

TRIBUNALE DI VERCELLI

RICORSO EX ART. 3 L. 10.05.76 N° 346

Ill.mo Signor Giudice,

Il sig. **ZOCCHETTO FRANCOIS JEAN MARIE**, nato a Laval (Francia) il 14.12.1958, CF: ZCCFNC58T14Z110Z, residente in Laval (Francia) in Place du Gast n. 22, stato civile: coniugato in separazione dei beni, rappresentato e difeso per delega allegata al presente atto dall'avv. Rodolfo Serafini (CF: SRFRLF54D11A859I) e presso il suo studio in Borgosesia (VC), Viale Varallo n. 35, è elettivamente domiciliato (eventuali comunicazioni o notificazioni potranno essere effettuate al seguente numero di fax 0163/22179 o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: rodolfo.serafini@pecstudio.it)

Premesso che:

1. il ricorrente ha posseduto e possiede, esercitandone il possesso in modo continuativo e ininterrotto da oltre quindici anni il seguente bene immobile sito in Comune di Postua e più precisamente al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 11 Mappale 463, pascolo arborato di cl. 1, are 10 ca 50, R.D. € 0,81 R.A. € 0,38 (docc.nn.1,2);
2. il ricorrente, infatti, la cui famiglia è originaria di Postua, vive in Francia, tuttavia nel periodo estivo si reca a Postua a dimorare, come anche nel corso dell'anno, quando le festività gli permettono di trascorrere alcuni giorni in Italia;
3. il ricorrente, nei periodi in cui si trova a Postua, accudisce direttamente il terreno, ricavandone ogni utilità conseguente al possesso, in particolare occupandosi dello stesso, seminandolo, tagliando l'erba e ricavando legna



- dagli alberi, attività che quando il ricorrente è in Francia domanda a terze persone (doc.n.3);
4. detta unità immobiliare catastalmente risulta intestata al sig. Novello Giorgio, di Roberto, di cui non si ha alcuna notizia (data di nascita, residenza, ecc.): il Comune di Postua, ente a cui il ricorrente ha richiesto informazioni su detto nominativo, ha risposto di non avere alcuna notizia, circostanza che rende impossibile anche effettuare riscontri nei registri immobiliari (docc. nn.5,6);
 5. nei registri immobiliari, peraltro, non risultano altre persone, né soggetti, titolari di diritti reali sull'immobile e/o rivendicanti detta qualifica, che nei quindici anni precedenti all'istanza abbiano trascritto contro il ricorrente o i suoi danti causa, domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sull'immobile oggetto di usucapione (doc.n.4);
 6. avendo l'istante, unitamente ai suoi danti causa, esercitato il possesso, ufi domini, del predetto bene per oltre quindici anni in modo esclusivo, palese e continuato, senza che da parte di alcuno, nel suddetto periodo di tempo, sia mai stata proposta azione di rivendicazione atta a turbarne il pacifico godimento, sussistono i presupposti previsti dalla legge 10.05.76 N° 346, per cui
 7. sussistono i presupposti previsti dalla legge 10.5.76 N° 346 per cui

FORMULA ISTANZA

affinchè la S.V. Ill.ma, premessi gli incumbenti di cui alla legge suindicata e a tutti gli effetti di questa, Voglia a suo tempo dichiarare giudizialmente riconosciuto il diritto di proprietà della parte istante sulla consistenza immobiliare sopra descritta, anche nei confronti di terzi, autorizzando l'Ufficio

Tecnico Erariale e la Conservatoria dei Registri Immobiliari, al compimento delle conseguenti volture e trascrizioni.

Se necessario si chiede l'ammissione di prova testimoniale sulle circostanze indicate nei capoversi enumerati da 1 a 3 nelle premesse, preceduti dalle parole "Vero che" e si indicano quali testimoni i signori D'Alberto Alberto Lino e Balossetti Bruno, residenti in Postua, già dichiaranti nell'atto notorio (doc.n.3).

Ai sensi dell'art. 9 L. 488/99 si dichiara che il valore della procedura è pari ad € 500,00 ed il contributo unificato ammonta ad € 43, oltre ad € 27 per marca iscrizione a ruolo.

Si producono: Atti: Procura alle liti. Documenti: 1) cert. catastale bene intestato a Novello Giorgio, di Roberto; 2) estratto di mappa; 3) atto di notorietà; 4) copia nota di trascrizioni e iscrizioni a favore e contro Zocchetto Francois Jean Marie; 5) copia PEC Serafini/Com.Postua del 05.07.2018, per informazioni Novello Giorgio DI Roberto; 6) copia pec Com.Postua/Serafini del 10.07.2018; 7) copia dichiarazione di valore dei beni oggetto di usucapione.

