

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI POSTUA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del 23/12/2022

OGGETTO: DPR 380/2001 es.m.i. art. 3 c.5 dichiarazione di esistenza di prevalenza di interessi pubblici immobile e conservazione delle opere presenti in località Pennello di frazione Roncole – immobili distinti nel NCT/NCEU al FG 17 mappali n. 260-262-265-268 e 269.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **Ventitre** del mese di **Dicembre** alle **ore 19,00** nella Sala riservata per le riunioni, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria di Prima Convocazione il Consiglio Comunale nelle persone dei sigg.:

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	D'ALBERTO Rosa Donatella	X		9	PASQUARIO Karen		X
2	GIGLIO Francesco		X	10	Abate Gael	X	
3	PATROSSO Maria Cristina	X		11	ALBANESE Francesco	X	
4	TRAVOSTINO Paolo	X					
5	BALOSSETTI Mauro		X				
6	BERTALLO Clarissa		X				
7	FORTUNA Giulio	X					
8	SPINAZZI Maria Teresa	X			TOT.	7	4

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Mollia D.ssa Antonella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti la sig.ra D'ALBERTO Rosa Donatella nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: " **D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I. ART. 31 COMMA 5 – DICHIARAZIONE DI ESISTENZA DI PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI E CONSERVAZIONE DELLE OPERE PRESENTI IN LOCALITA' PENNELLO DI FRAZIONE RONCOLE – IMMOBILI DISTINTI NEL NCT / NCEU AL FOGLIO N. 7 MAPPALI N. 260, 262, 265, 268, 269.**"

Relaziona il Sindaco che spiega che con questo atto può essere mantenuta la struttura in quanto riconosciuta di pubblica utilità:

- **Premesso** che risulta in atti giacente una pratica edilizia n. 19/2019, prot. gen. n. 1485 del 22 maggio 2019, in istruttoria tecnica, laddove risulta procedimento amministrativo, tutt'ora sospesa per quanto di seguito: *Permesso di costruire in sanatoria, accertamento compatibilità paesaggistica per manufatti in struttura di legno, quali strutture di servizio di eventi organizzati dalle locali associazioni – in Catasto al N.C.T. / N.C.E.U. Foglio n. 7 Mappali n. 260, 262, 265, 268, 269;*
- **Dato atto** che, da quanto si è potuto accertare, tali strutture in parte abusive ed in assenza di titolo edilizio abilitativo ai sensi di Legge, insistono sia su aree di proprietà del Comune di Postua oltre che in parte su aree private ed inoltre risultano essere state edificate indicativamente tra gli anni 1980 _ 2000;
- **Verificato** che gli immobili in questione sono inseriti nella seguente zonizzazione urbanistica nel vigente PRGC: AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO, GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCHI, CON SOVRAPPOSIZIONE DI ZONA DI RISPETTO ACQUEDOTTO PUBBLICO;
- **Dato atto** che è competenza comunale il controllo nonché la vigilanza dell'attività urbanistica sul territorio comunale, giusto i disposti del D.P.R. n. 380/20001 s.m.i. art. 27 e seguenti, come pure compete all'Ente l'adozione di ogni ulteriore atto specifico attinente alla repressione dell'abusivismo edilizio;
- **Richiamata**, a riguardo, la normativa in materia di cui all'art. 31, commi 3 e 4,, D.P.R. 380/2001, secondo cui la mancata ottemperanza da parte del soggetto responsabile dell'abuso nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione di demolizione e laddove avviata dall'Ente, determina l'acquisizione gratuita di diritto del medesimo e della relativa area di sedime al patrimonio comunale;

- **Richiamata** altresì la giurisprudenza amministrativa in materia che subordina, nello specifico e laddove si possa ipotizzare il mantenimento di opere abusive per pubblico interesse, la dichiarazione di sussistenza di prevalenti interessi pubblici a fronte dei quali lo strumento della demolizione assume carattere recessivo alle seguenti condizioni:
 - Adozione di una deliberazione del Consiglio Comunale, che si pronunci in tal senso;
 - Assenza di contrasto con rilevanti interessi urbanistici e, nel caso di costruzione in zona vincolata, assenza di contrasto con interessi ambientali e con l'assetto idrogeologico;
 - Chiara ed analitica indicazione, espressa per ciascun immobile abusivo acquisito al patrimonio, dello specifico prevalente interesse pubblico che contrasta con la sua demolizione;

- **Accertato** che tali costruzioni, interamente in strutture di legno e presenti in sito da moltissimi anni e ben integrate nell'ambiente circostante, sono da sempre utilizzate dalle Associazioni locali, con il patrocinio dell'Amministrazione Comunale, per lo svolgimento di pubbliche manifestazioni locali e/o eventi pubblici ed è quindi interesse del Comune di Postua mantenere tali strutture, in considerazione della economia e vocazione prevalentemente turistica del Comune, oltre che provvedere alla regolarizzazione urbanistica nonché catastale ed immobiliare di quanto presente in sito;

- **Richiamato** l'art. 31 comma 5 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che dispone quanto di seguito:
 - *5. L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarì l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico.*
(comma così modificato dall'art. 54, comma 1, lettera h), legge n. 221 del 2015)

- **Ritenuto** quindi di aderire a quanto previsto dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. art. 31 comma 5, riscontrandosi per il caso in questione e per le strutture presenti nel sito di cui alle premesse, (come si rileva dalla documentazione planimetrica allegata al presente provvedimento) la **PREVALENZA DI RILEVANTI INTERESSI PUBBLICI e che trovano piena condivisione e approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale e per le seguenti motivazioni:**
 - Assenza di contrasto con rilevanti interessi urbanistici, assenza di contrasto con interessi ambientali e con l'assetto idrogeologico (attesa la presenza delle strutture in sito da diversi anni e senza criticità idrogeologiche);**

-Destinazione urbanistica *in itinere* in linea con le previsioni del vigente PRGC e pertanto pienamente compatibile con lo strumento regolatore dell'attività edilizia del Comune di Postua;

-Le strutture presenti in sito sono ben integrate con l'ambiente circostante e non presentano condizioni di aggravio del carico antropico locale;

- Visto il D.lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta del Sindaco;

AD unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

- Di **DICHIARARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, l'esistenza di **PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI** relativamente agli immobili costituiti da strutture in legno e relative opere accessorie e annesse, come rilevasi dall'allegata documentazione planimetrica, catastalmente distinto al NCT/NCEU - Foglio n. 7 Mappali n. 260, 262, 265, 268, 269 in Località Pennello, Frazione Roncole, dando atto che le opere in questione per quanto accertato non contrastano con il vigente PRGC e con l'equilibrio idrogeologico locale essendo ben integrate nel contesto ambientale locale, tenuto conto della destinazione attuale classificata sia in vigente PRGC che in itinere in "pubblica utilità";
- Di **DISPORRE** il mantenimento delle opere presenti in sito aventi a tutti gli effetti di Legge una "*pubblica destinazione*";
- Di **AUTORIZZARE** la Giunta Comunale affinché provveda a delineare le procedure amministrative, con successivo e separato atto anche corredato di schema Convenzionale da sottoscrivere con le Associazioni locali per una più consona gestione del compendio immobiliare de quo, **per la successiva acquisizione di ogni necessaria documentazione tecnica del caso, in particolare riguardo alle Certificazioni tecniche/strutturali nonché impiantistiche degli immobili ed al fine di garantirne la sicurezza pubblica sotto tutti i variegati aspetti normativi;**

- Di **AUTORIZZARE** gli uffici competenti al fine di disporre, con successivi e separati atti, la regolarizzazione catastale e immobiliare delle strutture presenti in sito e come da documentazione in atti, con acquisizione dei beni al patrimonio pubblico del Comune di Postua;
- Di procedere all'archiviazione della pratica edilizia n. 19/2019 sopra citata, **stante che le strutture in questione verranno di fatto e formalmente acquisite al pubblico patrimonio del Comune di Postua, come pure ogni eventuale ulteriore aspetto tecnico e/o urbanistico del caso dovrà essere gestito da questo Ente;**
- Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti di Legge.

VISTO. Si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi art. 49 D.lvo 267/2000



Il Segretario Comunale
D.ssa Antonella Mollia

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Antonella Mollia", written over the typed name of the Municipal Secretary.

IL SINDACO
f.º D'ALBERTO Rosa Donatella



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.º MOLLIA D.ssa Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 12 del registro pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal
Come prescritto dall'art. 124, comma 1° del T.U. Enti Locali approvato con D.lvo n. 267/2000

05 GEN, 2023

Postua, li 05 GEN, 2023



Il Messo Comunale

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno _____ trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma del T.U. Enti Locali approvato con D. L.vo 267 del 18.08.2000);

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U. Enti Locali D. L.vo 267 del 18.08.2000 per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Postua,

Il Segretario Comunale
MOLLIA D.ssa Antonella

Copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale
MOLLIA D.ssa Antonella