

**COMUNE DI POSTUA**  
(PROVINCIA DI VERCELLI)

**PERMESSO DI COSTRUIRE  
IN SANATORIA**

N. 02 DEL 27 MARZO 2013 PROT. N. 412/2013

PRATICA N. 05/2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che in data **07 febbraio 2013** al prot. gen. n. **412** è pervenuta la richiesta a firma dell'Arch. **CALIGARIS Fulvio** con studio tecnico in Gattinara, Corso Vercelli 137 - incaricato dal Tribunale di Vercelli quale CTU della Procedura Esecutiva Immobiliare n. 10001 / 2011 R.G.E. - nonché dall'Ing. **GARRONE Marco** in qualità di proprietario di una parte degli immobili, pratica edilizia n. 05/2013, con allegato progetto esecutivo redatto dall'Arch. **CALIGARIS Fulvio**, avente ad oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 16 DEL 14 OTTOBRE 2004 INTERESSANTI IMMOBILI A FINI RESIDENZIALI**, nello specifico trattasi di modifiche volumetriche interessanti le n. **3 palazzine (A, B, C) a destinazione residenziale**, immobili situati in questo Comune in Via San Antonio ed identificati nel N.C.T. ed N.C.E.U. al Foglio n. 14, Mappali n. 853, 854, 855, 856;

**RICHIAMATA** tutta la documentazione in atti di questo Ente ed inerente agli immobili siti in Via San Antonio di questo Comune, distinti nel N.C.T. ed N.C.E.U. al Foglio n. 14 Mappali n. 853, 854, 855, 856 ovvero:

- Permesso di Costuire n. 16 del 14 ottobre 2004;
- Vigente P.R.G.C. e sue varianti approvate ai sensi di Legge;

**ACCERTATO** che i richiedenti, per quanto di competenza, hanno inoltrato la suddetta domanda nella qualità di aventi titolo e così come risultante dalla documentazione depositata agli atti di questo Ente;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. **09** del **14 febbraio 2013**, avente ad oggetto: **"DISPOSIZIONI RIGUARDANTI LA SANATORIA EDILIZIA IMMOBILE DISTINTO NEL N.C.T. ED N.C.E.U. AL FOGLIO N. 14 MAPPALI N. 853, 854, 855, 856 DI CUI ALLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 10001/2011 R.G.E., RIFERIMENTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 16/2004"** laddove ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. è stata accolta dal Comune di Postua e per quanto di competenza l'istanza in sanatoria, quantificando nel contempo la sanzione amministrativa dovuta a favore di questo Ente nell'importo complessivo di Euro **10.858,17**;

**VISTO** il parere **FAVOREVOLE** espresso dalla Commissione Igienico Edilizia Comunale nella seduta del giorno 21 marzo 2013;

**PRESO ATTO** che la sanzione amministrativa dovuta di Euro **10.858,17** è stata versata a favore di questo Ente così come risultante dalla documentazione in atti fornita dall'ufficio competente;

**VISTE** le documentazioni e dichiarazioni in atti a firma dell'Arch. **CALIGARIS Fulvio**;

**VISTE** le leggi vigenti in materia edilizia ed urbanistica, in particolare:

- Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150;
- Legge 05/08/1978 n. 457;
- Legge 28/01/1977 n. 10;
- Legge 25/03/1982 n. 94;
- Legge 28/02/1985 n. 47;
- D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale E SUE VARIANTI approvate ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, AZIONI E RAGIONI CHE COMPETONO O POSSONO COMPETERE TANTO AL COMUNE COME AI TERZI ED I POTERI DEGLI ALTRI ENTI OD ORGANI PREPOSTI ALLA MATERIA,**

Rilascia il presente

**PERMESSO DI COSTRUIRE  
IN SANATORIA**

alle condizioni appresso indicate, all'Arch. **CALIGARIS Fulvio** con studio tecnico in Gattinara, Corso Vercelli 137 - incaricato dal Tribunale di Vercelli quale CTU della Procedura Esecutiva Immobiliare n. 10001 / 2011 R.G.E. - nonché dall'Ing. **GARRONE Marco** in qualità di proprietario di una parte degli immobili, per il **mantenimento delle opere già eseguite** e così come descritto nelle premesse e con riferimento alla documentazione tecnico\_progettuale in atti.

IL PRESENTE PERMESSO VIENE RILASCIATO DAL SOLO PUNTO DI VISTA URBANISTICO AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA OVVERO SECONDO QUANTO PREVISTO DAL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I.

SI ALLEGANO N. 5 COPIE DI ELABORATI GRAFICI, DEBITAMENTE VISTATI E FIRMATI.

IL TECNICO COMUNALE  
(RASINO *Georgio* Giovanni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
IL SINDACO  
(NORIS *Fausto*)

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio informatizzato del Comune di Postua, n. \_\_\_\_\_  
dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ per gg. 15 (quindici) consecutivi

**RELATA DI NOTIFICA**

Io sottoscritto notificatore dichiaro di aver oggi notificato la presente al Sig. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nella sua abitazione sita in \_\_\_\_\_

Consegnandola a mani di \_\_\_\_\_

Addì, li \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE