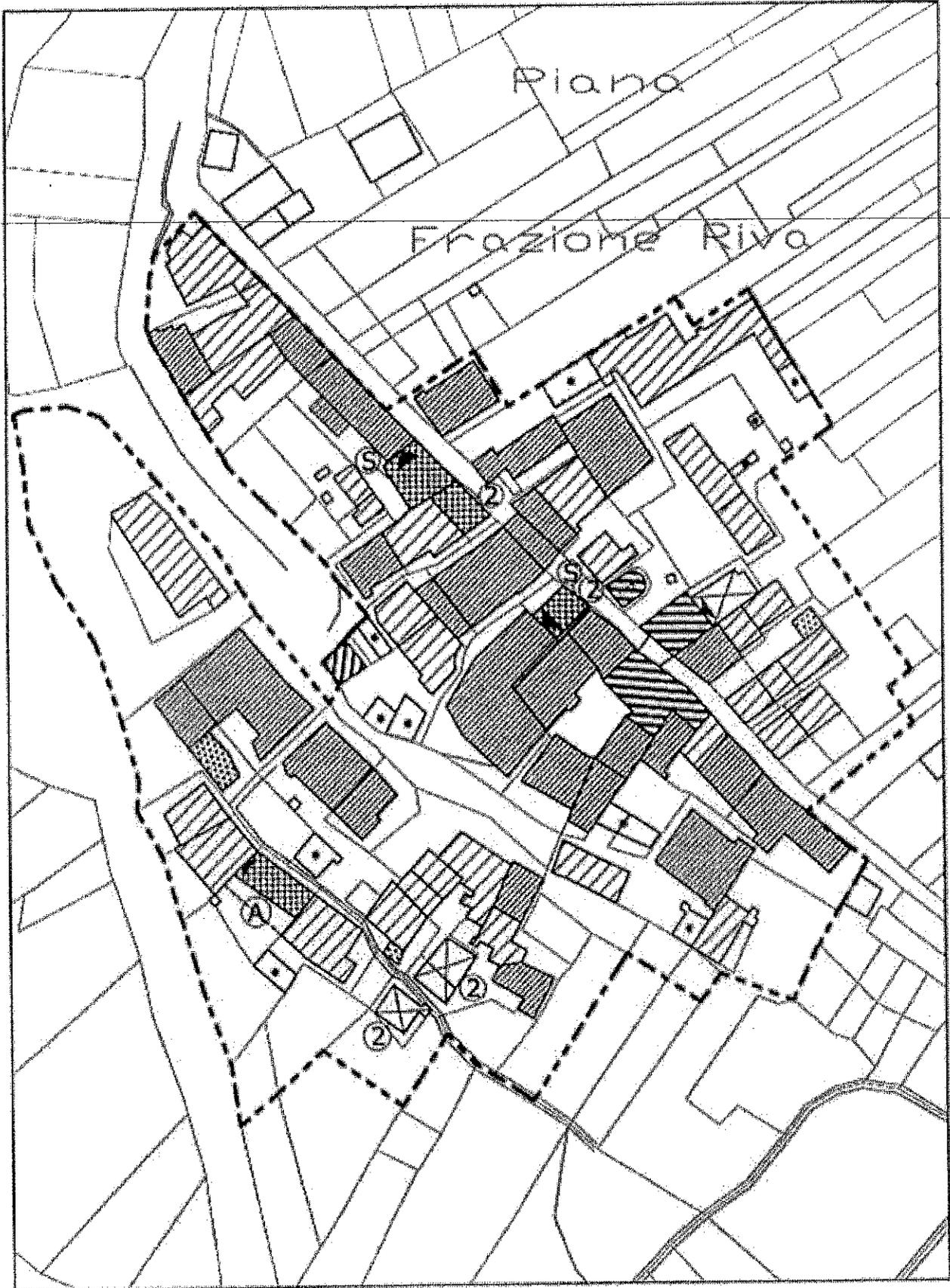
Riva



RIVA

VARIANTE INTRODOTTA

Riva



RIVA

Documentazione fotografica



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNITA' MONTANA DELLA VALLE SESSERA

COMUNE DI POSTUA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

2^A VARIANTE EX ART. 17, 4° COMMA
della L.R. n° 56/77 e successive modifiche ed integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C. n° 13 in data 16.05.2003
DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA G.R. n° 3-8547 in data 03.03.2003

