3117/A

- 6 GIU 2016

COPIA DA NOTIFICARE

[redacted]

Avv. RODOLFO SERAFINI
13011 BORGOSESIA - V.le Varallo, 35
Tel. 0163 200185 - Fax 0163 22179

TRIBUNALE DI VERCELLI

RICORSO EX ART. 3 L. 10.05.76 N° 346

Ill.mo Signor Giudice,

Il sig. **GRAZIANA GIOVANNI**, nato a Postua (VC) il 30.10.1938, residente in Francia, Hennebont, rue de Kercroc n. 16, C.F.: GRZGNN38R30G940X, (coniugato in regime di comunione dei beni), rappresentato e difeso per delega in margine al presente atto dall'avv. Rodolfo Serafini (CF: SRFRLF54D11A859I) e presso il suo studio in Borgosesia, V.le Varallo n. 35 elett.te domiciliato (eventuali comunicazioni o notificazioni potranno essere effettuate al seguente numero di fax 0163/22179 o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: rodolfo.serafini@pecstudio.it)

Premesso che:

1) il ricorrente ha posseduto e possiede, esercitandone il possesso in modo continuativo e ininterrotto, per oltre quindici anni, i seguenti beni immobili siti:

A) in **Comune di Postua**, al NCT:

- F. 4 M. 109 Bosco ceduo, cl. 2, are 3,50, R.D. € 0,18 R.A. € 0,13;
- F. 4 M. 135 Bosco ceduo, cl. 2, are 00,60, R.D. 0,03 R.A. 0,02;
- F. 4 M. 231 Prato, cl. 3, are 5,20, R.D. 0,81 R.A. 0,67;
- F. 4 M. 281 Bosco ceduo, cl. 3, are 3,00, R.D. 0,05 R.A. 0,06;
- F. 4 M. 282 Bosco ceduo, cl. 3, are 2,00, R.D. € 0,03 R.A. € 0,04;
- F. 4 M. 363 Bosco ceduo, cl. 2, are 21,10, R.D. 1,09 R.A. 0,76;
- F. 9 M. 127 Bosco ceduo, cl. 1, are 49,20, R.D. 3,81 R.A. 2,29;
- F. 13 M. 78 Bosco ceduo, cl. 1, are 30,50, R.D. 2,36 R.A. 1,42;
- F. 13 M. 214 Bosco ceduo, cl. 2, are 10,30, R.D. € 0,53 R.A. € 0,37;
- F. 19 M. 265 Prato arborato, cl. 1, are 1,60, R.D. 0,66 R.A. 0,37;

Delego a rappresentarmi e difendermi in ogni fase e grado del presente giudizio, anche di esecuzione con ogni più ampia facoltà inerente al mandato alle liti, compresa quella di proporre domande riconvenzionali, chiamare in causa terzi, proporre contro questi autonome domande, transigere, incassare somme, quietanzare, conciliare, proporre gravame, proporre esecuzione o opposizione alla stessa, nonché farsi sostituire da altri avvocati con le stesse facoltà, l'avv. Rodolfo Serafini, presso il cui studio in Borgosesia, V.le Varallo n. 35, eleggo domicilio. Ai fini sopraelencati, essendo stato edotto di quanto stabilito dal D.Lgs. 196/2003 (cd. Codice della Privacy) ed in particolare dei diritti previsti dall'art. 7, dichiaro di aver ricevuto l'informativa e di prestare il consenso richiesto dall'art. 23 al trattamento dei dati agli avv.ti e/o ai soggetti da questi incaricati nell'ambito di quanto utile e/o necessario alla tutela dei diritti connessi presupposti e dipendenti dal presente procedimento.

