

Avv. Stefania Mazzone
Via XX Settembre, n. 17
13011 Borgosesia (VC)

TRIBUNALE DI VERCELLI

COMUNE DI POSTUA	
Provincia di Vercelli	
13 DIC. 2017	
Prot. N° 4064	Cat. Class. Fasc.

Ricorso per usucapione speciale, Legge 10/05/76 n. 346

Il Sig. **DUBOS JEAN YVES ARMAND ETIENNE** nato a Rouen

(Francia) in data 20/10/1954 e residente 73100 – Gresy – Sur – Aix, 833 Route D'Epersy, C.F. DBS JYV 54R20 Z110Z, rappresentato e difeso dall'Avv. Stefania Mazzone C.F. MZZ SFN 70H68 B041T, presso lo studio di quest'ultima elettivamente domiciliato in 13011 Borgosesia (VC), Via XX Settembre, n. 17, che dichiara di voler ricevere le comunicazioni e/o notificazioni al num. di fax 0163/209027 e/o all'indirizzo di posta elettronica certificata stefania.mazzone@ordineavvocativercelli.eu giusta delega allegata al presente atto.

PREMESSO CHE:

1) Il ricorrente ha posseduto, possiede ed utilizza come propri continuamente ed ininterrottamente da sempre, pertanto da ben oltre 20 anni, i fondi siti nel Comune di Postua (VC), censiti al Catasto Terreni del detto Comune al:

- Foglio 20, particella 110;
- Foglio 20, particella 143;
- Foglio 20, particella 148;
- Foglio 20, particella 152;
- Foglio 21, particella 358;

2) Il ricorrente inoltre, ha posseduto, possiede ed utilizza come propri continuamente ed ininterrottamente da sempre, pertanto da ben

oltre 20 anni, le seguenti unità immobiliari e aree urbane, site nel

Comune di Postua e censite al NCEU:

- Foglio 19, particella 488;
- Foglio 19, particella 492;
- Foglio 19, particella 239, Categoria C/2, Classe U
- Foglio 19, particella 240, Sub. 5, Cat. A/4, Classe 1;

3) Il terreno di cui al Foglio 20, particella 110, semin arbor cl. 2, attualmente intestato a Dosso Eliane Angele Palmire, Dosso Pierre Renè Faustin, Dosso Robert Antoine, Dubos Jean Etienne, Dubos Jean Yves e Lecourt Boris Marcel Armand ha una superficie pari ad are 04 ca 40, un reddito dominicale pari ad euro 1,36 ed un reddito agrario pari ad euro 1,02, come da visura che si produce (**doc. 1**);

4) Il terreno di cui al Foglio 20, particella 143, prato cl. 2, attualmente intestato a Dosso Eliane Angele Palmire, Dosso Pierre Renè Faustin, Dosso Robert Antoine, Dubos Jean Etienne, Dubos Jean Yves e Lecourt Boris Marcel Armand, ha una superficie pari ad are 10 ca 80, un reddito dominicale pari ad euro 3,35 ed un reddito agrario pari ad euro 1,95, come da visura che si produce (**doc. 1**);

5) Il terreno di cui al Foglio 20, particella 148, prato arbor cl. 3, attualmente intestato a Dosso Eliane Angele Palmire, Dosso Pierre Renè Faustin, Dosso Robert Antoine, Dubos Jean Etienne, Dubos Jean Yves e Lecourt Boris Marcel Armand ha una superficie pari ad are 4 ca 10, un reddito dominicale pari euro 0,64 ed un reddito agrario pari ad euro 0,64, come da visura che si produce (**doc. 1**);

6) Il terreno di cui al Foglio 20, particella 152, prato arbor cl. 2,

attualmente intestato a Dosso Eliane Angèle Palmire, Dosso Pierre René Faustin, Dosso Robert Antoine, Dubos Jean Etienne, Dubos Jean Yves e Lecourt Boris Marcel Armand, ha una superficie pari ad are 00 ca 73, un reddito dominicale pari ad euro 0,23 ed un reddito agrario pari ad euro 0,15, come da visura che si produce (**doc. 1**);

