

TRIBUNALE DI VERCELLI

RICORSO EX ART. 3 L. 10.05.76 N° 346

Ill.mo Signor Giudice,

I sigg.ri **RONCO Jean Pierre Sylvin**, nato il 13.07.1948 a Vannes (Francia),
CF: RNCJPR48L13Z110H e **MARLIER Cécile Simone**, nata il 10.01.1956 a
Nantes (Francia), CF: MRLCLS56A50Z110M, coniugi in regime di comunione
dei beni, residenti in Baden (Francia), in Bois Bourgerel n. 13, rappresentati e
difesi per delega allegata al presente atto dall'avv. Rodolfo Serafini (CF:
SRFRLF54D11A859I) e presso il suo studio in Borgosesia (VC), V.le Varallo n.
35 sono elettivamente domiciliati (eventuali comunicazioni o notificazioni
potranno essere effettuate al seguente numero di fax 0163/22179 o al seguente
indirizzo di posta elettronica certificata: rodolfo.serafini@pecstudio.it)

PREMESSO

1. che i ricorrenti hanno posseduto e possiedono, esercitandone il possesso in
modo continuativo e ininterrotto da oltre quindici anni, i seguenti beni
immobili siti in Comune di Postua e più precisamente al Catasto Terreni di
detto Comune al:

F. 13 M. 100 Bosco ceduo cl. 1 are 34 ca 80 RD € 2,70 RA € 1,62

F. 13 M. 105 Bosco ceduo cl. 1 are 58 ca 90 RD € 4,56 RA € 2,74

F. 13 M. 112 Bosco ceduo cl. 1 are 41 ca 00 RD € 3,18 RA € 1,91

F. 13 M. 113 Bosco ceduo cl. 1 are 11 ca 30 RD € 0,88 RA € 0,53

F. 13 M. 114 Bosco ceduo cl. 1 are 15 ca 50 RD € 1,20 RA € 0,72

F. 13 M. 115 Bosco misto cl. 1 are 6 ca 50 RD € 0,84 RA € 0,20

F. 13 M. 116 Pascolo arb. cl. 1 are 7 ca 20 RD € 0,56 RA € 0,26

F. 13 M. 117 Pascolo arb. cl. 1 are 7 ca 30 RD € 0,57 RA € 0,26



- Avv.
+
Te.
- F. 13 M. 118 Cast. frutto cl. 1 are 23 ca 30 RD € 1,68 RA € 1,20
- F. 13 M. 119 Fabbricato rurale are 1 ca 30
- F. 13 M. 120 Fabbricato rurale are 0 ca 84
- F. 13 M. 121 Pascolo cl. 1 are 14 ca 00 RD € 1,08 RA € 0,51
- F. 13 M. 122 Pascolo cl. 1 are 12 ca 80 RD € 0,99 RA € 0,46
- F. 13 M. 123 Cast. frutto cl. 1 are 1 ca 60 RD € 0,12 RA € 0,08
- F. 13 M. 124 Fabbricato rurale are 1 ca 00
- F. 13 M. 125 Cast. frutto cl. 1 are 6 ca 90 RD € 0,50 RA € 0,36
- F. 13 M. 126 Pascolo cl. 1 are 4 ca 60 RD € 0,36 RA € 0,17
- F. 13 M. 169 Bosco misto cl. 1 are 9 ca 40 RD € 1,21 RA € 0,29
- F. 13 M. 171 Bosco ceduo cl. 1 are 39 ca 50 RD € 3,06 RA € 1,84
- F. 13 M. 172 Bosco ceduo cl. 2 are 12 ca 00 RD € 0,62 RA € 0,43
- F. 13 M. 191 Pascolo cl. 1 are 1 ca 90 RD € 0,15 RA € 0,07
- F. 13 M. 192 Bosco misto cl. 2 are 1 ca 60 RD € 0,11 RA € 0,03
- F. 13 M. 201 Bosco ceduo cl. 1 are 13 ca 60 RD € 1,05 RA € 0,63
- F. 13 M. 203 Pascolo arb. cl. 1 are 3 ca 20 RD € 0,25 RA € 0,12;
2. i sigg.ri RONCO Jean Pierre Sylvin e MARLIER Cécile Simone, le cui famiglie sono originarie di Postua, vivono in Francia, tuttavia nel periodo estivo si recano a Postua a dimorare, come anche nel corso dell'anno quando le festività permettono loro di trascorrere alcuni giorni in Italia;
3. i ricorrenti, nei periodi in cui sono a Postua accudiscono direttamente i terreni ed i boschi innanzi indicati ricavandone ogni utilità conseguente al possesso, in particolare occupandosi degli stessi, seminandoli, tagliando l'erba e ricavando legna dagli alberi, attività che quando i ricorrenti sono in Francia sono dagli stessi demandate a terze persone;

