

COMUNE DI POSTUA
PROVINCIA DI VERCELLI

Rep. N.655

Contratto d'appalto per lavori di ristrutturazione edilizia, adeguamento ed efficientamento energetico della Scuola Elementare in Comune di Postua. Codice CUP: E41E15000410003 - CIG: 6488593C52. Importo contrattuale € 193.050,82 oltre ad IVA 10%.-----

L'anno duemilasedici addì trentuno del mese di agosto avanti a me sottoscritto Segretario del Comune di Postua, Dott. Garavaglia Tiziano, sono personalmente comparsi : 1) il Sig. Rasino Geom. Giovanni, nato a Pomigliano D'Arco il 22.07.1971, residente a Serravalle Sesia - Via Giuseppe Torchio, 10 - Codice Fiscale: RSNNGN71L22G812P - nella sua qualità di Tecnico del Comune di Postua, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta Codice Fiscale:00328710025-----

2) il Sig. Bartolo D'Amora, nato a Pompei (NA) il 07.10.1977, domiciliato a Pompei, Via Giuseppe Fucci, 60 - Codice Fiscale: DMRBTL77R07G813F - il quale dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Impresa SAGGESE S.p.A. con sede Nocera Inferiore (SA) - Via P. D'Aragona,

15 - di cui è Procuratore Speciale in forza di atto
Rep.n.310 Raccolta n.185 in data 19/01/2016 Notaio
Andrea Raiola con studio in Nocera Superiore (SA) -
Codice Fiscale :03650400652 .

-----PREMESSO-----

che con deliberazione n. 33 della G.M. in data
03.11.2015 è stato approvato il progetto esecutivo
relativo ai lavori di cui sopra per un importo
complessivo di € 325.000,00 di cui € 250.000,00 quale
quota lavori; € 180.144,81 soggetti a ribasso d'asta
ed € 69.855,15 non soggetti a ribasso ; - che i
predetti lavori sono finanziati per il tramite di
oneri a carico della Regione Piemonte,
Ministero competente per € 325.000,00; - che con
determinazione della Stazione Unica Appaltante
(S.U.A.) n.266 in data 15/9/2015 venne disposto di
appaltare i lavori per il tramite di Procedura
Negoziata, a seguito di Avviso di Preselezione, (come
da documentazione in atti) e secondo il criterio del
prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di
gara, determinato mediante offerta a corpo sulla
quota lavori soggetta a ribasso d'asta esclusi
oneri di sicurezza; - che a seguito di gara
d'appalto, giusto verbale agli atti in data
15.12.2015 della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.)

si constatava che l'Impresa SAGGESE S.p.A. corrente in Nocera Inferiore (SA), Via P. D'Aragona, 15 presentava la migliore offerta con un ribasso d'asta del 31,613% sulla quota di € 180.144,81 soggetta a ribasso d'asta, per un importo netto di € 123.195,63 oltre ad € 69.855,19 quale quota sicurezza e manodopera non soggetta a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo arrotondato di € 193.050,82 oltre ad IVA di legge e pari al 10%; - che con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 51 in data 13.04.2016 e giusta aggiudicazione con determinazione S.U.A. n. 53 del 26.02.2016 l' Impresa SAGGESE S.p.A. corrente in Nocera Inferiore è stata incaricata per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia, adeguamento ed efficientamento energetico della Scuola Elementare in Comune di Postua - Codice CUP: E41E15000410003 - CIG: 6488593C52 per un importo complessivo lavori pari ad € 193.050,82 oltre ad IVA di legge e pari al 10%; - che la ditta ha provveduto alla costituzione di polizza fidejussoria n. 912719 del 15.06.2016 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di OPEN - Salerno per quanto al versamento del deposito cauzionale definitivo del valore di € 41.727,94 a garanzia degli obblighi contrattuali, polizza n.912786

e relativa appendice n.1 in data 19/07/2016 per danni da esecuzione e garanzia di manutenzione con cui sono state rettificate le somme assicurate come indicato : per opere somme assicurate € 193.050,82;per opere preesistenti € 100.000; per demolizione e sgombero € 20.000;-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO -----

i sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto. Il Sig. Rasino Geom. Giovanni, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Postua domanda ed accolla al Sig. Bartolo D'Amora, Procuratore Speciale dell'Impresa SAGGESE S.p.A. corrente in Nocera Inferiore, che accetta, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia, adeguamento ed efficientamento energetico della Scuola Elementare in Comune di Postua; Codice CUP: E41E15000410003 - CIG: 6488593C52 di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della G.M. n.33 in data 03.11.2015 sopra citata, che qui si intende integralmente accettato e riportato in ogni parte e condizione, dietro corrispettivo di € 193.050,82. L'Impresa si impegna inoltre a rispettare tutto quanto previsto nel progetto esecutivo approvato con deliberazione

della G.M. n. 33 in data 03.11.2015 nonché ad ultimare tutte le opere previste entro e non oltre la data indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 l'Impresa ha stipulato le seguenti polizze assicurative: -----

polizza n. 00400377621 del 22.04.2011 rilasciata da INA ASSITALIA - ANCONA ora n.30900030924 a favore della stazione appaltante contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 3.000.000,00 e di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un importo garantito di € 3.000.000,00 in vigore sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, secondo comunque quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. L'appalto è regolato dal disciplinare, che qui si intende integralmente accettato e approvato in ogni parte e condizione, quale parte integrante e sostanziale al progetto esecutivo dell'opera nonché dal Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP., approvato con Decreto Ministero LL.PP. n. 145 del 19.04.2000 e s.m.i. - Tutte le spese inerenti e conseguenti, quali l'imposta di registro, di bollo, i diritti di segreteria e simili sono a carico dell'impresa appaltatrice.-----