7) Il terreno di cui al Foglio 21, particella 358, cast frutto cl. 1, attualmente intestato a Dosso Eliane Angèle Palmire, Dosso Pierre René Faustin, Dosso Robert Antoine, Dubos Jean Etienne, Dubos Jean Yves e Lecourt Boris Marcel Armand ha una superficie pari ad are 17 ca 50, un reddito dominicale pari ad euro 1,27 ed un reddito agrario pari ad euro 0,90, come da visura che si produce (**doc. 1**);

8) L'area urbana di cui al Foglio 19, particella 488, è attualmente intestata ai Sigg.ri Dosso Armande Antoinette, Dosso Eliane Angèle Palmire, Dosso Pierre René Faustin, Dosso Robert Antoine e Lecourt Boris Marcel Armande, consistenza di 22 metri quadrati, sita in Postua, Via Borgosesia, n. 17, piano T. come da visura che si produce (**doc. 2**);

9) L'area urbana di cui al Foglio 19, particella 492, è attualmente intestata ai Sigg.ri Dosso Armande Antoinette, Dosso Eliane Angèle Palmire, Dosso Pierre René Faustin, Dosso Robert Antoine e Lecourt Boris Marcel Armand, consistenza di 28 metri quadrati, è sita in Postua, Via Borgosesia, n. 17, piano T, come da visura che si produce (**doc. 2**);

10) l'unità immobiliare di cui al Foglio 19, particella 239, Categoria C/2,

Classe U, è intestata ai Sigg.ri Dosso Armande Antoinette, madre deceduta del ricorrente (doc. 3), Dosso Eliane Angele Palmire, Dosso Pier René Faustin, Dosso Roberto Antoine e Locourt Boris Marcel Armande, consistenza di 4 metri quadrati e rendita pari ad euro 6,82, sita in Postua, Via Borgosesia, n. 17, piano T, come da visura che si produce (doc. 2);

11) l'unità immobiliare di cui al Foglio 19, particella 240, Sub. 5, Cat. A/4, Classe 1, è anch'essa attualmente intestata ai Sigg.ri Dosso Armande Antoinette, madre deceduta del ricorrente (doc. 3), Dosso Eliane Angele Palmire, Dosso Pier René Faustin, Dosso Robert Antoine e Locourt Boris Marcel Armand, consistenza 3 vani, rendita pari a 94,51 euro, è sita in Postua, Via Borgosesia, n. 17, piani S1 - 1- 2, come da visura che si produce (doc. 2);

12) Ai fini dell'indicazione degli intestatari dei predetti terreni si specifica che:

- La Sig.ra Dosso Armande Antoinette, nata in Francia in data 25/08/1934, è deceduta in 30/10/1984, come da dichiarazione di successione che si produce (doc. 3), unico di lei erede è l'odierno ricorrente, DUBOS JEAN YVES ARMAND ETIENNE, residente in Saint Jacques Sur Darnetal, Rue Du Plis, n. 82;

- La Sig.ra Dosso Eliane Angele Palmire, nata in Francia in data 07/06/1930, all'epoca residente in Seminor, Gournay en Bray (Seine Maritime, Francia), è deceduta in data 11/12/1993 a Gournay en

Bray, come da comunicazione mail in data 09/11/2015 inviata dalla
polizia municipale di Gournay en Bray che si produce (**doc. 4**);

- Il Sig. Dosso Pierre René Faustin, nato in Francia in data 31/01/1936, all'epoca residente in Seminor, Gournay en Bray (Seine Maritime, Francia), è deceduto in data 14/04/1994 in Bois Guillaume, come certificato da comunicazione mail inviata in data 09/11/2015 dalla polizia municipale di Gournay en Bray che si produce (**doc. 4**);

- Che i Sigg.ri Dosso Eliane Angele Palmire e Dosso Pierre René Faustin hanno due figli, Sig.ra Marie José Dosso, residente in 32 Boulevard de Verdun in 76220 Gournay en Bray e Sig. Achille Dosso residente in Rue du Lavoir in 76220 Ferrière en Bray;
- Il Sig. Dosso Robert Antoine, nato in Francia in 10/10/1931, all'epoca residente in Mainneville (Francia), 21 rue du four à chaux, è deceduto in data 22/02/2002, come da certificato di morte che si produce (**doc. 5**);