ELABORATO

2V.3

2^A VARIANTE

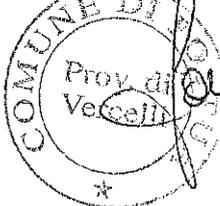
GUIDA PARTICOLAREGGIATA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Scala 1:1.000

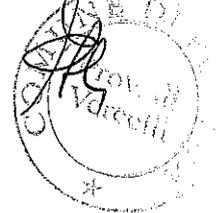
TECNICO INCARICATO

ARCH. GIULIO CARTA

IL SINDACO



IL SEGRETARIO

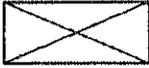
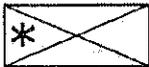


NOVEMBRE 2010

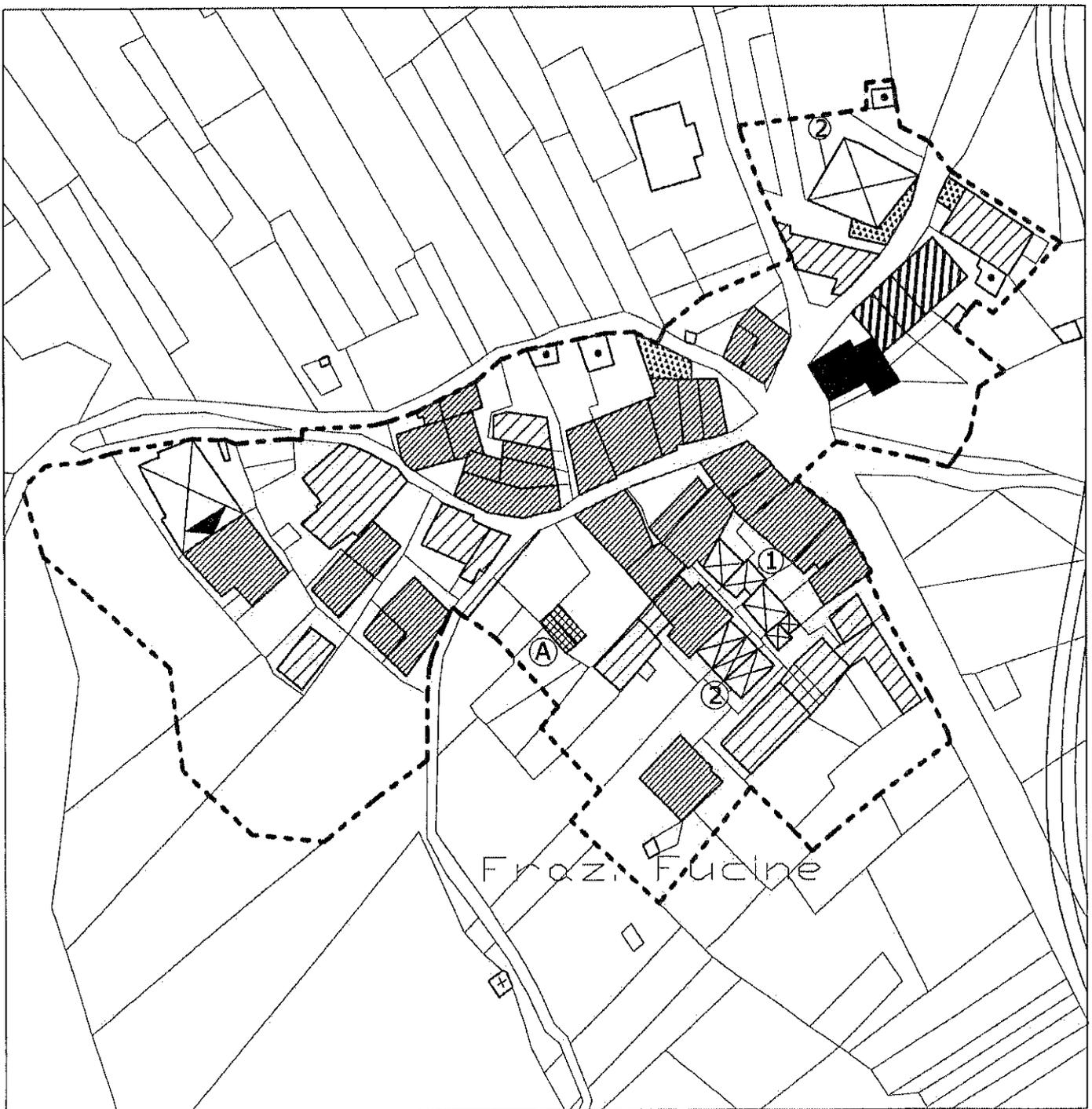
CARTOGRAFIA AGGIORNATA ALLA VARIANTE PARZIALE N° 3
Elaborato aggiornato alla modificazione approvata con D.C.C. 17/2015

LEGENDA

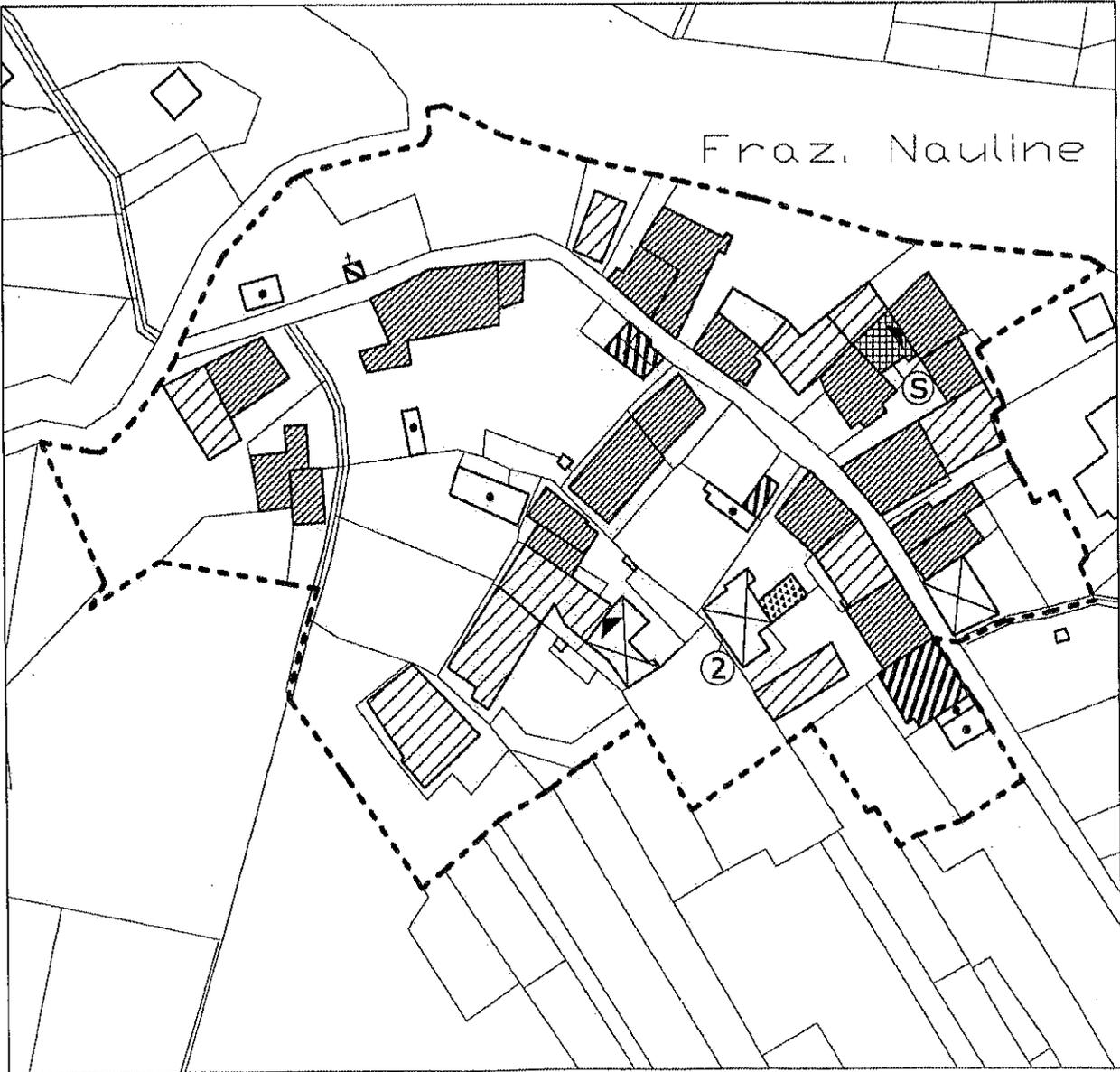
EDIFICI ESISTENTI NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTO PER GLI INTERVENTI
SOGGETTI A CONCESSIONE SINGOLA O PIANO DI RECUPERO