Le parti prendono atto che trattasi di opere finanziate per il tramite di oneri a carico della Regione Piemonte Ministero competente per € 325.000,00. -----

Le parti, in riferimento ai disposti della Legge n. 136 del 13 agosto 2010, si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine l'Impresa SAGGESE S.p.A. dichiara che le persone autorizzate alle movimentazioni bancarie sono: il Sig. Gennaro Apicella, Amministratore Unico nato a Nocera Inferiore (SA) il 24.11.1947 ivi residente in Via G.P.D'Aragona, 21 - C.F.: PCLGNR47S24F912T; il Sig. Cosimo Damiano Apicella- delegato, nato il 24/05/73 a Pagani (SA) e residente in Nocera Inferiore Via G.P.D'Aragona, 21 CF PCLCMD73E24G230J; le coordinate bancarie per poter accreditare i mandati di pagamento sono le seguenti:

UNICREDIT Filiale di Nocera Inferiore
(SA) IBAN: IT86U0200876271000010128614; BANCO DI NAPOLI
Filiale di Nocera Inferiore
(SA) IBAN: IT69P0101076270100000005488; BANCA CARIME
Filiale di Nocera Inferiore (SA)
IBAN: IT83K0306776270000000010135; BANCA SELLA Filiale
di Nocera Inferiore (SA)
IBAN: IT92Q0326876271052898855620; BANCA POPOLARE

DELL'EMILIA ROMAGNA Filiale di Mercato San Severino
(SA) IBAN:IT72Z0538776240000001427574; DEUTSCHE BANK
Filiale di Salerno
IBAN:IT02K0310415200000000823278;BANCA CREDEM Filiale
di Salerno IBAN: IT80Y0303215200010000003106.

Il presente contratto è da intendersi nullo nel caso
in cui le transazioni non vengano eseguite secondo le
modalità di accredito di cui sopra. Si dà
infine atto che il Codice CUP dell'intervento da
inserire nei bonifici bancari e fatture dei
lavori è CUP: E41E15000410003 - CIG:
6488593C52-----

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3,
del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante Codice di
Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma
dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30 marzo
2001, n. 165" e del Codice di Comportamento del
Comune di Postua, adottato con deliberazione della
Giunta Comunale n. 1 del 02.01.2014, l'appaltatore e,
per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori
a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione
del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta
previsti dai sopracitati codici, per quanto
compatibili, codici che, pur non venendo
materialmente allegati al presente contratto, sono

consegnati in copia contestualmente alla
sottoscrizione. -----

Le parti contraenti dichiarano di richiedere la
registrazione con richiesta dell'applicazione della
tassa in misura fissa, in conformità dell'art. 40 del
D.P.R. n. 131/1986. -----

Trattandosi di atto informatico l'imposta di bollo è
corrisposta in misura forfettaria di € 45,00. -----

Ai sensi delle disposizioni regionali e MIUR
l'appaltatore è tenuto al rispetto di quanto di
seguito: 1) L'obbligo del relativo appaltatore di
informare tempestivamente la Regione Piemonte e
l'Ente Locale beneficiario, Comune di Postua in
qualità di Stazione Appaltante, di ogni
contestazione, diffida, reclamo che non sia
manifestamente infondato, relativo ad illeciti penali
connessi al progetto; 2) L'obbligo del relativo
appaltatore di custodire libri e documentazione
contabile relativa al progetto; 3) Il diritto
dell'Istituto Finanziatore e della BEI (o di soggetto
dagli stessi all'uopo delegato) relativamente ad un
presunto illecito penale, di analizzare i libri e la
documentazione dell'Ente Locale beneficiario, in
qualità di Stazione Appaltante, concernenti il
progetto e di estrarre copia dei documenti, nei

limiti consentiti dalla legge; 4) Articolo 5 dell' "Atto d'Obbligo", che qui integralmente si richiama in ogni sua parte (modalità di erogazione). Il Sig. Bartolo D'Amora in qualità di Procuratore Speciale dell'Impresa SAGGESE S.p.A. accetta le condizioni di cui in precedenza riportate. Il Sig. Rasino Giovanni per conto del Comune di Postua prende atto accettando le condizioni di cui in precedenza riportate, con particolare riferimento all'articolo 5) dell'atto d'obbligo, "modalità di erogazione del finanziamento". Le parti contraenti convengono espressamente, per qualsiasi azione o controversia dovesse insorgere tra loro per effetto del presente contratto, la competenza esclusiva del foro di Vercelli ed eleggono domicilio, l'Impresa SAGGESE S.p.A. nella sua sede in Nocera Inferiore (SA) - Via P. D'Aragona, 15 ed il Comune presso la sede comunale. -----

E richiesto io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su dieci pagine, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previa accertamento delle identità personali, come di

seguito specificato: 1) Il Sig. Bartolo D'Amora ,
Procuratore Speciale dell'Impresa SAGGESE S.p.A.,
mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi
dell'art. 24, del D.lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice
dell'Amministrazione Digitale (CAD), verificata a mia
cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013;
2) Il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Rasino
Giovanni mediante l'apposizione della firma digitale
ai sensi dell'art. 24, del D.lgs. 07.03.2005, n. 82
Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD),
verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del
D.P.C.M. 22.02.2013. In presenza delle parti io
Segretario Comunale Ufficiale Rogante ho firmato il
presente documento informatico con firma digitale. --
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO Rasino Giovanni
L'IMPRESA SAGGESE S.p.A. Bartolo D'Amora
IL SEGRETARIO COMUNALE Garavaglia Dott. Tiziano