

TRIBUNALE DI VERCELLI

Ricorso, ex art. 3, 5° e 2° comma, L. 10.05.1976

Usucapione speciale per la piccola proprietà rurale

Ill.mo Sig. Giudice,

Il sig. **LE MADEC Jean Francois**, nato a La Ferte Mace (Francia) il 02.05.1961, CF: LMDJFR61E02Z110P, residente in Rennes (Francia), rue Jean Mace n. 2 (celibe), rappresentato e difeso per delega allegata al ricorso introduttivo 22.11.17 dall'avv. Rodolfo Serafini (CF: SRFRLF54D11A859I) e presso il suo studio in Borgosesia (VC), Viale Varallo n. 35, è elettivamente domiciliato (eventuali comunicazioni o notificazioni potranno essere effettuate al seguente numero di fax 0163/22179 o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: rodolfo.serafini@pecstudio.it)

Premesso che:

1) l'esponente, con ricorso depositato in data 23.11.17, chiedeva al Tribunale di Vercelli il riconoscimento della proprietà, per intervenuta usucapione, ex L. 10.05.76 n. 346, dei seguenti beni immobili:

In Comune di Postua, NCT:

- F. 19 M. 55 sub. 3 Porz. Rur. Fp;
- F. 19 M. 55 sub. 4 Porz. Rur. Fp;

In Comune di Borgosesia, NCT:

- F. 21 M. 155 Bosco Ceduo cl. 2 are 11,30 R.D. € 0,82 R.A. € 0,41;
- F. 29 M. 57 Bosco Ceduo cl. 2 are 8,40 R.D. 0,61 R.A. 0,30;
- F. 29 M. 77 Bosco Ceduo cl. 2 are 9,00 R.D. 0,65 R.A. 0,33;
- F. 29 M. 101 Prato cl. 4 are 1,00 R.D. 0,07 R.A. 0,13;

2) in precedenza i suindicati beni erano stati posseduti da Starobbo Alda e da Dematteo Yvonne, rispettivamente nonna e madre, nonché danti causa, del



ricorrente: il signor Le Madec Jean Francois, per gli effetti che ne conseguono, unisce al proprio possesso, ex art.1146 c.c., quello dei suoi danti causa;

3) dette unità immobiliari catastalmente risultano intestate ai sigg.ri:

- Botto Arsisio, nato a Postua il 10.09.1915, la porzione di fabbricato rurale censita al F. 19, M. 55, sub. 3; che si presume possa essere deceduto (essendo nato il 10.09.1915) e di cui non si conoscono gli eventuali suoi successori, atteso che nei registri immobiliari non risulta alcuna trascrizione e/o iscrizione a favore e/o contro il medesimo che riguardi il predetto bene;
- Graziana Giovanni, nato a Postua il 30.10.1938 (C.F.: GRZGNN38R30 G940X), la porzione di fabbricato rurale censita al F. 19, M. 55, sub. 4, contro il quale nei registri immobiliari non risulta alcuna trascrizione e/o iscrizione a favore e/o contro il medesimo che riguardi i predetti beni;
- Starobbo Alda, nata Postua il 02.08.1902, il terreno censito al F. 21, M. 155 (nonna del ricorrente e madre di Dematteo Yvonne), contro la quale nei registri immobiliari non risulta alcuna trascrizione e/o iscrizione a favore e/o contro la medesima che riguardi i predetti beni;
- Starobbo Alda, nata Postua il 02.08.1902 e Dematteo Yvonne, nata in Francia il 02.07.1929, i terreni censiti al F. 29, M. 57; F. 29, M. 77 e F. 29, M. 101; rispettivamente nonna e madre del ricorrente (la sig.ra Dematteo Yvonne era coniugata in vita con il sig. Lemadec Francoise Edouard, già deceduto) contro le quali nei registri immobiliari non risulta alcuna trascrizione e/o iscrizione a favore e/o contro i medesimi che riguardi i predetti beni;



4. il Tribunale, con provvedimento in data 01.12.2017, invitava il ricorrente a dare corso agli incumbenti di cui alla prima fase della Legge 10.05.76 N° 346 e fissava udienza di verifica all'08.03.2018;
5. l'esponente provvedeva a dar corso ai predetti incumbenti e, sciolta la riserva assunta all'udienza del 13.03.18, il Giudice disponeva che fossero assunte le prove testimoniali indicate in ricorso introduttivo;
6. all'udienza del 16.05.2018, erano sentiti i testimoni i quali confermavano i fatti allegati dal ricorrente in ricorso introduttivo: il possesso dallo stesso esercitato per il termine necessario per usucapire i beni, ex L. 10.05.76 n. 346;
7. come già esposto e documentato in ricorso introduttivo, nei registri immobiliari non risultano effettuate nei confronti di coloro che nei certificati catastali figurano come titolari di diritti reali sugli immobili, trascrizioni riguardanti i beni oggetto di usucapione (e neppure denuncie di successione da cui si potesse desumere il nominativo di eventuali eredi), come non risultano soggetti che abbiano trascritto contro l'istante o suoi danti causa, domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sugli immobili oggetto di usucapione, ex art. 3, 2 comma L.10.05.1976 n. 144 (cfr. docc.nn.4,5,6,7,8,9,10,11).