4. dette unità immobiliari catastalmente risultano intestate ai sigg.ri:
- Ronco Maria, nata a Postua il 30.11.1925: i terreni censiti al F. 13 M. 100, 114, 117, 126,169, 191 e 192;
 - Ronco Angelo, nato a Postua il 18.12.1901: i terreni censiti al F. 13 M. 112, 122, 123, 124, 201 e 203;
 - Ronco Armanda, nata in Francia il 21.09.1905: i terreni censiti al F. 13 M. 116, 120, 125, 171 e 172;
 - Ronco Iolanda, nata in Francia il 07.02.1913: i terreni censiti al F. 13 M. 105 e 115;
 - Meheust Nathalie, nata in Francia il 10.01.1966: i terreni censiti al F. 13 M. 118 e 119;
 - Novello Abele, Novello Ernesto e Novello Elena: i terreni censiti al F. 13 M. 113 e 121;
5. nei registri immobiliari non risultano altre persone, né soggetti, titolari di diritti reali sugli immobili e/o rivendicanti detta qualifica, che nei quindici anni precedenti all'istanza abbiano trascritto contro i ricorrenti od i loro danti causa, domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sugli immobili oggetto di usucapione (cfr. docc. nn. 14,15);
6. nei registri immobiliari neppure risultano altre persone, né soggetti, titolari di diritti reali sugli immobili e/o rivendicanti detta qualifica, che nei quindici anni precedenti all'istanza, abbiano trascritto, contro coloro (di cui si posseggono i dati anagrafici) che nei certificati catastali figurano come titolari di diritti reali sugli immobili, domanda giudiziale diretta a



rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sugli immobili oggetto di usucapione (cfr. docc. nn. 9,10,11,12,13);

7. per quanto riguarda coloro che risultano intestatari dei beni nei certificati catastali, ma di cui non si posseggono i dati anagrafici per effettuare ulteriori ricerche e notifiche (Novello Abele, Novello Ernesto e Novello Elena), occorre evidenziare che la giurisprudenza ha stabilito che il decreto di riconoscimento della proprietà, ex L. 346/197:

- non acquista efficacia di cosa giudicata, costituendo un mero titolo per ottenere la trascrizione del provvedimento (solo a favore del ricorrente), non efficace nei confronti dei terzi che non abbiano partecipato al procedimento (Cass. Civ. 25.02.1995 n. 2160 in Giuris. It. 1996, I,1,994; Cass. 28.01.2000 n. 975 in Gius. Civ. 2000,I,1987; Cass. 20.04.1993 n. 4624 in Mas. Gius. Civ. 1993,700; Cass. 11.08.1990 n. 8207);
- conferisce una mera presunzione di diritto di proprietà a favore del beneficiario del provvedimento (Cass. 12.09.2003 n. 13423 in Arch. Civ. 2004, 904);

8. avendo gli istanti, unitamente ai loro danti causa, esercitato il possesso, uti domini, dei predetti beni per oltre quindici anni in modo esclusivo, palese e continuato, senza che da parte di alcuno, nel suddetto periodo di tempo, sia mai stata proposta azione di rivendicazione atta a turbarne il pacifico godimento, sussistono i presupposti previsti dalla Legge 10.05.76 N° 346, per cui

FORMULANO ISTANZA

affinchè la S.V. Ill.ma, premessi gli incumbenti di cui alla legge suindicata e a tutti gli effetti di questa, Voglia a suo tempo dichiarare giudizialmente

riconosciuto il diritto di proprietà della parte istante sulle consistenze immobiliari sopra descritte anche nei confronti di terzi, autorizzando l'Ufficio Tecnico Erariale e la Conservatoria dei Registri Immobiliari al compimento delle conseguenti volture e trascrizioni.