Borgosesia, lì 21|01|14

visto per autentica

- F. 21 M. 70 Prato arborato, cl. 3, are 9,60, R.D. 1,49 R.A. 1,49;
- F. 21 M. 242 Bosco misto, cl. 1, are 29,20, R.D. 3,77 R.A. 0,90;
- F. 21 M. 245 Prato arborato, cl. 3, are 39,50, R.D. € 6,12 R.A. € 6,12;
- F. 21 M. 253 Fabbricato rurale, are 1,30;
- F. 21 M. 256 Bosco ceduo, cl. 2, are 10,80, R.D. 0,56 R.A. 0,39;
- F. 21 M. 323 Bosco misto, cl. 1, are 30,90, R.D. 3,99 R.A. 0,96;
- F. 15 M. 352 Prato, cl. 1, are 2,50, R.D. 1,03 R.A. 0,52;
- F. 21 M. 28 Incolto produttivo, cl. U, are 00,23, R.D. € 0,01 R.A. € 0,01;
- F. 21 M. 32 Bosco ceduo, cl. 1, are 11,80, R.D. € 0,91 R.A. € 0,55;

B) in **Comune di Postua**, al NCEU:

- F. 15 M. 495 sub. 1, A/4, cl. 1, vani 8, Rendita € 252,03;
- F. 15 M. 495 sub. 2, C/7, cl. U, mq. 128, Rendita € 72,72;
- F. 15 M. 495 sub. 3, C/2, cl. U, mq. 40, Rendita € 68,17;
- F. 15 M. 495 sub. 4, C/7, cl. U, mq. 13, Rendita € 7,39;

C) in **Comune di Borgosesia**, al NCT:

- F. 21 M. 321 Bosco ceduo, cl. 2, are 13,20, R.D. € 0,95 R.A. € 0,48.

Si precisa che per la quota di 2/9 i predetti beni immobili sono di proprietà della sorella Graziana Maria, quota derivatagli dalla successione paterna;

2) i predetti beni erano in origine in comproprietà, in parti uguali, di tre fratelli, **Graziana Argilio**, **Graziana Gezelino** e **Graziana Teobaldo**, avendoli acquistati dal sig. Scalvino Maria Fu Giuseppe, con atti Notaio Coggiola, in data 10.05.1930 e, in data 1.2.1932 (cfr. doc.n.4 pag. 2 art.2);
3) Graziana Argilio decedeva, ab intestato, e la sua quota, pari ad 1/3, era devoluta per successione legittima alla figlia **Graziana Madeleine**;
4) Graziana Gezelino, invece, con atto Pisapia in data 27.04.1956, cedeva la propria quota, pari ad 1/3, al fratello **Graziana Teobaldo** (doc.n.4);

5) Graziana Teobaldo decedeva, ab intestato, e la sua quota, pari a 6/9 (3/9 ricevuti per cessione dal fratello Gezelino e 3/9 già in origine di sua proprietà) era devoluta, per successione legittima, ai figli **Graziana Giovanni** (ricorrente), **Graziana Maria** e **Graziana Helene** (il quarto figlio Graziana Pietro era premorto senza lasciare eredi, per cui la propria quota si accresceva in quella dei fratelli);

6) la sig.ra Graziana Helene donava la propria quota dei beni, pari a 2/9, al fratello **Graziana Giovanni**, con atto in data 14.09.2009 (not. Acquaviva rep.34.708 –doc.n.5);

il sig. Graziana Giovanni, oltre alla quota pervenutagli in seguito alla successione paterna (2/9) ed alla quota donatagli dalla sorella Helene (2/9), ha posseduto in modo continuativo e ininterrotto, per oltre quindici anni, i beni immobili innanzi descritti, anche per la parte o quota che risulterebbe di proprietà della cugina Madeleine Graziana (3/9);

8) il sig. Graziana Giovanni ha, invece, sempre riconosciuto la comproprietà della sorella Maria (titolare di una quota pari a 2/9 ricevuti per successione alla morte del padre Teobaldo) sui beni oggetto di usucapione;

9) nei registri immobiliari non risultano altre persone, titolari di diritti reali sull'immobile, né soggetti che, nel ventennio precedente all'istanza, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa, domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sugli immobili oggetto di usucapione.