* * * * *

Ciò premesso il ricorrente, sussistendo nel caso di specie le condizioni di legge, come previsto dall'art. 3, 5° e 2° comma, L. 10.05.1976,

INSTA

affinché la S.V. Ill.ma Voglia dichiarare, con decreto, il riconoscimento della proprietà, per intervenuta usucapione, in capo al sig. **LE MADEC Jean Francois**, nato a La Ferte Mace (Francia) il 02.05.1961, CF: LMDJFR61E02



Z110P, residente in Rennes (Francia), rue Jean Mace n. 2 (celibe), dei seguenti beni immobili:

In Comune di Postua, NCT:

- F. 19 M. 55 sub. 3 Porz. Rur. Fp;
- F. 19 M. 55 sub. 4 Porz. Rur. Fp;

In Comune di Borgosesia, NCT:

- F. 21 M. 155 Bosco Ceduo cl. 2 are 11,30 R.D. € 0,82 R.A. € 0,41;
- F. 29 M. 57 Bosco Ceduo cl. 2 are 8,40 R.D. 0,61 R.A. 0,30;
- F. 29 M. 77 Bosco Ceduo cl. 2 are 9,00 R.D. 0,65 R.A. 0,33;
- F. 29 M. 101 Prato cl. 4 are 1,00 R.D. 0,07 R.A. 0,13,

previo l'adempimento degli incombenti di cui al art.3, 2 comma, L.10.05.1976.

Si allega: 1) copia autentica ricorso e decreto pubblicato mediante affissione nell'Albo del Tribunale di Vercelli e nell'Albo dei Comuni di Borgosesia e Postua.

Borgosesia, li 18.06.2018

avv. Rodolfo Serafini



R.G. 2633/2017



TRIBUNALE DI VERCELLI

SEZIONE CIVILE

in persona del Giudice designato dott.ssa Simona Francese;

letto il ricorso proposto nel procedimento avente R.G. 2633/2017 e l'allegata documentazione, visto l'art. 3 Legge 10 maggio 1976, n. 346;

ritenuto che, alla luce degli elementi raccolti nel presente procedimento (in particolare, le dichiarazioni dei testimoni escussi all'udienza del 16.5.2018) debba ritenersi provato il fondamento della domanda;

P.Q.M.

RICONOSCE

che i terreni così censiti:

In Comune di Postua, NCT:

- F. 19 M. 55 sub. 3 Porz. Rur. Fp;
- F. 19 M. 55 sub. 4 Porz. Rur. Fp;

In Comune di Borgosesia, NCT:

- F. 21 M. 155 Bosco Ceduo cl. 2 are 11,30 R.D. € 0,82 R.A. € 0,41;
- F. 29 M. 57 Bosco Ceduo cl. 2 are 8,40 R.D. 0,61 R.A. 0,30;
- F. 29 M. 77 Bosco Ceduo cl. 2 are 9,00 R.D. 0,65 R.A. 0,33;
- F. 29 M. 101 Prato cl. 4 are 1,00 R.D. 0,07 R.A. 0,13;

formalmente intestati a Botto Arsisio, Graziana Giovanni, Starobbo Alda, Dematteo Yvonne

sono di proprietà per intervenuta usucapione di **LE MADEC JEAN FRANCOIS**, nato a La Ferte Mace (Francia) il 2.5.1961, c.f. LMDJFC61E02Z110P, residente in Rennes (Francia) rue Jean Mace n. 2



DISPONE

l'affissione del ricorso iscritto a ruolo il e del presente decreto per novanta giorni all'albo dei Comuni di Postua e Borgosesia e all'albo di questo Tribunale;

DISPONE

la notificazione del presente decreto a coloro che nei Registri Immobiliari figurano come titolari di diritti reali ed a coloro che sugli immobili di cui sopra abbiano trascritto nel ventennio domanda giudiziale contro l'istante;

INDICA

il termine di sessanta giorni dalla scadenza del termine di affissione per chiunque abbia interesse a fare opposizione.

Vercelli, 8.10.2018

Il Giudice

Simona FRANCESE



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis, co. 9 bis e art. 16 undecies, co. 1 del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, si attesta la conformità della presente copia cartacea agli atti originali, aventi natura di ricorso e pedissequo provvedimento, emesso dal Tribunale di Vercelli, dott.ssa Francese, in data 08.10.2018, presenti nel fascicolo informatico n. 2633/2017 R.G., pendente avanti il Tribunale di Vercelli, relativi alla procedura di usucapione abbreviata promossa dal sig. Le Madec Jean Francois, da cui è stata estratta dal sottoscritto avvocato costituito come difensore del ricorrente.

Borgosesia, li 08.10.2018

Avv. Rodolfo Serafini



RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza del sig. Le Madec Jean Francois, tutto come sopra; Io sottoscritto
Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso il Tribunale di Vercelli,
ho notificato copia autentica del sueseso ricorso e pedissequo provvedimento,
emesso dal Giudice del Tribunale di Vercelli in data 08.10.2018, mediante
affissione all'Albo del Tribunale di Vercelli, ed ivi

mediante affissione all'Albo del Comune di Postua, ed ivi

mediante affissione all'Albo del Comune di Postua

24/10/18



mediante affissione all'Albo del Comune di Borgosesia, ed ivi

ed altra copia di quanto sopra e del presente atto ho notificato al sig. Graziana
Giovanni, residente in Francia, in Hennebont, rue de Kercroc n. 16, ed ivi

UNEP - VERCELLI
AVO Cr. 4249

NON URGENTE

Diritti	€ 7,75
Trasferte	€ 50,84
10%	€ 5,08
Spese Postali	€ 9,10
Varie	€ 0,00

TOTALE € 72,77
(10 % versato in modo virtuale)

Data Richiesta 16/10/2018

Ufficio Giudiziario