Se necessario si chiede l'ammissione di prova testimoniale sulle circostanze indicate nei capoversi enumerati da 1 a 3 nelle premesse, preceduti dalle parole "Vero che" e si indicano quali testimoni i signori Balossetti Bruno e Belotti Mario, residenti in Postua, già dichiaranti nell'atto notorio (doc.n.3).

Ai sensi dell'art. 9 L. 488/99 si dichiara che il valore della procedura è pari ad € 5.080,00 ed il C.U. ammonta ad € 98,00, oltre ad € 27,00 per marca iscrizione a ruolo.

Si producono: Atti: Procura alle liti. Documenti: 1) cert. catastali beni intestati a Ronco Maria; 2) cert. catastali beni intestati a Ronco Angelo; 3) cert. catastali beni intestati Ronco Armanda; 4) cert. catastali beni intestati a Ronco Iolanda; 5) cert. catastali beni intestati a Meheust Nathalie; 6) cert. catastali beni intestati a Novello Abele, Novello Ernesto e Novello Elena; 7) estratto di mappa; 8) atto di notorietà; 9) copia nota di trascrizioni e iscrizioni a favore e contro Ronco Maria; 10) copia nota di trascrizioni e iscrizioni a favore e contro Ronco Angelo; 11) copia nota di trascrizioni e iscrizioni a favore e contro Ronco Armanda 12) copia nota di trascrizioni e iscrizioni a favore e contro Ronco Iolanda; 13) copia nota di trascrizioni e iscrizioni a favore e contro Meheust Nathalie; 14) copia nota di trascrizioni e iscrizioni a favore e contro Ronco Jean Pierre Sylvin; 15) copia nota di trascrizioni e iscrizioni a favore e contro Marlier Cécile Simone; 16) copia dichiarazione di valore dei beni oggetto di usucapione.

Borgosesia, lì 23.07.2018

avv. Rodolfo Serafini



Avv. RODOLFO SERAFINI
13011 BORGOSIESIA - V.le Varallo, 35
Tel. 0163 200135 - Fax 0163 22179

TRIBUNALE DI VERCELLI

... sigg.ri **RONCO JEAN PIERRE SYLVIN**, nato il 13.07.1948 a Vannes (Francia), CF: RNCJPR48L13Z110H e **MARLIER CECILE SIMONE**, nata il 10.01.1956 a Nantes (Francia), CF: MRLCLS56A50Z110M, coniugi in regime di comunione dei beni, residenti in Baden (Francia), in Bois Bourgrel n. 13II delegano a rappresentarli e difenderli in ogni fase e grado del presente giudizio di usucapione, ex art.li 1159 bis. c.c. e 3 L. 10.05.76 N° 346, con ogni più ampia facoltà inerente al mandato alle liti, compresa quella di proporre domande riconvenzionali, conciliare, rinunciare agli atti, proporre gravame, proporre esecuzione o opposizione alla stessa, notificare ogni atto relativo alla presente procedura anche via PEC, nonché farsi sostituire con le stesse facoltà, l'avv. Rodolfo Serafini, presso il cui studio in Borgosesia, V.le Varallo n. 35, elegge domicilio.

Ai fini sopraelencati, dichiara di essere stato edotto di quanto stabilito e previsto dal D.Lgs. 196/2003 (cd. Codice della Privacy), nonché dal D.Lgs. n. 28/10, in materia di mediazione.

Borgosesia, li 13/07/2018

Ronco Jean Piere Sylvin

Marlier Cecile Simone

visto per autentica
avv. Rodolfo Serafini



TRIBUNALE ORDINARIO di VERCELLI

Prima CIVILE

Giudice Claudia Tosoni,

contro il ricorso che precede

con la documentazione depositata e ritenuto che il fondo oggetto di domanda rientri tra quelli previsti dall'art 2 l 346/76

DISPONE

- a) La affissione dell'istanza per 90 giorni all'albo del Comune in cui sono situati i fondi per i quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà, nonché all'albo di questo Tribunale;
- b) La pubblicazione per estratto, per una sola volta, nella Gazzetta Ufficiale Sezione Annunci nel termine di 15 giorni dalla affissione ai due albi su indicati;
- c) Che nella pubblicazioni presso gli albi predetti sia indicato il termine di novanta giorni per l'opposizione di cui al terzo comma dell'art 3 della L346/1976 presente articolo.
- d) La notifica della istanza previo svolgimento delle necessarie ricerche a tutti coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile (o ai loro eredi con prova della relativa qualità ove i titolari risultanti dai registri non siano più in vita) ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi eredi causa domanda giudiziale non perentoria diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

comunicati.

VerCELLI, 26 luglio 2018

Il Giudice

Claudia Tosoni

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

in
sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis, co. 9 bis e art. 16 undecies, co. 1 del D.L.
9/2012, convertito dalla L. 221/2012, si attesta la conformità della presente
pia cartacea agli atti originali, aventi natura di ricorso ex art. 3 L. 10.05.76 n.
6, relativa procura alle liti e pedissequo provvedimento, emesso dal Tribunale
Vercelli, dott.ssa Tosoni, in data 26.07.2018, presenti nel fascicolo
formatico n. 1551/2018 R.G., pendente avanti il Tribunale di Vercelli, relativo
a procedura di usucapione abbreviata promossa dai sigg.ri Ronco Jean Pierre
Alvin e Marlier Cécile Simone, da cui è stata estratta dal sottoscritto avvocato
stituito come difensore dei ricorrenti.
orgosesia, li 27.07.2018

Avv. Rodolfo Serafini



FO SERAFINI
3914-VI rallo.36
02-91234567

UFF
RESI
C

TRIBUNALE DI VERCELLI

L'avvocato Rodolfo Serafini per i propri assistiti RONCO JEAN PIERRE SYLVIN e MARLIER CECILE SIMONE;

visto il provvedimento emesso dal Giudice designato, in data 26.07.2018, che ha ammesso i sigg.ri RONCO JEAN PIERRE SYLVIN e MARLIER CECILE SIMONE alla procedura di usucapione speciale, prevista dagli art.li 1159 bis del codice civile e 3, c. 2°, L. 10.05.1976 n° 346, che in copia autentica ed in un con il presente atto si notifica,

AVVERTE

che contro il predetto provvedimento, chiunque vi abbia interesse, è ammesso a fare

OPPOSIZIONE

entro 90 giorni dal termine di affissione del ricorso e del provvedimento nell'Albo del Comune in cui sono siti i beni oggetto della procedura e del Tribunale di Vercelli, ovvero, entro il termine di 90 giorni dalla notifica del ricorso e del provvedimento a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili e a coloro che, nel ventennio antecedente, alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro gli istanti od i loro danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà od altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

Borgosesia, li 27.07.2018

Avv. Rodolfo Serafini



FINI
35
179

RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza dei sigg.ri Ronco Jean Pierre Sylvin e Marlier Cécile Simone, tutto come sopra; Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso il Tribunale di Vercelli, ho notificato copia autentica del suesteso ricorso e pedissequo provvedimento, emesso dal Giudice del Tribunale di Vercelli in data 26.07.18, mediante affissione all'Albo del Tribunale di Vercelli, ed ivi

mediante affissione all'Albo del Comune di Postua, ed ivi

*Mediante affissione all'Albo del Tribunale di Vercelli
e al Comune di Postua*

M. Scuteri

**TRIBUNALE DI VERCELLI
UFFICIALE GIUDIZIARIO FS
- M. SCUTERI -**