

# COMUNE DI POSTUA

PROVINCIA DI VERCELLI

UFFICIO TECNICO – ASSESSORATO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE

AUTORIZZAZIONE N. 02

Postua, li 27 aprile 2016

OGGETTO: D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 – art. 146 e 159;  
L.R. n. 32/2008.  
Autorizzazione Comunale in virtù di sub – delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai  
Disposti del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i..

## ESERCIZIO SUB-DELEGA

### *IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

**PREMESSO** che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e paesaggistici, ed in particolare al comma 2, lettera b), del citato articolo delega espressamente le funzioni concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

**VISTO** il D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 avente ad oggetto " CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N. 137" con particolare riferimento agli artt. 146 e seguenti;

**CONSIDERATO** che il **Comune di Postua** è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 32 del 01 dicembre 2008 avente ad oggetto "PROVVEDIMENTI URGENTI DI ADEGUAMENTO AL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N. 137)." laddove all'art. 4 prevede l'istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 148 comma 3 del codice dei beni culturali e del paesaggio per l'espressione del parere vincolante ai fini del rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche da parte dei Comuni sub\_delegati;

**PRESO ATTO** che la Commissione Locale per il Paesaggio, per quanto attiene al **Comune di Postua**, è stata istituita ai sensi della L.R. n. 32/2008 presso la Comunità Montana Valsesia con nomina di un proprio Responsabile del procedimento ai sensi di Legge e che pertanto questo Ente è autorizzato a rilasciare in sub\_delega le autorizzazioni paesaggistiche ai sensi della citata L.R. n. 32/2008;

**VISTO** il Decreto del Sindaco con cui è stato nominato il Responsabile del procedimento per ciò che attiene alle attività di tutela paesaggistica ai sensi della già citata L.R. n. 32/08;

VISTA l'istanza pervenuta in atti di questo Ente in data **20 gennaio 2016** al prot. Gen. n. **156**, a firma dei **Sig.ri NAGLIATI Davide e NAGLIATI Luca**, residenti in Crevacuore, Regione San Rocco 5, pratica edilizia n. 03/2016, relativa ai lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IMMOBILE RESIDENZIALE DI PROPRIETA' CON RECUPERO SOTTOTETTO**, interessante gli immobili distinti nel N.C.T. ed N.C.E.U. al Foglio n. 15 Mappale n. 434, sub. 2,3,4 predisposto dai tecnici progettisti incaricati Arch. ZAMBONI Fabrizio e Geom. NOVELLI Giada, immobile soggetto a vincolo ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. c) del D.L. 42/2004 e s.m.i, in quanto posto nella fascia di mt. 150,00 dal Torrente Strona;

VISTA la Relazione paesaggistica ambientale ai sensi del DPCM 12/12/2005 ed allegata alla presente autorizzazione;

CONSIDERATO che il citato intervento rientra tra le competenze del Comune di Postua ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 32/2008 ed inoltre gli immobili sono posti in **AREE EDIFICATE** secondo il vigente P.R.G.C., di cui all'art. 3.2.2. delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;

VISTO il parere **FAVOREVOLE** con **PRESCRIZIONI** della Commissione Locale del Paesaggio reso in data **22 gennaio 2016** e qui pervenuto in atti in data 03 febbraio 2016 al prot. Gen. n. 277 (si riporta stralcio parere...per quanto riguarda l'apparato decorativo esterno si prescrive di riproporre soluzioni alternative alla cromie scelte);

VISTA la nota di questo Ente in data **10 febbraio 2016** al prot. Gen. n. **351**, con cui è stata inoltrata l'istanza ed il fascicolo progettuale alla Soprintendenza di Torino per il rilascio del parere di competenza;

VISTA la nota della competente Soprintendenza di Torino in data **24 marzo 2016**, qui pervenuta in atti in pari data al prot. Gen. n. 849 e laddove si partecipa un preavviso di diniego circa l'intervento edilizio proposto, richiedendosi nel contempo soluzione alternativa riguardo all'intervento in facciata che provoca la perdita dei decori esistenti e che prevede la posa di cappotto esterno (soluzione alternativa proposta con posa di cappotto all'interno dell'edificio salvaguardando le facciate e quindi i decori e le cromie esistenti);

