

AVV. RODOLFO SERAFINI  
13011 BORGOSIESA - V.le Varallo, 35  
Tel. 0163 200185 - Fax 0163 22179

COMUNE DI POSTUA  
Provincia di Vercelli  
06 AGO. 2012  
1884  
Prot. N° .....  
Fasc. ....  
TRIBUNALE DI VERCELLI

SEZIONE DISTACCATA DI VARALLO  
RICORSO EX ART. 3 L. 10.05.76 N° 346

Ill.mo Signor Giudice,

Il sig. **PITTO GIANNI**, nato a Borgosesia (VC) il 18.11.1952, residente in

Postua (VC), Via Mombarone n. 29, CF: PTTGNN52S18B041Y, coniugato in

regime di separazione dei beni, rappresentato e difeso per delega in margine al

presente atto dall'avv. Rodolfo Serafini (CF: SRFRLF54D11A859I) e presso il

suo studio in Borgosesia, V.le Varallo n. 35 elett. domiciliato (eventuali

comunicazioni o notificazioni potranno essere effettuate al seguente numero di

fax 0163/22179 o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

rodolfoserafini@pecstudio.it

**Premesso che**

1) il ricorrente ha posseduto e possiede, esercitandone il possesso in modo

continuativo e ininterrotto per oltre quindici anni i seguenti beni immobili siti

in Comune di Postua: CT, F. 10, M. 170, sub. 4, porzione rurale di fabbricato

promiscuo;

2) i predetti beni risultano catastalmente intestati a Pitto Giuseppe, fu Clemente

nato a Postua il 03.04.1914 deceduto lasciando erede la sig.ra Pitto Lucette

Marguerite domiciliata in Postua Via delle Scuole n. 4 c/o Noris Carlo; Pitto

Margherita nata a Postua il 15.05.1922 ed ivi residente in Via Mombarone;

Pitto Maria nata in Svizzera il 15.11.1912 deceduta lasciando eredi i sigg.ri

Noris Fausto residente in Postua Via Roma n. 43 e Noris Carlo residente in

Postua Via delle Scuole n. 4 e Pitto Placido, fu Clemente nato a Postua il

13.01.1926 residente in Postua, Via Roma;

V° per autentica

11/07/12  
28/2010  
Borgosesia,  
dall'art. 4, 3 c., D.lsg.  
di quanto previsto  
Codice della Privacy) e  
Lgs. 196/2003 (cd.  
quanto stabilito dal D.  
essendo stato edotto di  
Al fini sopraelencati,  
elegge domicilio.  
V.le Varallo n. 35,  
studio in Borgosesia,  
rafini, presso il cui  
atti, l'avv. Rodolfo Se-  
tanze, rinunciare agli  
tonome, rilasciare quie-  
lo stesso domande au-  
terzo, proporre contro  
chiamare in causa il  
liare, farsi sostituire,  
di transigere, concl-  
legge, compresa quella  
con tutte le facoltà di  
anche di esecuzione,  
ogni fase e grado,  
presente giudizio, in  
tarlo e difenderlo nel  
delega a rappresen-  
sesia, il 18.11.1952,  
Gianni, nato a Borgo-  
Il sottoscritto Pitto

3) nei registri immobiliari non risultano altre persone, titolari di diritti reali sull'immobile, né soggetti che, nel ventennio precedente all'istanza, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa, domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sugli immobili oggetto di uscapione;

4) sussistono, pertanto, i presupposti previsti dalla legge 10.05.76 n. 346 per cui

### FORMULA ISTANZA

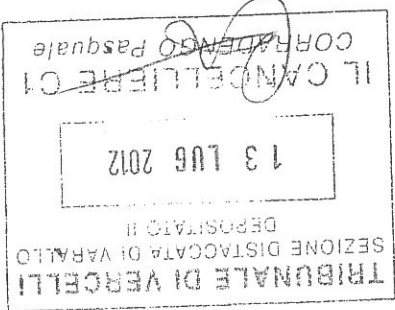
affinché la S.V. Ill.ma, premessi gli incombeni di cui alla legge suindicata e a tutti gli effetti di questa, Voglia a suo tempo dichiarare giudizialmente riconosciuto il diritto di proprietà della parte istante sulle consistenze immobiliari sopra descritte anche nei confronti di terzi, autorizzando l'Ufficio Tecnico Erariale e la Conservatoria dei Registri Immobiliari al compimento delle conseguenti volture e trascrizioni.

Ai sensi dell'art. 9 L. 488/99 si dichiara che il valore della procedura è pari ad € 4.500,00.

**Si producono:** 1) cert. catastale; 2) estratto di mappa; 3) atto di notorietà; 4) copia informativa D.lgs. 28/2010.

Borgosesia, lì 21.03.2012

avv. Rodolfo Serafini



IL GIUDICE DI VERCELLI

SEZIONE DISTACCATA DI VARALLO

Letto il ricorso che precede,

visto l'art. 3 L. 346/1976 e l'art. 31 L. 340/2000

DISPONE

- che l'istanza sia notificata a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili e a coloro che, nel ventennio antecedente, alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi;
- l'affissione dell'istanza per giorni novanta presso l'Albo del Comune di Postua ed all'Albo di questo Tribunale;

INDICA

- il termine di giorni 90, decorrenti dalla scadenza del termine di affissione o dalla data di notifica dell'istanza, per l'opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse contro la richiesta di riconoscimento della proprietà.

Varallo, li 17 LUG. 2012

Il Giudice

A. L. BERTAGNOLLO

Deposito presso la cancelleria

del Tribunale di Vercelli

sezione distaccata di Varallo il 17 LUG. 2012

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dr. Pasquale Corradengo

TRIBUNALE DI VERCELLI  
SEZ. DISTACCATA DI VARALLO

Si attesta l'avvenuto pagamento  
medante marche da bollo pari a €.

10,62

Varallo 23-3-12

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dr. Pasquale Corradengo

COPIE CONFORMI ALL'ORIGINALE

Varallo li 31 LUG. 2012

IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dr. Pasquale Corradengo

## RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza del sig. Pitto Gianni, tutto come sopra; Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso il Tribunale di Vercelli, sezione distaccata di Varallo, ho notificato copia autentica del sujesto decreto emesso dal Giudice del Tribunale di Vercelli, sezione distaccata di Varallo in data 17.07.2012, mediante affissione all'Albo del Tribunale di Vercelli, sezione distaccata di Varallo, ed ivi

mediante affissione all'Albo del Comune di Postua, ed ivi

mediante servizio postale  
ai sensi di legge  
UFFICIO POSTALE DI VARALLO  
IL FUNZIONARIO U.N.E.P.  
Dott.ssa Maria CATALFAMO

altra copia ho notificato alla sig.ra Pitto Lucette Marguerite, domiciliata in

Postua (VC), Via delle Scuole n. 4 c/o Noris Carlo, ed ivi

altra copia ho notificato alla sig.ra Pitto Margherita, residente in Postua (VC),

Via Mombarone, ed ivi

- 2 AGO 2012

VARALLO  
U.N.E.P.  
CATALFAMO

altra copia ho notificato al sig. Noris Fausto, residente in Postua (VC), Via Roma  
n. 43, ed ivi

altra copia ho notificato al sig. Noris Carlo, residente in Postua (VC), Via delle  
Scuole n. 4, ed ivi

ed altra copia ho notificato al sig. Pitto Placido, residente in Postua (VC), Via  
Roma, ed ivi