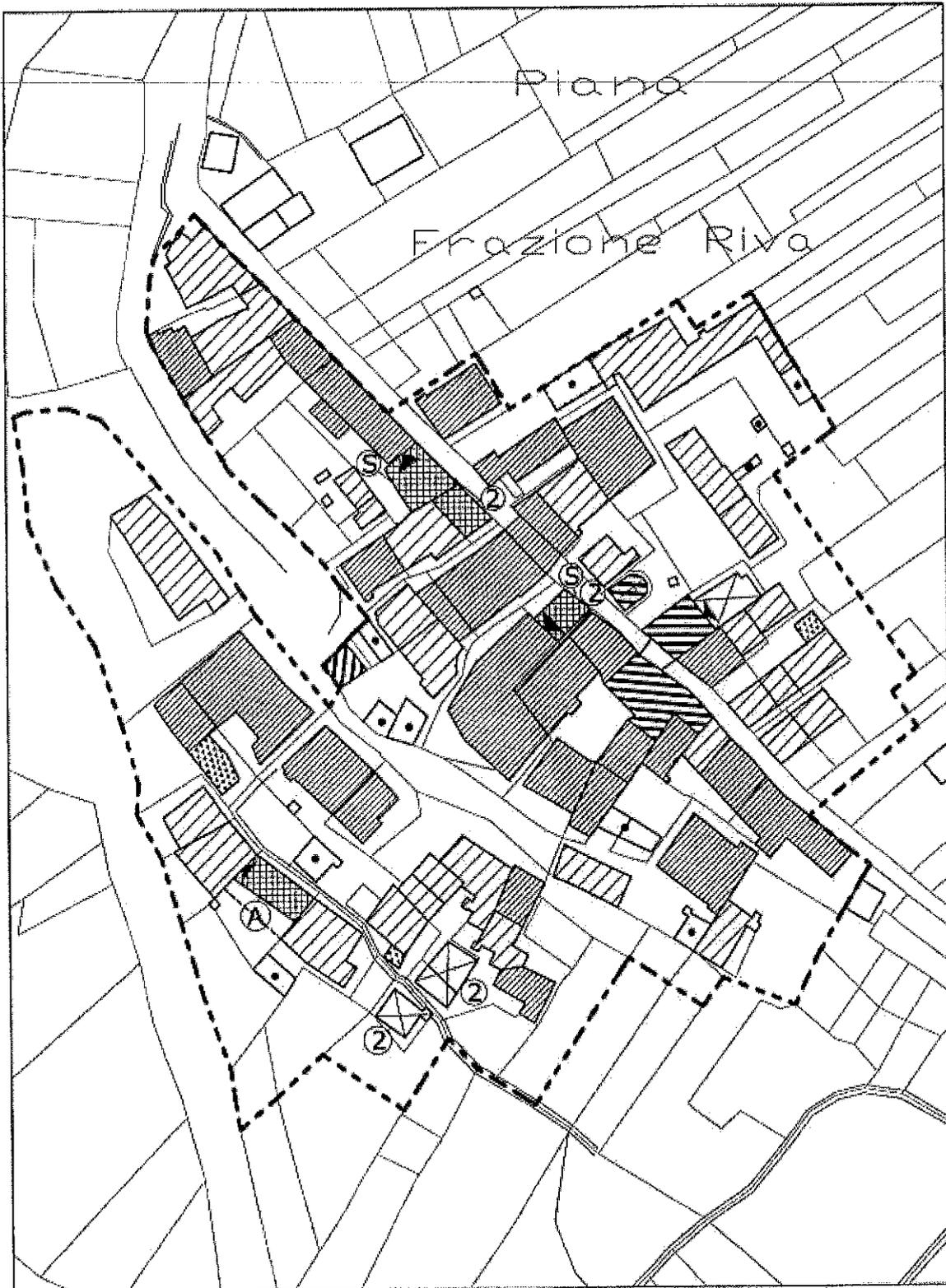
- DELIMITAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI
DI ANTICA FORMAZIONE
-  MANUTENZIONE STRAORDINARIA(MS)
-
-  RESTAURO RIGOROSO
-  RISANAMENTO CONSERVATIVO(RC2)
-  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO 1(RE1)
-  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO 2(RE2)
-  DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE(DS)
-  DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE(DR)
- INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON
RILOCALIZZAZIONE NELL'AMBITO DELL'AREA INDIVIDUATA
DALLA SIGLA **NAF.1** SECONDO I PARAMETRI INDICATI NELLE
DISPOSIZIONI PARTICOLARI DELL'ART. 3.2.1. (NUCLEI DI ANTICA
FORMAZIONE) DELLE N. di A.
-  AMPLIAMENTO(A) - SOPRAELEVAZIONE(S)
-  OBBLIGLO DI ALLINEAMENTO PLANIVOLUMETRICO CON
L'EDIFICIO INDICATO DALLA FRECCIA
-  NUOVI ALLINEAMENTI PER EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTO
NUMERO MASSIMO DEI PIANI FUORI TERRA REALIZZABILI
- 
-  AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

FUCINE



NAULINE





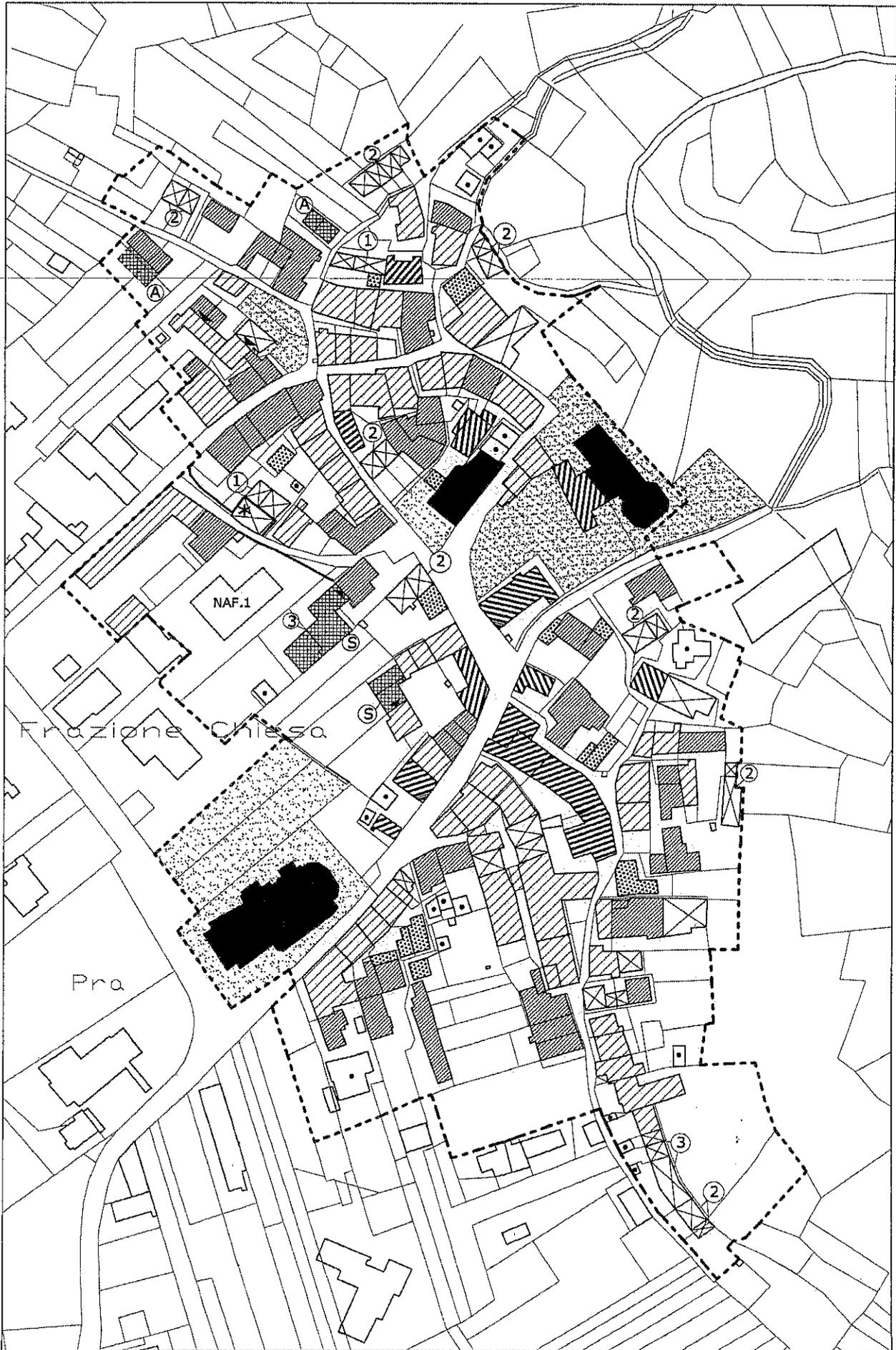
RIVA

BARINCIANO





RONCOLE



CHIESA