

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI POSTUA**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE****N. 8 del 26.05.2020**

OGGETTO: Approvazione Regolamento Nuova IMU

L'anno Duemilaventi addì Ventisei del mese di Maggio alle ore 21.00 nella sala riservata per le riunioni, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **straordinaria** di **Prima convocazione** il Consiglio Comunale, nelle persone dei signori:

Cognome e nome		Presente
1. PATROSSO Maria Cristina	Sindaco	Si
2. ABATE Gael	Consigliere	Si
3. DE GRANDI Luca	Consigliere	Si
4. BALDRACCHI Cristiano	Consigliere	Si
5. ALBANESE Francesco	Consigliere	Si
6. SPINAZZI Maria Teresa	Consigliere	Si
7. ZENONE Paola	Consigliere	Si
8. BERTALLO Clarissa	Consigliere	Si
9. NORIS Fausto	Consigliere	Si
10. BOZINO Luca	Consigliere	Si
11. BERTI Massimo	Consigliere	Si
	Totale Presenti:	11
	Totale Assenti:	0
		11

Partecipano alla seduta gli Assessori esterni sig.ra D'Alberto Rosa Donatella e sig. Balossetti Mauro;

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale** signor **GARAVAGLIA Dr. Tiziano** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti la D.ssa **PATROSSO Maria Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Dopo di che si è redatto il seguente verbale:

Il Sindaco espone la seguente proposta di deliberazione "Approvazione del Regolamento Nuova IMU"

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

"A decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l' Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160;

VISTO l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019 n. 160 il quale testualmente recita: "Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, i Comuni possono con proprio regolamento:

- a) Stabilire se si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) Stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) Prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici
- d) Determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) Stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al Comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari";

CONSIDERATO che l'art. 52 del D.lvo 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

RICHIAMATO l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU;

VISTA la legge 24/04/2020 n. 27 con la quale è stata differita l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 al 31.07.2020 e di conseguenza anche il termine per l'approvazione del Regolamento e delle aliquote della NUOVA IMU;

DATO atto che le aliquote ed il Regolamento hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicate sul sito Internet del Dipartimento delle Finanze del Ministro dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto ad inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 L. 160/2019 e il testo del Regolamento, entro il termine del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale.

VISTO il D.lvo n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n. 0 palesemente espressi;

DELIBERA

1. di approvare il “Regolamento per l’Applicazione della Nuova IMU allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 13 articoli;
2. di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 01 Gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo,
3. di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall’art. 1 commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette.
4. copia della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 1, comma 767 della L. N. 160/2019 dovrà essere inserita nell’apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione sul sito Internet del Dipartimento delle Finanze del M.E.F. entro il termine perentorio del 14/10/2020.

VISTO. Si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi del D.lvo 267/2000

Il Segretario Comunale
F.to Garavaglia Dott. Tiziano

VISTO. Si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi DLVO 267/2000

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to Passuto Lucietta

Il Sindaco
F.to PATROSSO Maria Cristina

Il Segretario Comunale
F.to GARAVAGLIA Dott Tiziano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 198 Registro Pubblicazione

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17 GIU 2020 come prescritto dall'art. 124, 1° comma del T.U. Enti Locali approvato con D. L.vo 267 del 18.08.2000

Postua, li 17 GIU 2020



IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma del T.U. Enti Locali approvato con D. L.vo 267 del 18.08.2000);
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art.124, c.1 del T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
GARAVAGLIA Dr. Tiziano

Postua, li

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