Ciò premesso, il ricorrente, poiché ritiene che nel caso di specie sussistono i presupposti previsti dalla legge 10.05.76 n. 346,

FORMULA ISTANZA

Copia conforme all'originale
Vercelli 9/06/2016
IL CANCELLIERE

affinché la S.V. Ill.ma, premessi gli incombenti di cui alla legge suindicata e a tutti gli effetti di questa, Voglia a suo tempo dichiarare giudizialmente riconosciuto il diritto di proprietà della parte istante, per la quota di 7/9 sulle consistenze immobiliari sopra descritte, anche nei confronti di terzi, autorizzando l'Ufficio Tecnico Erariale e la Conservatoria dei Registri Immobiliari al compimento delle conseguenti volture e trascrizioni.

Ai sensi dell'art. 9 L. 488/99 si dichiara che il valore della procedura è pari ad € 50.000,00, di cui 7/9 equivalgono ad € 38.888,88 ed il contributo unificato è pari ad € 450,00.

Si producono: 1) cert. catastali; 2) estratti di mappa; 3) atto di notorietà; 4) copia atto di compravendita not. Pisapia 27.04.1956; 5) copia atto di donazione not. Acquaviva rep. 34.708 del 14.09.2009.

Borgosesia, lì 14.01.2014

avv. Rodolfo Serafini

IL GIUDICE DI VERCELLI

23 GEN. 2014

Letto il ricorso che precede,

visto l'art. 3 L. 346/1976 e l'art. 31 L. 340/2000

DISPONE

- che l'istanza sia notificata a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili e a coloro che, nel ventennio antecedente, alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi;

Avv. RODOLFO SERAFINI
13011 BORGOSESIA - V.le Varallo, 35
Tel. 0163 200185 - Fax 0163 22179

N. R.G. 2014/164

OLFO SERAFINI
OSESIA - V.le Varallo, 35
00185 Fax 0163 22179

TRIBUNALE ORDINARIO di VERCELLI

Prima CIVILE

in persona del Giudice designato
letto il ricorso proposto nel procedimento avente R. G. 164-2014 e l'allegata documentazione, visto l'art. 3 Legge 10 maggio 1976, n. 346;
ritenuto che, alla luce degli elementi raccolti nel presente procedimento (in particolare, le dichiarazioni testimoniali ed il comportamento processuale dei convenuti), debba ritenersi provato il fondamento della domanda;

P.Q.M.

RICONOSCE

che i terreni siti nel **Comune di Postua** così censiti:

- F. 4 M. 109 Bosco ceduo, cl. 2, are 3,50, R.D. € 0,18 R.A. € 0,13;

- F. 4 M. 135 Bosco ceduo, cl. 2, are 00,60, R.D. 0,03 R.A. 0,02;

- F. 4 M. 231 Prato, cl. 3, are 5,20, R.D. 0,81 R.A. 0,67;

- F. 4 M. 281 Bosco ceduo, cl. 3, are 3,00, R.D. 0,05 R.A. 0,06;

- F. 4 M. 282 Bosco ceduo, cl. 3, are 2,00, R.D. € 0,03 R.A. € 0,04;

- F. 4 M. 363 Bosco ceduo, cl. 2, are 21,10, R.D. 1,09 R.A. 0,76;

- F. 9 M. 127 Bosco ceduo, cl. 1, are 49,20, R.D. 3,81 R.A. 2,29;

- F. 13 M. 78 Bosco ceduo, cl. 1, are 30,50, R.D. 2,36 R.A. 1,42;

- F. 13 M. 214 Bosco ceduo, cl. 2, are 10,30, R.D. € 0,53 R.A. € 0,37;

- F. 19 M. 265 Prato arborato, cl. 1, are 1,60, R.D. 0,66 R.A. 0,37;

- F. 21 M. 70 Prato arborato, cl. 3, are 9,60, R.D. 1,49 R.A. 1,49;

- F. 21 M. 242 Bosco misto, cl. 1, are 29,20, R.D. 3,77 R.A. 0,90;

- F. 21 M. 245 Prato arborato, cl. 3, are 39,50, R.D. € 6,12 R.A. € 6,12;

- F. 21 M. 253 Fabbricato rurale, are 1,30;

