COMUNE DI POSTUA

(PROVINCIA DI VERCELLI)

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 07 DEL 09 LUGLIO 2014 PROT. N. 259/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che in data **31 gennaio 2012** al prot. gen. n. **259** è pervenuta la richiesta a firma dei Sig.ri **TONELLA Piergiorgio** e **ZOCCHETTI Silvia** residenti in Postua, Via Roma 5, con allegato progetto esecutivo redatto dal **Geom. BALOSSETTI Bruno**, nonché successive integrazioni in data **02 aprile 2014** al prot. gen. n. **812**, avente ad oggetto **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DI VOLUMETRIA ESISTENTE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RUSTICO A RESIDENZIALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'**, interessante gli immobili situati in questo Comune in Via Bornello ed identificati nel N.C.E.U. al Foglio n. **19**, Mappale n. **495 (ex 73)**;

ACCERTATO che i richiedenti hanno inoltrato la suddetta domanda nella qualità di avente titolo, cosi come risultante dalla documentazione depositata agli atti di questo Ente e di cui all'istruttoria effettuata ai sensi di Legge;

VISTO il parere **FAVOREVOLE** espresso dalla Commissione Igienico Edilizia Comunale nella seduta del giorno 03 luglio 2012;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle vigenti norme igienico_sanitarie ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista Geom. BALOSSETTI Bruno in data 21 dicembre 2011;

VISTA la Relazione Geologico, tecnica e sismica a firma del Geologo Dott. TAMONE Franco , recante la data del mese di aprile 2014 e depositata in copia agli atti di questo Ente;

VISTE le dichiarazioni e documentazioni in atti a firma del tecnico progettista Geom. BALOSSETTI Bruno;

VISTE le leggi vigenti in materia edilizia ed urbanistica, in particolare:

- Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150;
- Legge 05/08/1978 n. 457;
- Legge 28/01/1977 n. 10;
- Legge 25/03/1982 n. 94;
- Legge 28/02/1985 n. 47;
- D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale E SUE VARIANTI approvate ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

VERIFICATO che l'intervento in progetto, risulta essere oneroso ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., - e l'importo del contributo di costruzione dovuto risulta essere pari ad **Euro 2.597,00** e secondo la documentazione in atti. L'importo del contributo di costruzione di **Euro 2.597,00** è stato versato a favore del Comune di Postua in data 21 maggio 2014, reversale n. 152, come risulta dalla documentazione in atti dell'Ufficio Segreteria;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, AZIONI E RAGIONI CHE COMPETONO O POSSONO COMPETERE TANTO AL COMUNE COME AI TERZI ED I POTERI DEGLI ALTRI ENTI OD ORGANI PREPOSTI ALLA MATERIA.

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

alle condizioni appresso indicate, ai Sig.ri **TONELLA Piergiorgio** e **ZOCCHETTI Silvia** residente in Postua, Via Roma 5, per l'esecuzione dei **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DI VOLUMETRIA ESISTENTE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RUSTICO A RESIDENZIALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'**, interessante gli **immobili situati in questo Comune in Via Bornello ed identificati nel N.C.E.U. al Foglio n. 19, Mappale n. 495 (ex 73),** così come descritto nelle premesse e con riferimento alla documentazione tecnico_progettuale in atti.

I LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO DALLA DATA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, MENTRE IL TERMINE DI ULTIMAZIONE ENTRO IL QUALE L'OPERA DEVE ESSERE ABITABILE O AGIBILE NON PUO' ESSERE SUPERIORE A 3 (TRE) ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI.
L'INOSSERVANZA DEI PREDETTI TERMINI COMPORTA LA DECADENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale.
L'entratá in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta la decadenza, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro anni tre dalla data di inizio. Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione del lavoro esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, adeguatamente documentati.
Copia della documentazione (e/o della rappresentazione grafica) debitamente vistata e copia della presente devono essere tenute a disposizione dell'Autorità competente nel luogo dei lavori.
I LAVORI DOVRANNO ESSERE ESEGUITI IN CONFORMITA' AL PROGETTO CHE SI ALLEGA QUALE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, CON L'OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DI SEGUITO RIPORTATE:

- Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la prevista autorizzazione comunale.
- **Ai sensi e per gli effetti della Legge 05/11/1971 n. 1086 e s.m.i. relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:**

Al Costruttore, di presentare la denuncia al Genio Civile (ora Comune) prima di iniziare le opere in cemento armato;
Al Committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

- **Ai sensi e per gli effetti della Legge 05/03/1990 n. 46, relativa alle norme per la sicurezza degli impianti, è fatto obbligo:**

Al Committente affidare i lavori di installazione, di trasformazione e ampliamento degli impianti di cui all'art. 1 della stessa Legge, ad Imprese abilitate;
All'Impresa installatrice di rilasciare al Committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati

- **Ai sensi e per gli effetti della Legge 09/01/1991 n. 10 e s.m.i., concernente le norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia, è fatto obbligo ai proprietari dell'edificio o a chi ne ha titolo, ove è prevista la messa in opera o la modifica di impianti per il consumo di energia, di depositare se necessario ed anche ad integrazione della documentazione in atti, presso l'Ufficio Tecnico Comunale la denuncia dell'inizio dei lavori relativi agli impianti da installare e il relativo progetto delle opere, in conformità ai disposti dell'art. 28 della Legge 10/1991 e s.m.i. nonché ai sensi della D.C:R. n. 98_1247, Piano Stralcio per il riscaldamento ambientale e condizionamento della Regione Piemonte, documentazione obbligatoria ai fini del rilascio della Certificazione Energetica dell'immobile oggetto di interventi edilizi;**
- Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa Assuntrice e quelli del Direttore dei Lavori delle Opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, contestualmente all'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata comunicazione indicando i nuovi nominativi.
In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

- Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta Esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza e controllo, devono essere esibite la concessione e le varianti se ve ne sono.
- Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali spazi e vie, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno 2,50 mt. dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rinfrangenti.
- Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi, che dovrà restare accesa dall'ora del tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- Il titolare del Permesso di Costruire, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di Legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

ALTRE PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI IL COMMITTENTE O IL RESPONSABILE DEI LAVORI DOVRA' OTTEMPERARE ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 86, COMMA 10, D.LGS. N. 276 DEL 2003, CHE HA INTEGRATO LE DISPOSIZIONI DI CUI AL D.L. N. 494 DEL 14 AGOSTO 1996, ART. 3 COMMA 8 ED S.M.I. SI EVIDENZIA CHE IN MANCANZA DEL DEPOSITO AGLI ATTI DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE DELLA PRESCRITTA DOCUMENTAZIONE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, OVVERO DEL D.U.R.C. – DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA – IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E' DA INTENDERSI SOSPESO CON CONSEGUENTE ATTIVAZIONE DA PARTE DI QUESTO ENTE DELLE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART. 27 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I. LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI DOVRA' INOLTRE PRESENTARE LA DOCUMENTAZIONE E LE CERTIFICAZIONI PREVISTE DAL D.LVO N. 81/2008 E S.M.I. AGLI ATTI DI QUESTO ENTE;

- SI PRESCRIVE IL RISPETTO E L'UTILIZZO DI MATERIALI ADERENTI ALLA TRADIZIONE LOCALE E CONSONI CON L'AMBITO EDILIZIO CIRCOSTANTE;

- LA REALIZZAZIONE DI EVENTUALI NUOVI SCARICHI PER LA REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE E/O DI SCARICHI FOGNARI DOVRANNO ESSERE AUTORIZZATI PREVENTIVAMENTE NEL RISPETTO DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA E SULLA BASE DI DOCUMENTAZIONE TECNICO / PROGETTUALE A FIRMA DI TECNICO ABILITATO E COMPETENTE **(ISTANZA DA INOLTRARE AL GESTORE DELL'IMPIANTO FOGNARIO)**;

- EVENTUALI OPERE DI SCAVO DOVRANNO RISPETTARE LE PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PREVISTE DAL D.LGS. N. 152/2006 E S.M.I. E SUE LINEE GUIDA REGIONALI (DOCUMENTAZIONI ED ALLEGATI ROCCE E TERRE DA SCAVO);

- SI PRESCRIVE IL RISPETTO DI QUANTO RIPORTATO NELLA RELAZIONE GEOLOGICA ALLEGATA.

L'ESECUZIONE DELLE OPERE NON RISPONDENTI AL PROGETTO E ALLE RELATIVE VARIANTI AUTORIZZATE, COMPORTA L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI DI CUI ALLA VIGENTE LEGISLAZIONE IN MATERIA URBANISTICA.

SI ALLEGA N. 5 **COPIE** DI ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, RELAZIONE GEOLOGICA, DEBITAMENTE VISTATI E FIRMATI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL TECNICO COMUNALE
(RASINO Geom. Giovanni)

COMUNE DI POSTUA
Prov. di Vercelli

IL SINDACO
(NORIS Fausto)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto notificatore dichiaro di aver oggi notificato la presente al Sig._____

_____nella sua abitazione sita in _____

Consegnandola a mani di _____

Addì, lì _____

IL RICEVENTE

_____

COMUNE DI POSTUA
Prov. di Vercelli

IL NOTIFICATORE

_____

Pubblicazione all'Albo Pretorio informatizzato del Comune di Postua, n. _____

dal giorno_____al giorno_____ per n. gg. 15 (quindici) consecutivi.