Borgosesia, lì 10.07.2018

avv. Rodolfo Serafini



TRIBUNALE DI VERCELLI

Il sig. **ZOCCHETTO FRANCOIS JEAN MARIE**, nato il 14.12.1958 a Laval (Francia), CF: ZCCFNC58T14Z110Z, residente in Laval (Francia), in Place du Gast n. 22 delega a rappresentarlo e difenderlo in ogni fase e grado del presente giudizio di usucapione, ex art.li 1159 bis. c.c. e 3 L. 10.05.76 N° 346, con ogni più ampia facoltà inerente al mandato alle liti, compresa quella di proporre domande riconvenzionali, conciliare, rinunciare agli atti, proporre gravame, proporre esecuzione o opposizione alla stessa, notificare ogni atto relativo alla presente procedura anche via PEC, nonché farsi sostituire con le stesse facoltà, l'avv. Rodolfo Serafini, presso il cui studio in Borgosesia, V.le Varallo n. 35, elegge domicilio.

Ai fini sopraelencati, dichiara di essere stato edotto di quanto stabilito e previsto dal D.Lgs. 196/2003 (cd. Codice della Privacy), nonché dal D.Lgs. n. 28/10, in materia di mediazione.

Borgosesia, li 18/05/2018

Zocchetto Francois Jean Marie

Francois Zocchetto

visto per autentica
avv. Rodolfo Serafini



GIULFO SERAFINI
VIA MARALLO, 35
10125 VERCELLI (VC) TEL. 0165 22173



TRIBUNALE DI VERCELLI
SEZIONE CIVILE

RG n. 1458-18

Il Giudice designato,
letto il ricorso depositato in data 13.07.2018;
visti gli atti del procedimento sopra indicato;
visto l'art. 3 della legge 10.05.1976 n. 346;

DISPONE

L'affissione dell'istanza per 90 giorni all'Albo del Comune di Postua e nell'Albo di Questo Tribunale;

ORDINA

che l'istanza venga notificata alla persona che risulti proprietaria e che parte ricorrente assume tale Novello Giorgio di Roberto nella sua residenza nonché a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione dell'istanza abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sull'immobile del quale si chiede il riconoscimento di proprietà;

AVVERTE

che contro la richiesta di riconoscimento è ammessa opposizione da parte di chiunque via abbia interesse entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notifica, davanti a Questo Tribunale;

DISPONE

che le affissioni, le pubblicazioni e le notifiche siano fatte a cura e spese di parte.

Si comunichi.

Vercelli, 19 luglio 2018

Il Giudice
dott.ssa Claudia Gentili

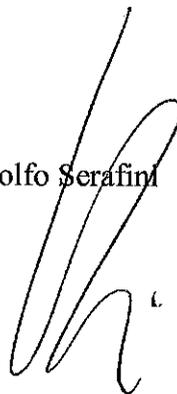


ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis, co. 9 bis e art. 16 undecies, co. 1 del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, si attesta la conformità della presente copia cartacea agli atti originali, aventi natura di ricorso ex art. 3 L. 10.05.76 n. 346, relativa procura alle liti e pedissequo provvedimento, emesso dal Tribunale di Vercelli, dott.ssa Gentili, in data 19.07.2018, presenti nel fascicolo informatico n. 1485/2018 R.G., pendente avanti il Tribunale di Vercelli, relativo alla procedura di usucapione abbreviata promossa dal sig. Zocchetto Francois Jean Marie, da cui è stata estratta dal sottoscritto avvocato costituito come difensore del ricorrente.

Borgosesia, li 20.07.2018

Avv. Rodolfo Serafini



RELATA DI NOTIFICA

istanza del sig. Zocchetto Francois Jean Marie, tutto come sopra; Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso il Tribunale Vercelli, ho notificato copia autentica del suesteso ricorso e pedissequo provvedimento, emesso dal Giudice del Tribunale di Vercelli in data 19.07.18, mediante affissione all'Albo del Tribunale di Vercelli, ed ivi

mediante affissione all'Albo del Comune di Postua, ed ivi

*Mediante affissione all'Albo del Comune di Postua
e in Postua*

15/07/18

TRIBUNALE DI VERCELLI
UFFICIALE GIUDIZIARIO F4
- Ilario SCUTERI -