

COMUNE DI POSTUA

PROVINCIA DI VERCELLI

UFFICIO TECNICO – ASSESSORATO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE

AUTORIZZAZIONE N. 10

Postua, li 22 ottobre 2014

OGGETTO: D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 – art. 146 e 159;
L.R. n. 32/2008.
Autorizzazione Comunale in virtù di sub – delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai
Disposti del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i..

ESERCIZIO SUB-DELEGA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e paesaggistici, ed in particolare al comma 2, lettera b), del citato articolo delega espressamente le funzioni concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

VISTO il D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 avente ad oggetto " CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N. 137" con particolare riferimento agli artt. 146 e seguenti;

CONSIDERATO che il **Comune di Postua** è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 32 del 01 dicembre 2008 avente ad oggetto "PROVVEDIMENTI URGENTI DI ADEGUAMENTO AL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO, AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N. 137)." laddove all'art. 4 prevede l'istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 148 comma 3 del codice dei beni culturali e del paesaggio per l'espressione del parere vincolante ai fini del rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche da parte dei Comuni sub_delegati;

PRESO ATTO che la Commissione Locale per il Paesaggio, per quanto attiene al **Comune di Postua**, è stata istituita ai sensi della L.R. n. 32/2008 presso la Comunità Montana Valsesia con nomina di un proprio Responsabile del procedimento ai sensi di Legge e che pertanto questo Ente è autorizzato a rilasciare in sub_delega le autorizzazioni paesaggistiche ai sensi della citata L.R. n. 32/2008;

VISTO il Decreto del Sindaco con cui è stato nominato il Responsabile del procedimento per ciò che attiene alle attività di tutela paesaggistica ai sensi della già citata L.R. n. 32/08;

VISTA l'istanza pervenuta in atti di questo Ente in data 17 giugno 2014 al prot. Gen. n. 1466, a firma dei Sig.ri **RONCO Renzo, ERBETTA Alan, FANTINI Michela** residenti in Postua, Via San Rocco, pratica edilizia n. 28/2014, relativa ai lavori di **RISTRUTTURAZIONE GENERALE IMMOBILE CON RECUPERO SOTTOTETTO AI SENSI DELLA L.R. N. 21/98 A FINI RESIDENZIALI**, interessante gli immobili distinti nel N.C.T. ed N.C.E.U. al Foglio n. 14 Mappale n. 625, subalterno 1, progetto predisposto dal tecnico incaricato Geom. **ROMAGNOLO Alex**, immobile soggetto a vincolo ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. C) del D.L. 42/2004 e s.m.i. in quanto posto nella fascia di mt. 150 dal Torrente Strona;

VISTA la Relazione paesaggistica ambientale ai sensi del DPCM 12/12/2005 ed allegata alla presente autorizzazione;

CONSIDERATO che il citato intervento rientra tra le competenze del Comune di Postua ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 32/2008 ed inoltre gli immobili sono posti in **area residenziale, zona edificata** secondo il vigente P.R.G.C., di cui all'art. 3.2.2. delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;

VISTO il parere **FAVOREVOLE** della Commissione Locale del Paesaggio reso in data **10 luglio 2014** e qui pervenuto in atti in data 25 luglio 2014 al prot. Gen. n. 1797;

VISTA la nota di questo Ente in data **13 agosto 2014** al prot. Gen. n. **1936**, con cui è stata inoltrata l'istanza ed il fascicolo progettuale alla Soprintendenza di Torino per il rilascio del parere di competenza;

VISTA la nota del 29 settembre 2014, in atti di questo Ente in data 30 settembre 2014 al prot. Gen. n. 2187, laddove la Soprintendenza di Torino esprime parere favorevole all'esecuzione delle opere previste in progetto e previo prescrizioni da rispettarsi in sede di esecuzione delle opere;

VISTA la documentazione integrativa in atti di questo Ente in data 08 ottobre 2014 al prot. Gen. n. 2241 laddove i richiedenti si impegnano al rispetto di quanto prescritto nel parere della Soprintendenza di Torino;

VISTO il Titolo I del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 32/2008 e s.m.i.,

A U T O R I Z Z A

ai sensi della L.R. n. 32/2008 e s.m.i., D.lgs. n. 42/2004, i Sig.ri **RONCO Renzo, ERBETTA Alan, FANTINI Michela** residenti in Postua, Via San Rocco, all'esecuzione dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE GENERALE IMMOBILE CON RECUPERO SOTTOTETTO AI SENSI DELLA L.R. N. 21/98 A FINI RESIDENZIALI**, interessante gli immobili distinti nel N.C.T. ed N.C.E.U. al Foglio n. 14 Mappale n. 625 sub. 1, come da progetto predisposto dal tecnico incaricato Geom. ROMAGNOLO Alex e qui pervenuto in data 17 giugno 2014 al prot. Gen. n. 1466.

DOVRANNO ESSERE RISPETTATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA

SONO FATTI SALVI I DIRITTI E GLI INTERESSI DI TERZI, NONCHE' DI ALTRI ENTI, ORGANI ED AMMINISTRAZIONI.

In conformità ai disposti di cui alla L.R. 20/2009 la presente autorizzazione Comunale sarà trasmessa alla competente Soprintendenza di Torino, evidenziando che la documentazione tecnico _ progettuale è già stata inviata con nota prot. gen. n. 1936 in data 13 agosto 2014, nonché alla Regione Piemonte.

SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE TECNICO_PROGETTUALE:

- Istanza dei richiedenti;
- Relazione paesaggistica, relazione descrittiva, estratto di mappa, estratto P.R.G.C., documentazione fotografica (fascicolo unico);
- N. 4 tavole di progetto, con documentazione fotografica, estratto NCT;
- Parere Commissione Locale del Paesaggio;
- Nota inoltro progetto alla Soprintendenza per richiesta parere;
- Parere favorevole della Soprintendenza con prescrizioni;
- Nota per rispetto prescrizioni soprintendenza.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(RASINO Geom. Giovanni)