

**COMUNE DI POSTUA**  
(PROVINCIA DI VERCELLI)

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

N. 11 DEL 30 DICEMBRE 2013 PROT. N. 477/2013

PRATICA EDILIZIA N. 07/2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che in data **15 febbraio 2013** al prot. gen. n. 477 è pervenuta la richiesta a firma del Sig. **RIVA Maurizio** in qualità di Legale Rappresentante della **GEI S.p.a.** avente sede in Crema, Via S. Chiara 9, P. IVA : 00186120127, con allegato progetto esecutivo redatto dal Geom. **BALOSSETTI Bruno** e Geologo Dott. **TAMONE Franco**, avente ad oggetto **REALIZZAZIONE DI NUOVO TRATTO DI RETE GAS METANO AD AMPLIAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLA RETE ESISTENTE NEI COMUNI DI POSTUA E GUARDABOSONE E COME DA ACCORDI IN ATTI**, interessante gli immobili a destinazione viabilità e passaggi di uso pubblico, come risultante da documentazione in atti;

**VISTO** il parere **FAVOREVOLE** con prescrizioni in data **21 marzo 2013** nonché in data **30 ottobre 2013**, espresso dalla Commissione Igienico Edilizia Comunale;

**RICHIAMATE** le integrazioni in atti di questo Ente in data **24 luglio 2013** al prot. gen. n. 1763;

**VISTA** la dichiarazione resa in data 28 giugno 2013 a firma del Geom. **BALOSSETTI Bruno** nonché del Geologo Dott. **TAMONE Franco**, in qualità di tecnici progettisti, ai sensi della L.R. n. 45/89 e s.m.i. (vincolo idrogeologico) nonché al vincolo di cui al D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (vincolo paesaggistico ambientale) ovvero che l'intervento in progetto non necessita di autorizzazioni, nonché dichiarazione circa l'eventuale acquisizione del parere della Provincia di Vercelli ai sensi di Legge ed a cura dei tecnici progettisti e richiedente;

**VISTA la documentazione qui pervenuta in atti di questo Ente in data 19 dicembre 2013 al prot. Gen. n. 3025 dalla Regione Piemonte, Settore Decentrato OO.PP. E Difesa del Suolo di Vercelli, circa l'Autorizzazione idraulica nonché Concessione Demaniale in sanatoria ai sensi di Legge e necessaria per l'avvio dei lavori previsti in progetto;**

**PRESO ATTO** che , pur trattandosi di opera di urbanizzazione, l'acquisizione di eventuali e ulteriori NULLA OSTA ai sensi di Legge e relativi ai passaggi e/o interferenze su immobili di proprietà privata resta a TOTALE cura e Responsabilità del richiedente il Permesso di Costruire e a tal proposito il Comune di Postua è esonerato da qualsiasi responsabilità in merito;

**VISTE** le leggi vigenti in materia edilizia ed urbanistica, in particolare:

- Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150;
- Legge 05/08/1978 n. 457;
- Legge 28/01/1977 n. 10;
- Legge 25/03/1982 n. 94;
- Legge 28/02/1985 n. 47;
- D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale Comunale E SUE VARIANTI approvate ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, AZIONI E RAGIONI CHE  
COMPETONO O POSSONO COMPETERE TANTO AL COMUNE COME AI TERZI ED I  
POTERI DEGLI ALTRI ENTI OD ORGANI PREPOSTI ALLA MATERIA,**

Rilascia il presente

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

alle condizioni appresso indicate, al Sig. RIVA Maurizio in qualità di Legale Rappresentante della GEI S.p.a. avente sede in Crema, Via S. Chiara 9, P. IVA : 00186120127 per l'esecuzione dei lavori di **REALIZZAZIONE DI NUOVO TRATTO DI RETE GAS METANO AD AMPLIAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLA RETE ESISTENTE NEI COMUNI DI POSTUA E GUARDABOSONE E COME DA ACCORDI IN ATTI**, così come descritto nelle premesse e con riferimento alla documentazione tecnico\_progettuale in atti.

**I LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO DALLA DATA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, MENTRE IL TERMINE DI ULTIMAZIONE ENTRO IL QUALE L'OPERA DEVE ESSERE ABITABILE O AGIBILE NON PUO' ESSERE SUPERIORE A 3 (TRE) ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI.**

**L'INOSSERVANZA DEI PREDETTI TERMINI COMPORTA LA DECADENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.**

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta la decadenza, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro anni tre dalla data di inizio. Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione del lavoro esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, adeguatamente documentati.

Copia della documentazione (e/o della rappresentazione grafica) debitamente vistata e copia della presente devono essere tenute a disposizione dell'Autorità competente nel luogo dei lavori.

**I LAVORI DOVRANNO ESSERE ESEGUITI IN CONFORMITA' AL PROGETTO CHE SI ALLEGA QUALE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO, CON L'OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DI SEGUITO RIPORTATE:**

- Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza la prevista autorizzazione comunale.
- Ai sensi e per gli effetti della Legge 05/11/1971 n. 1086 e s.m.i. relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

Al Costruttore, di presentare la denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

Al Committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

- Ai sensi e per gli effetti della Legge 05/03/1990 n. 46, relativa alle norme per la sicurezza degli impianti, è fatto obbligo:

Al Committente affidare i lavori di installazione, di trasformazione e ampliamento degli impianti di cui all'art. 1 della stessa Legge, ad Imprese abilitate;

All'Impresa installatrice di rilasciare al Committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati.

- Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa Assuntrice e quelli del Direttore dei Lavori delle Opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, contestualmente all'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata comunicazione indicando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

- Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta Esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza e controllo, devono essere esibite la concessione e le varianti se ve ne sono.

- Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali spazi e vie, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti o muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno 2,50 mt. dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rinfrangenti.
- Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi, che dovrà restare accesa dall'ora del tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- Il titolare del Permesso di Costruire, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di Legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

#### **ALTRE PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

- PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI IL COMMITTENTE O IL RESPONSABILE DEI LAVORI DOVRA' OTTEMPERARE ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 86, COMMA 10, D.LGS. N. 276 DEL 2003, CHE HA INTEGRATO LE DISPOSIZIONI DI CUI AL D.L. N. 494 DEL 14 AGOSTO 1996, ART. 3 COMMA 8 ED S.M.I. SI EVIDENZIA CHE IN MANCANZA DEL DEPOSITO AGLI ATTI DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE DELLA PRESCRITTA DOCUMENTAZIONE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, OVVERO DEL D.U.R.C. - DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA - IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E' DA INTENDERSI SOSPESO CON CONSEGUENTE ATTIVAZIONE DA PARTE DI QUESTO ENTE DELLE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART. 27 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I. LA DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI DOVRA' INOLTRE PRESENTARE LA DOCUMENTAZIONE E LE CERTIFICAZIONI PREVISTE DAL D.LVO N. 81/2008 E S.M.I. AGLI ATTI DI QUESTO ENTE:
- LA REALIZZAZIONE DI EVENTUALI NUOVI SCARICHI PER LA REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE E/O DI SCARICHI FOGNARI DOVRANNO ESSERE AUTORIZZATI PREVENTIVAMENTE NEL RISPETTO DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA E SULLA BASE DI DOCUMENTAZIONE TECNICO / PROGETTUALE A FIRMA DI TECNICO ABILITATO E COMPETENTE:
- DOVRANNO ESSERE RICHIESTE, SE DEL CASO, E PRIMA DELL'AVVIO DEI LAVORI IN PROGETTO, LE AUTORIZZAZIONI NONCHE' NULLA - OSTA DEI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO, TOTALE CURA E RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE:
- DOVRANNO ESSERE RISPETTATE LE PRESCRIZIONI DELLA RELAZIONE GEOLOGICA IN ATTI:
- EVENTUALI OPERE DI SCAVO DOVRANNO RISPETTARE LE PRESCRIZIONI E INDICAZIONI PREVISTE DAL D.LGS. N. 152/2006 E S.M.I. E SUE LINEE GUIDA REGIONALI (DOCUMENTAZIONI ED ALLEGATI ROCCE E TERRE DA SCAVO).

L'ESECUZIONE DELLE OPERE NON RISPONDENTI AL PROGETTO E ALLE RELATIVE VARIANTI AUTORIZZATE, COMPORTA L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI DI CUI ALLA VIGENTE LEGISLAZIONE IN MATERIA URBANISTICA.

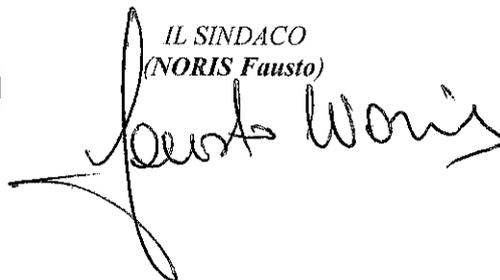
SI ALLEGA N. 4 COPIE DI ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, DEBITAMENTE VISTATI E FIRMATI, E COPIA DELLA RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA RELAZIONE TECNICA CON DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL TECNICO COMUNALE  
(RASINO Geom. Giovanni)




IL SINDACO  
(NORIS Fausto)



**RELATA DI NOTIFICA**

Io sottoscritto notificatore dichiaro di aver oggi notificato la presente al Sig. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nella sua abitazione sita in \_\_\_\_\_

Consegnandola a mani di \_\_\_\_\_

Addì, li \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pubblicazione all'Albo Pretorio informatizzato del Comune di Postua, n. \_\_\_\_\_

dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ per n. gg. 15 (quindici) consecutivi.