VISTA la nota a firma dei tecnici progettisti Arch. ZAMBONI Fabrizio e Geom. NOVELLI Giada in data **07 aprile 2016**, qui pervenuta in atti in data 08 aprile 2016 al prot. Gen. n. 997, inviata alla Soprintendenza di Torino e laddove i professionisti incaricati dichiarano che l'intervento di contenimento dei consumi energetici verrà realizzato internamente al fabbricato, non compromettendo così le decorazioni esterne;

VISTA la nota della competente Soprintendenza di Torino in data **20 aprile 2016**, qui pervenuta in atti in data 22 aprile 2016 al prot. Gen. n. 1148 e laddove si prende atto di quanto comunicato dai tecnici progettisti Arch. ZAMBONI Fabrizio e Geom. NOVELLI Giada in data 07 aprile 2016 e si esprime parere **FAVOREVOLE** all'intervento in oggetto **a condizione che vengano conservate le superfici decorate presenti sui fronti e quindi con mantenimento delle cromie esistenti;**

VISTO il Titolo I del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 32/2008 e s.m.i.,

#### **A U T O R I Z Z A**

ai sensi della L.R. n. 32/2008 e s.m.i., D.lgs. n. 42/2004 s.m.i., i **Sig.ri NAGLIATI Davide e NAGLIATI Luca**, residenti in Crevacuore, Regione San Rocco 5, all'esecuzione dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IMMOBILE RESIDENZIALE DI PROPRIETA' CON RECUPERO SOTTOTETTO**, interessante gli immobili distinti nel N.C.T. ed N.C.E.U. al Foglio n. 15 Mappale n. 434, subalterni 2,3,4 come da progetto qui pervenuto in data 20 gennaio 2016 al prot. Gen. n. 156 nonché successiva documentazione ed alle seguenti condizioni vincolanti:

- **SIANO RIGOROSAMENTE CONSERVATE LE SUPERFICI DECORATE PRESENTI SUI FRONTI, CON MANTENIMENTO DEI COLORI E DECORI SECONDO PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA.**

**AI FINI DEL RISPETTO DI QUANTO SOPRA, I TITOLARI DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DOVRANNO DEPOSITARE AGLI ATTI DI QUESTO ENTE QUANTO SEGUE ED IN DUPLICE COPIA:**

- PLANIMETRIE DI PROGETTO E LADDOVE SI RILEVA L'INSERIMENTO DEL CAPPOTTO INTERNO AI FINI DEL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI;
- PROSPETTI DELLE FACCIATE DI PROGETTO DELL'EDIFICIO LADDOVE SI RILEVA IL MANTENIMENTO DELLE SUPERFICI DECORATE PRESENTI SUI FRONTI E MANTENIMENTO DELLE CROMIE NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CORRETTO ED ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA;
- MODIFICA DELLE RELAZIONI DI PROGETTO IN ATTI CON ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DETTATE DALLA SOPRINTENDENZA.

**SONO FATTI SALVI I DIRITTI E GLI INTERESSI DI TERZI, NONCHE' DI ALTRI ENTI, ORGANI ED AMMINISTRAZIONI.**

*In conformità ai disposti di cui alla L.R. 20/2009 la presente autorizzazione Comunale sarà trasmessa alla competente Soprintendenza di Torino e successivamente secondo le disposizioni regionali dell'Assessorato all'Ambiente con invio per il trimestre di riferimento alla Regione Piemonte, Direzione Ambiente e Territorio.*

**SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE TECNICO\_PROGETTUALE NONCHE' ATTI RELATIVI AL PROCEDIMENTO DI CHE TRATTASI:**

- Istanza dei richiedenti;
- Relazione paesaggistica, relazione descrittiva, Estratto di mappa e di PRGC, documentazione fotografica, fotoinserimento (fascicolo unico);
- N. 4 tavole di progetto con estratto PRGC, estratto NCT;
- Parere Commissione Locale del Paesaggio con prescrizioni;
- Nota di trasmissione atti alla Soprintendenza da parte del Comune di Postua
- Preavviso di diniego della Soprintendenza di Torino;
- Nota dei tecnici professionisti a riscontro il preavviso di diniego;
- Parere FAVOREVOLE della Soprintendenza di Torino con prescrizioni vincolanti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(RASINO Geom. Giovanni)

ALBO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_