- per quanto a conoscenza del ricorrente, il Sig. Dosso Robert Antoine non ha eredi;
- Il Sig. Lecourt Boris Marcel Armand, nato in Francia in data 06/01/1970, è residente in 60650 St. Aubin en Bray, 13 Route Nationale 31;

- Il Sig. Dubos Jean Etienne, padre dell'odiermo ricorrente, nato in Francia, in data 09/02/1929, è deceduto, come da certificato di morte che si produce (**doc. 6**);

Avv. Stefania Mazzone
Via XX Settembre, n. 17
13011 Borgosesia (VC)

13) Il ricorrente, che, da oltre il periodo richiesto per maturare

l'usucapione, ha posseduto e possiede ininterrottamente i predetti terreni ed unità immobiliari, offre di produrre idonee prove testimoniali a sostegno della propria domanda indicando quali testi i

Sig.ri Anita Graziana, C.F. GRZ NMR 36T60 Z110I, residente in Postua (VC), Via S. Antonio, n. 64/A ed il Sig. Roberto Dematteo, C.F. DMT RRT 45T10 B041J, residente in Postua (VC), Via Bonda, n. 9.

Tutto ciò premesso il ricorrente *ut supra* rappresentato, difeso e domiciliato

CHIEDE

Che l'Ill.mo Giudice adito, assumta ogni informazione del caso, Voglia riconoscere la proprietà, per effetto di usucapione, in capo al Sig. DUBOS JEAN YVES ARMAND ETIENNE nato a Rouen (Francia) in data 20/10/1954 e residente in Saint Jacques Sur Darnetal, Rue Du Plis, n. 82, C.F. DBS JYV 54R20 Z110Z dei beni immobili costituiti dai terreni, aree urbane ed unità immobiliari siti nel comune di Postua suindicati.

Autorizzi, pertanto il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere in favore del ricorrente l'emanando decreto, con esonero da ogni responsabilità in merito, purché, contro la presente istanza, da affiggersi nell'Albo del Tribunale di Vercelli e del Comune di Postua (VC), non sia proposta opposizione, da parte di chiunque vi abbia interesse, nel termine di 90 giorni dalle avvenute affissioni e dalle eventuali notifiche agli aventi diritto.

Avv. Stefania Mazzone
Via XX Settembre, n. 17
13011 Borgosesia (VC)

Con vittoria di spese, diritti ed onorari di causa in caso di opposizione.

Si producono:

- 1) Copia estratto visura Foglio 20 particella 110, Foglio 20 particella 143, Foglio 20 particella 148, Foglio 20 particella 152, Foglio 21 particella 358;
- 2) Copia visura in data 22/07/2015 Foglio 19 particella 488, Foglio 19 particella 492, Foglio 19 particella 239, Categoria C/2, Classe U, Foglio 19 particella 240, Sub. 5, Cat. A/4, Classe 1;
- 3) Copia denuncia di successione Sig.ra Dosso Armande Antoinette;
- 4) Copia comunicazione mail in data 09/11/2015 Polizia Municipale Gournay en Bray;
- 5) Copia certificato di morte Dosso Sig. Robert Antoine;
- 6) Copia certificato di morte Sig. Dubos Jean Etienne.

§§§§§

Ai sensi del comma 5 dell'art. 9 L. 488/99 si dichiara che il valore della presente controversia è di Euro 15.000,00 e che, pertanto, si è provveduto al versamento di Euro 237,00 + 27,00 a titolo di contributo unificato.

§§§§§

Con osservanza.

Vercelli, il 22/05/2017

Avv. Stefania Mazzone

R.G. 1617 / 2017

TRIBUNALE DI VERCELLI
SEZIONE I° CIVILE

DUBOS JEAN YVES ARMANDO ETIENNE / DOSSO

Il GOT Maria Domenica Salono
letto il ricorso che precede,
vista la documentazione allegata

P.Q.M.

Visti gli artt. 1159 -bis c.c., 3 legge 10 maggio 1976, n.346

DISPONE

che il ricorso, a cura dei ricorrenti, sia reso noto mediante affissione dell'istanza, per novanta giorni, all'albo del comune in cui sono situati i fondi per i quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà, e all'albo del presente Tribunale, con l'espressa indicazione che contro esso è ammessa opposizione, da parte di chiunque ne abbia interesse, entro novanta giorni dalla scadenza dei termini di affissione;

ONERA

parte ricorrente di notificare il ricorso a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi, con l'avvertimento che a tali soggetti è riconosciuto il diritto di proporre opposizione ai sensi dell'art. 3 della legge 346/1976 nel termine di novanta giorni dalla data di notifica.

RISERVA

di decidere sulla domanda di riconoscimento della proprietà per intervenuta usucapione, in ragione delle eventuali opposizioni proposte nei termini di legge e all'esito delle disposte notificazioni e affissioni, di cui il ricorrente attesterà l'effettuazione nei termini di legge e

FISSA

udienza avanti a sé al 23 maggio 2018 alle ore 10,00 per la verifica della corretta esecuzione degli adempimenti disposti, con salvezza degli occorrenti provvedimenti resi necessari dalle eventuali opposizioni nelle more intervenute.

AVVISA

Il ricorrente che, al fine di verificare la correttezza delle notificazioni e degli incombenenti di rito non è sufficiente la produzione delle visure catastali richiedendosi gli appositi certificativi della Conservatoria competente.

Vercelli 21 settembre 2017

Il GOT

Maria Domenica Salono

Protocollo n. 92.9.47
Tribunale di Vercelli

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

La sottoscritta, Avv. Stefania Mazzone, C.F. MZZ SFN 70H68 B041T del Foro di Vercelli, con studio in 13011 Borgosesia (VC), Via XX Settembre, n. 17, in qualità di difensore e procuratore speciale del Sig. Dubos Jean Yves Armand Etienne, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 9, comma 1 bis, e 6, comma 1 della Legge n. 53/94, così come modificata dalla lettera d) del comma 1 dell'art. 16 – quater del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, aggiunto dal comma 19 dell'art. 1 della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 e dall' art. 23 comma 1 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e ss. mm., attesta la conformità della presente copia cartacea del ricorso per usucapione speciale Legge 10/05/76, n. 346 in data 22/05/2017 e del pedissequo decreto Dott.ssa Salono, n. cronol 5376/2017 del 22/09/2017, RG. 1617/2017 all'originale presente nel fascicolo informativo n. R.G. 1617/2017 del Tribunale di Vercelli, da cui è stata estratta dal sottoscritto avvocato costituito come difensore del Sig. Dubos Jean Yves Armand Etienne, con espressa indicazione che contro l'antescritto ricorso ed il pedissequo decreto è ammessa opposizione, da parte di chiunque ne abbia interesse, entro novanta giorni dalla scadenza dei termini di affissione.

Essa consta di complessive 8 pagine, esclusa la presente.

Borgosesia, 27/11/2017.

Avv. Stefania Mazzone

TRIBUNALE DI VERCELLI
UFFICIALE GIUDIZIARIO F4
- Ilario SCUTERI -

11/12/14

TRIBUNALE
UFFICIALE
- Ilario

Pol. v. Municipale Alpi
Alpi Comune di Pinerolo

novanta

- mediante affissione all'Albo del Comune di Postua (VC) per giorni

novanta

- mediante affissione all'Albo del Tribunale di Vercelli, per giorni

piccola proprietà rurale e pedissequo decreto:

ad istanza del Sig. Dubos Jean
Yves Armand Etienne, rappresentato e difeso come in atti, io
sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP del Tribunale di
Vercelli, ho notificato copia conforme dell'antescritto ricorso ex art. 1
e ss L. 10/05/1976 n. 346 per usucapione speciale di piccola di
piccola proprietà rurale e pedissequo decreto:

RELATA.