Firmato Da: TOSONI CLAUDIA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: a92cd

RODGERAFINI
ORGO Le Varallo, 35
3 200 0163 22179

- F. 21 M. 256 Bosco ceduo, cl. 2, are 10,80, R.D. 0,56 R.A. 0,39;

- F. 21 M. 323 Bosco misto, cl. 1, are 30,90, R.D. 3,99 R.A. 0,96;

- F. 15 M. 352 Prato, cl. 1, are 2,50, R.D. 1,03 R.A. 0,52;

- F. 21 M. 28 Incolto produttivo, cl. U, are 00,23, R.D. € 0,01 R.A. € 0,01;

- F. 21 M. 32 Bosco ceduo, cl. 1, are 11,80, R.D. € 0,91 R.A. € 0,55;

- F. 15 M. 495 sub. 1, A/4, cl. 1, vani 8, Rendita € 252,03;

- F. 15 M. 495 sub. 2, C/7, cl. U, mq. 128, Rendita € 72,72;

- F. 15 M. 495 sub. 3, C/2, cl. U, mq. 40, Rendita € 68,17;

- F. 15 M. 495 sub. 4, C/7, cl. U, mq. 13, Rendita € 7,39;

nonché il terreno sito nel **Comune di Borgosesia** così censito

- F. 21 M. 321 Bosco ceduo, cl. 2, are 13,20, R.D. € 0,95 R.A. € 0,48.

sono di proprietà di Graziana Giovanni, nato a Postua, il 30.10.1938, residente in Hennebont (Francia) rue de Kercroc n 16,

DISPONE

l'affissione del ricorso iscritto a ruolo il 23.1.2014 e del presente decreto per novanta giorni all'albo dei Comuni di Postua e Borgosesia e all'albo di questo Tribunale;

DISPONE

la notificazione del presente decreto a coloro che nei Registri Immobiliari figurano come titolari di diritti reali ed a coloro che sugli immobili di cui sopra abbiano trascritto nel ventennio domanda giudiziale contro l'istante;

INDICA

il termine di sessanta giorni dalla scadenza del termine di affissione per chiunque abbia interesse a fare opposizione.

Si comunichi.

Vercelli, 30 marzo 2016

Il Giudice
Claudia Tosoni

Firmato Da: TOSONI CLAUDIA Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: a82cd

ROD
BORG
163 20

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis, co. 9 bis e art. 16 undecies, co. 1 del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, si attesta la conformità della presente copia cartacea agli atti originali, aventi natura di ordinanza, emessa dal Tribunale di Vercelli, dott.ssa Tosoni, in data 30.03.2016, presente nel fascicolo informatico n. 164/2014 R.G., pendente avanti il Tribunale di Vercelli, da cui è stata estratta dal sottoscritto avvocato costituito come difensore del ricorrente Graziana Giovanni.

Borgosesia, li 17.05.2016

Avv. Rodolfo Serafini

RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza del sig. Graziana Giovanni, tutto come sopra; Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso il Tribunale di Vercelli, ho notificato copia autentica del ricorso in data 14.01.14 e del decreto emesso dal Giudice del Tribunale di Vercelli il 30.03.16, mediante affissione all'Albo del Tribunale di Vercelli, ed ivi

)OLFO SER
OSESIA - V.le V.
)185 - Fax 0163

mediante affissione all'Albo del Comune di Postua, ed ivi

Mediante Affissione Co Albo Comune di Postua

TRIBUNALE DI VERCELLI
UFFICIALE GIUDIZIARIO F4
- Ilario SCUTERI -

CB/06/16

mediante affissione all'Albo del Comune di Borgosesia, ed ivi

altra copia, ai sensi dell'art. 14 Regolamento (CE) n. 1393/2007, ho notificato alla sig.ra Graziana Madeleine, residente in 63 Rue Lafaurie De Monbadon 33000 Bordeaux (Francia), ed ivi

ed altra copia ho notificato alla sig.ra Graziana Maria, residente in 13030 Ghislarengo (VC), Via S. Giacomo n. 2, ed ivi