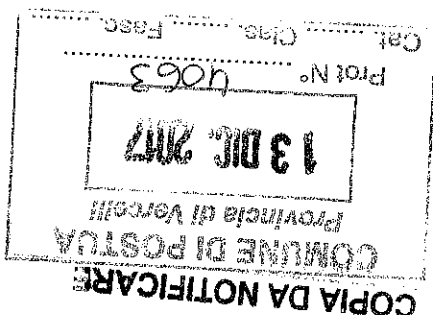


AVV. RODOLFO SERAFINI
13011 BORGOSIESA - V.le Varallo, 35
tel. 0163 200185 - Fax 0163 22179

TRIBUNALE DI VERCELLI

RICORSO EX ART. 3 L. 10.05.76 N° 346



Ill.mo Signor Giudice,

Il sig. **LE MADEC Jean Francois**, nato a La Ferte Mace (Francia) il

02.05.1961, CF: LMDJFR61E02Z110P, residente in Rennes (Francia), rue Jean

Mace n. 2 (celibe), rappresentato e difeso per delega allegata al presente atto

dall'avv. Rodolfo Serafini (CF: SRFRLF54D11A859I) e presso il suo studio in

Borgosesia (VC), Viale Varallo n. 35, è elettivamente domiciliato (eventuali

comunicazioni o notificazioni potranno essere effettuate al seguente numero di

fax 0163/22179 o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

rodolfo.serafini@pecstudio.it)

Premesso che:

1. il ricorrente ha posseduto e possiede, esercitandone il possesso in modo continuativo e ininterrotto per oltre quindici anni (come si evince dalle dichiarazioni rese da terzi estranei in atto notorio - cfr. doc. n. 3-), le seguenti unità immobiliari:

In Comune di Postua, NCT;

- F. 19 M. 55 sub. 3 Porz. Rur. Fp;

- F. 19 M. 55 sub. 4 Porz. Rur. Fp;

In Comune di Borgosesia, NCT;

- F. 21 M. 155 Bosco Ceduo cl. 2 are 11,30 R.D. e 0,82 R.A. e 0,41;

- F. 29 M. 57 Bosco Ceduo cl. 2 are 8,40 R.D. 0,61 R.A. 0,30;

- F. 29 M. 77 Bosco Ceduo cl. 2 are 9,00 R.D. 0,65 R.A. 0,33;

- F. 29 M. 101 Prato cl. 4 are 1,00 R.D. 0,07 R.A. 0,13;

2. in precedenza, peraltro, i suindicati beni erano stati posseduti da Starobbo Alda e da Dematteo Yvonne, rispettivamente nonna e madre, nonché danti causa, del ricorrente: il signor Le Madec Jean Francois, per gli effetti che ne conseguono, unisce al proprio possesso, ex art.1146 c.c., quello dei suoi danti causa (cfr. docc. nn. 9,10,11);

3. dette unità immobiliari catastalmente risultano intestate ai sigg.ri:

- Botto Arsizio, nato a Postua il 10.09.1915, la porzione di fabbricato rurale censita al F. 19, M. 55, sub. 3; che si presume possa essere deceduto (essendo nato il 10.09.1915) e di cui non si conoscono gli eventuali suoi successori, atteso che nei registri immobiliari non risulta alcuna trascrizione e/o iscrizione a favore e/o contro il medesimo che riguardi il predetto bene (doc. n. 5);

- Graziana Giovanni, nato a Postua il 30.10.1938 (C.F.: GRZGNN38R30 G940X), residente in Francia, in Hennebont, rue de Kerroc n. 16, la porzione di fabbricato rurale censita al F. 19, M. 55, sub. 4; il sig. Graziana non risulta essersi occupato del terreno e comunque nei registri immobiliari non risulta alcuna trascrizione e/o iscrizione a favore e/o contro il medesimo che riguardi i predetti beni (doc.n.6)

- Starobbo Alda, nata Postua il 02.08.1902, il terreno censito al F. 21, M. 155 (nonna del ricorrente e madre di Dematteo Yvonne), contro cui nei registri immobiliari non risulta alcuna trascrizione e/o iscrizione a favore e/o contro la medesima che riguardi i predetti beni (doc.n.7);

- Starobbo Alda, nata Postua il 02.08.1902 e Dematteo Yvonne, nata in Francia il 02.07.1929, i terreni censiti al F. 29, M. 57; F. 29, M. 77 e F. 29, M. 101; rispettivamente nonna e madre del ricorrente (la sig.ra

Dematteo Yvonne era coniugata in vita con il sig. Lemaudec Francoise
Edouard, già deceduto) contro le quali nei registri immobiliari non risulta
alcuna trascrizione e/o iscrizione a favore e/o contro i medesimi che
riguardi i predetti beni (docc. nn. 7,8);

4. nei registri immobiliari non risultano altre persone, né soggetti, titolari di
diritti reali sugli immobili e/o rivendicanti detta qualifica, che nei quindici
anni precedenti all'istanza abbiano trascritto contro il ricorrente o i suoi
danti causa, domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri
diritti reali di godimento sugli immobili oggetto di usucapione (cfr. docc. nn.
4,7,8);

5. nei registri immobiliari neppure risultano altre persone, né soggetti, titolari
di diritti reali sugli immobili e/o rivendicanti detta qualifica, che nei quindici
anni precedenti all'istanza, abbiano trascritto, contro coloro che nei
certificati catastali figurano come titolari di diritti reali sugli immobili,
domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di
godimento sugli immobili oggetto di usucapione (cfr. docc. nn. 5,6,7,8);

6. avendo l'istante, unitamente ai suoi danti causa, esercitato il possesso, uti
domini, dei predetti beni per oltre quindici anni in modo esclusivo, palese e
continuato, senza che da parte di alcuno, nel suddetto periodo di tempo, sia
mai stata proposta azione di rivendicazione atta a turbarne il pacifico
godimento, sussistono i presupposti previsti dalla legge 10.05.76 N° 346, per
cui

FORMULA ISTANZA

affinchè la S.V. Ill.ma, premessi gli incombenti di cui alla legge suindicata e a
tutti gli effetti di questa, Voglia a suo tempo dichiarare giudizialmente

riconosciuto il diritto di proprietà della parte istante sulle consistenze immobiliari sopra descritte anche nei confronti di terzi, autorizzando l'Ufficio Tecnico Erariale e la Conservatoria dei Registri Immobiliari al compimento delle conseguenti volte e trascrizioni.

Se necessario si chiede l'ammissione di prova testimoniale sul capitolo n. 1 delle premesse preceduto dalle parole "Vero che" e si indica quali testimoni i signori Balosetti Bruno e Noris Silvia residenti in Postua, già dichiaranti nell'atto notorio (doc.n.3).

Ai sensi dell'art. 9 L. 488/99 si dichiara che il valore della procedura è pari ad € 9.485,00.

Si producono: Atti: Procura alle liti. Documenti: 1) cert. catastali; 2) estratti di mappa; 3) atto di notorietà; 4) copia nota di trascrizioni e iscrizioni a favore e contro Le Madec Jean Francois; 5) copia nota di trascrizioni e iscrizioni a favore e contro Graziana Giovanni; 7) copia nota di trascrizioni e iscrizioni a favore e contro Starobbo Alda; 8) copia nota di trascrizioni e iscrizioni a favore e contro Dematteo Yvonne; 9) copia denuncia di successione di Starobbo Alda; 10) copia certificato di morte di Dematteo Yvonne; 11) copia denuncia di successione di Dematteo Yvonne; 12) copia dichiarazione di valore dei beni oggetto di usucapione.

Borgosesia, lì 03.11.2017

avv. Rodolfo Serafini



AVV. RODOLFO SERAFINI
13011 BORGOSIESA - V.le Varallo, 35
Tel. 0163 200185 - Fax 0163 22179

**TRIBUNALE DI VERCELLI
PROCURA ALLE LITI**

Io sottoscritto LE MADEC JEAN FRANCOIS delego a rappresentarmi e difendermi in ogni fase e grado del presente giudizio di usucapione ex art. 3 L. 10.05.76 n. 346, anche di esecuzione con ogni più ampia facoltà inerente al mandato alle liti, compresa quella di proporre domande riconvenzionali, chiamare in causa terzi, proporre contro questi autonome domande, transigere, incassare somme, quietanzare, conciliare, rinunciare agli atti, proporre gravame, proporre esecuzione o opposizione alla stessa, nonché farsi sostituire con le stesse facoltà, l'avv. Rodolfo Serafini, presso il cui studio in Borgosesia, V.le Varallo n. 35, eleggo domicilio.

Ai fini sopraelencati, dichiaro di essere stato edotto di quanto stabilito e previsto dal D.Lgs. 196/2003 (cd. Codice della Privacy) nonché dal D.Lgs. n. 28/10, in materia di mediazione.

Borgosesia, li 22/11/2017

Le Madec Jean Francois



visto per autentica

avv. Rodolfo Serafini



N. 2633/2017 R.G.

IL TRIBUNALE DI VERCELLI

Sezione Civile

Il Giudice,

- Letto il ricorso depositato in data 7.7.2017

- Vista la documentazione in atti;

- Visti gli artt. 1159-bis c.c., 3 Legge 10 maggio 1976, n. 346

DISPONE

che il ricorso, a cura di parte ricorrente, sia reso noto mediante affissione dell'istanza, per novanta giorni, all'albo del comune in cui sono situati i fondi per i quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà, e all'albo del presente Tribunale, con l'espressa indicazione che contro esso è ammessa opposizione, da parte di chiunque ne abbia interesse, entro novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione;

ONERA

parte ricorrente di notificare il ricorso a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi, con **L'AVVERTIMENTO** che a tali soggetti è riconosciuto il diritto di proporre opposizione ai sensi dell'art. 3 della legge 346/1976 nel termine di novanta giorni dalla data di notifica;

RISERVA

di decidere sulla domanda di riconoscimento della proprietà per intervenuta usucapione, in ragione delle eventuali opposizioni proposte nei termini di legge e all'esito delle disposte notificazioni e affissioni, di cui il ricorrente attesterà l'effettuazione nei termini di legge e

FISSA

l'udienza per la verifica della corretta esecuzione degli adempimenti disposti in data **8.3.2018 ore 10,00**, con salvezza degli occorrendi provvedimenti resi necessari dalle eventuali opposizioni nelle more intervenute.

Riserva di decidere all'esito in ordine alle richieste istruttorie.

AVVISA

il ricorrente che, al fine di verificare la correttezza delle notificazioni e degli incombenti di rito non è sufficiente la produzione delle visure catastali richiedendosi gli appositi estratti certificativi della

Conservatoria competente.

Si comunicò

Vercelli, 1.12.2017

Il Giudice

dr.ssa Simona Francese

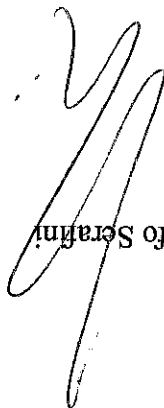


ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis, co. 9 bis e art. 16 undecies, co. 1 del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, si attesta la conformità della presente copia cartacea agli atti originali, aventi natura di ricorso ex art. 3 L. 10.05.76 n. 346, relativa procura alle liti e pedissequo provvedimento, emesso dal Tribunale di Vercelli, dott.ssa Francese, in data 01.12.2017, presenti nel fascicolo informativo n. 2633/2017 R.G., pendente avanti il Tribunale di Vercelli, relativo alla procedura di usucapione abbreviata promossa dal sig. Le Madec Jean Francois, da cui è stata estratta dal sottoscritto avvocato costituito come difensore del ricorrente.

Borgosesia, li 01.12.2017

Avv. Rodolfo Serafini



TRIBUNALE DI VERCELLI

L'avvocato Rodolfo Serafini per il proprio assistito LE MADDEC Jean Francois; visto il provvedimento emesso dal Giudice designato, in data 01.12.2017, che ha ammesso il sig. LE MADDEC Jean Francois alla procedura di usucapione speciale, prevista dagli art.li 1159 bis del codice civile e 3, c. 2°, L. 10.05.1976 n° 346, che in copia autentica ed in un con il presente atto si notifica,

AVVERTE

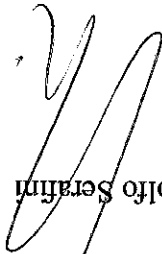
che contro il predetto provvedimento, chiunque vi abbia interesse, è ammesso a fare

OPPOSIZIONE

entro 90 giorni dal termine di affissione del ricorso e del provvedimento negli Albi del Comune in cui sono siti i beni oggetto della procedura e del Tribunale di Vercelli, ovvero, entro il termine di 90 giorni dalla notifica del ricorso e del provvedimento a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile e a coloro che, nel ventennio antecedente, alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

Borgosesia, lì 04.12.2017

Avv. Rodolfo Serafini



RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza del sig. Le Madec Jean Francois, tutto come sopra; Io sottoscritto
Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso il Tribunale di Vercelli,
ho notificato copia autentica del suesposto ricorso e pedissequo provvedimento,
emesso dal Giudice del Tribunale di Vercelli in data 01.12.17, mediante
affissione all'Albo del Tribunale di Vercelli, ed ivi

mediante affissione all'Albo del Comune di Postua, ed ivi
e/o Albo Comune di Fogliare

13/12/17

TRIBUNALE DI VERCELLI
UFFICIALE GIUDIZIARIO F4
- Mario SCUTERI -
mediante affissione all'Albo del Comune di Borgosesia, ed ivi

TRIBUNALE DI VERCELLI
UFFICIALE GIUDIZIARIO F4
- Mario SCUTERI -

ed altra copia di quanto sopra e del presente atto ho notificato al sig. Graziana
Giovanni, residente in Francia, in Hennebont, rue de Kerroc n. 16, ed ivi