

COMUNE DI POSTUA
(PROVINCIA DI VERCELLI)

PERMESSO DI COSTRUIRE

(DI VARIANTE AL PDC N. 08 DEL 15 LUGLIO 2015)

N. 03 DEL 31 LUGLIO 2019 PROT. N. 1735/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che in data **12 giugno 2019** al prot. gen. n. **1735** è pervenuta la richiesta a firma di **GRZESKOWIAK Gilles** e **BOTTO Mariangela** residenti in _____, domiciliati in _____, C.F. rispettivamente: _____ con allegato progetto esecutivo redatto dagli Arch.tti **GIULINI Sylvie** e **GIORIA Gian Piero**, avente ad oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL P.D.C. N. 08 DEL 15 LUGLIO 2015 PER LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE UNIFAMILIARE, CON ESECUZIONE OPERE PERTINENZIALI VARIE**, interessante gli immobili situati in questo Comune in Via delle Scuole, Loc. Chiesa ed identificati nel N.C.T. al Foglio n. **19**, Mappali n. **498, 500, 370, 484, 367, 485, 369, 371, 131**;

ACCERTATO che i richiedenti hanno inoltrato la suddetta domanda nella qualità di aventi titolo, così come risultante dalla documentazione depositata agli atti di questo Ente e di cui all'istruttoria effettuata ai sensi di Legge sul portale **SISTER** dell'Agenzia delle Entrate;

VISTO il parere **FAVOREVOLE** espresso dalla Commissione Igienico Edilizia Comunale nella seduta del giorno **11 luglio 2019**;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica/ambientale n. **01** del **07 gennaio 2015** rilasciata ai sensi della L.R. n. **32/08** e s.m.i., trattandosi di intervento da eseguirsi in area sottoposta a vincolo ai sensi del D.lgs. n. **42/2004** e s.m.i., nonché l'autorizzazione di variante n. **08** del **30 maggio 2018**;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle vigenti norme igienico sanitarie ai sensi del D.P.R. n. **380/2001** e s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista Arch. **GIULINI Sylvie** e **GIORIA Gian Piero** in data **10 giugno 2019**;

VISTA la Relazione Geologico, tecnica e sismica a firma del Geologo Dott. **RONDANIN Massimo**, recante la data del mese di **maggio 2014** e depositata in copia agli atti di questo Ente, laddove, tra l'altro, il Geologo **evidenzia che l'area di intervento è situata all'esterno dell'area sottoposta a vincolo idrogeologico e di cui alla L.R. n. 45/89 e s.m.i. e pertanto l'intervento edilizio risulta essere esente da autorizzazione di svincolo**;

VISTE le dichiarazioni e documentazioni in atti a firma del tecnico progettista Arch. **GIULINI Sylvie** e **GIORIA Gian Piero** recanti la data del **10 giugno 2019**;

VISTA la dichiarazione di fattibilità strutturale della proposta progettuale in atti a firma dell'Ing. **PERETTI Gianfranco** in data **03 giugno 2015** e successiva pratica c.a. in atti prot. gen. n. **1994** del **12 luglio 2016**;

VISTO il documento "**VALUTAZIONE PRELIMINARE DI CLIMA ACUSTICO**" a firma dell'Ing. **PESSANO Nicola**, redatto ai sensi della Legge n. **447/95** e s.m.i. in data **15 maggio 2015**;

VISTO il documento "**RELAZIONE DI CUI ALL'ART. 28 DELLA LEGGE 9 GENNAIO 1991 , N. 10, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI**", a firma del Perito Industriale **POLETTI Stefano** in data **23 febbraio 2015**;

VISTA la dichiarazione in atti a firma del tecnico progettista Arch. GIULINI Sylvie in data 10 aprile 2019, in merito alle terre e rocce da scavo derivanti dal sito oggetto di intervento e che saranno riutilizzate sul posto;

PRESO ATTO tra l'altro della nota in atti in data 10 luglio 2019 al prot. gen. n. 2013 con cui le Sig.re GRZESKOWIAK Gilles e BOTTO Mariangela richiedono una proroga di 24 mesi per l'ultimazione dei lavori, attesa la scadenza del provvedimento alla data del 15 luglio 2019, ovvero proroga fino al giorno 15 luglio 2021;

RICHIAMATO, in relazione all'autorizzazione paesaggistica ambientale sopra richiamata e scadente alla data del 07 gennaio 2020, l'art. 146 comma 4 del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i. che così dispone:

*4. L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi. L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. **I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.** Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia ^{dipeso} ^{da} ^{circostanze} ^{imputabili} ^{all'interessato.} **(comma modificato dall'art. 4, comma 16, legge n. 106 del 2011, poi dall'art. 39, comma 1, lettera b), legge n. 98 del 2013, poi dall'art. 12, comma 1, lettera a), della legge n. 106 del 2014)***

RITENUTO pertanto di concedere proroga per l'ultimazione dei lavori alla data del 15 luglio 2021 attesa la disposizione del citato articolato del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

VISTE le leggi vigenti in materia edilizia ed urbanistica, in particolare:

- Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150;
- Legge 05/08/1978 n. 457;
- Legge 28/01/1977 n. 10;
- Legge 25/03/1982 n. 94;
- Legge 28/02/1985 n. 47;
- D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale E SUE VARIANTI approvate ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, AZIONI E RAGIONI CHE COMPETONO O POSSONO COMPETERE TANTO AL COMUNE COME AI TERZI ED I POTERI DEGLI ALTRI ENTI OD ORGANI PREPOSTI ALLA MATERIA,

Rilascia il presente

***PERMESSO DI COSTRUIRE
DI VARIANTE AL P.D.C. N. 08 DEL 15 LUGLIO 2015***

alle condizioni appresso indicate, ai Sig.ri GRZESKOWIAK Gilles e BOTTO Mariangela residenti in Francia, domiciliati in Postua, Via Bornello 6, per l'esecuzione dei LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE UNIFAMILIARE, CON ESECUZIONE OPERE PERTINENZIALI VARIE, interessante gli immobili situati in questo Comune in Via delle Scuole, Loc. Chiesa, ed identificati nel N.C.T. al Foglio n. 19, Mappali n. 498, 500, 370, 484, 367, 485, 369, 371, 131, così come descritto nelle premesse e con riferimento alla documentazione tecnico_progettuale in atti.

I LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 15 LUGLIO 2021.

PER LE OPERE NON ULTIMATE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE LE ISTANZE DI LEGGE (EDILIZIE E PAESAGGISTICHE) SECONDO IL DPR N. 380/2001 E S.M.I. NONCHE' D.LGS. N. 42/2004 E S.M.I., FATTO SALVO PER LE SOLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA LIBERALIZZATE A NORMA DI LEGGE.

SI RICHIAMANO TUTTE LE PRESCRIZIONI E INDICAZIONI RIPORTATE NEI PROVVEDIMENTI EDILIZI E PAESAGGISTICI RICHIAMATI IN PREMessa.

L'ESECUZIONE DELLE OPERE NON RISPONDENTI AL PROGETTO E ALLE RELATIVE VARIANTI AUTORIZZATE, COMPORTA L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI DI CUI ALLA VIGENTE LEGISLAZIONE IN MATERIA URBANISTICA.

SI ALLEGA N. 1 FASCICOLO UNICO DI ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO VISTATI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to IL TECNICO COMUNALE
(RASINO Geom. Giovanni)*

*F.to IL SINDACO
(PATROSSO Maria Cristina)*

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto notificatore dichiaro di aver oggi notificato la presente al Sig. _____

_____ nella sua abitazione sita in _____

Consegnandola a mani di _____

Addì, li _____

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

Pubblicazione all'Albo Pretorio informatizzato del Comune di Postua, n. _____

dal giorno _____ al giorno _____ per n. gg. 15 (quindici) consecutivi.