OGGETTO: DELEGA ALLA COMUNITA' MONTANA VALSESIA PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI CATASTALI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge 15 marzo 1997, n. 59 e successive modifiche, recante delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa ha costituito un importante tassello nel mosaico delle riforme in atto nella Pubblica Amministrazione;
- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112, recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni e agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n.59 e successive modifiche, prevede all'art.66, tra le funzioni conferite agli enti locali quelle relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché la partecipazione al processo di determinazione degli estimi catastali, fermo restando quanto previsto a carico dello Stato, dall'art. 65 del predetto decreto legislativo n. 112, in materia di gestione unitaria e certificata della base dei dati catastali e dei flussi di aggiornamento delle informazioni ed il coordinamento operativo per la loro utilizzazione attraverso il Sistema Pubblico di Connettività (SPC), e successive modifiche ed integrazioni;

Visto:

- l'articolo 14 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale, nel caso di affidamento ai Comuni di ulteriori funzioni amministrative per servizi di competenza statale, devono essere regolati dalla legge anche i relativi rapporti finanziari ed assicurate le conseguenti risorse necessarie;
- l'articolo 7, legge n. 59/1997 e l'articolo 7, Decreto Legislativo 112/1998, in ordine alla individuazione del complesso di risorse da destinare all'esercizio delle funzioni catastali;
- il Decreto Ministeriale 1390/2000, emanato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze, con cui sono state rese esecutive, a decorrere dal 1° gennaio 2001, le Agenzie fiscali previste dagli articoli 62, 63, 64 e 65 del Decreto Legislativo 300/1999, e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'articolo 14, concernente l'affidamento di ulteriori funzioni statali ai Comuni e alla conseguente regolazione dei rapporti finanziari per l'esercizio delle stesse;
- l'articolo 1, comma 195, L. 296/2006 ha fissato al 1 novembre 2007 il termine a decorrere dal quale i Comuni esercitano direttamente, anche in forma associata o attraverso le Comunità Montane, le funzioni catastali loro attribuite ai sensi del D. Lgs. 112/1998;
- il D.P.C.M. del 14/06/2007 recante "Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni, ai sensi dell'articolo 1, comma 197, legge 296/2006, il quale prevede che i comuni possono affidare la gestione di tutto o parte delle funzioni catastali assegnate dalla legge alle Comunità Montane;

- l'art. 10, D.P.C.M 14/06/2007 prevede che i Comuni provvedono entro e non oltre 90 giorni dalla pubblicazione del presente decreto sulla Gazzetta Ufficiale ad inviare a mezzo di raccomandata con a/r all'Agenzia del Territorio sede centrale di Roma, specifica deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale indicante le modalità in cui intendono esercitare le funzioni catastali assegnate;

Considerato che:

il Comune fa parte della Comunità Montana Valsesia;

- l'esercizio di funzioni delegate alla Comunità Montana rappresenta un importante strumento nelle mani dei singoli enti per migliorare i servizi offerti ai cittadini attraverso anche un abbattimento dei costi derivante dalle conseguenti economie di scala;
- la Comunità Montana è il soggetto deputato all'esercizio associato di funzioni proprie dei Comuni, ai sensi dell'art.28 del D.Lgs. 267/2000;
- la gestione diretta delle funzioni catastali affidata alla Comunità Montana ed in collaborazione con l'Agenzia del Territorio consente al Comune di:
 - o migliorare l'integrazione dei processi tecnico- amministrativi catastali e comunali;
 - o migliorare la conoscenza dei beni immobiliari e quindi ottimizzare i processi impositivi sugli stessi;
 - o favorire il processo di allineamento fra informazioni catastali e comunali;
 - o rendere disponibile al cittadino un servizio più agevole, funzionale e conveniente, in quanto fornito fisicamente nell'ambito del proprio Comune e non esclusivamente nella provincia di riferimento.
- il costituendo Polo Catastale della Comunità Montana ha diritto alle risorse assegnate al Comune per l'esercizio parziale delle funzioni catastali, in base alle disposizioni di cui all'art. 11, DPCM 14/06/2007, nel quale sono anche previste le modalità di corresponsione finanziaria e le previsioni di assegnazione del personale.
- tale intervento può garantire:
 - o un controllo sul territorio anche agendo in termini di equità nella distribuzione del carico fiscale gravante sulle abitazioni;
 - o una integrazione fra uffici comunali interessati;
- si intende avviare, in regime di convenzione fra i Comuni della Comunità Montana Valsesia o gli enti interessati, lo svolgimento delle funzioni e dei servizi catastali;
- i Comuni aderenti provvederanno ad approvare nei propri Consigli Comunali apposita bozza di Convenzione, nonché a stanziare la quota di partecipazione per le spese necessarie per sopportare le attività del Polo Catastale della Comunità Montana;
- l'Amministrazione comunale intende avvalersi, in base all'art. 3, comma 1 e comma 2 DPCM 14/06/2007, se si verificheranno le condizioni tecnico amministrative, della facoltà, entro i termini temporali previsti dal DPCM suindicato, di acquisire tutte le funzioni relative all'opzione B o C;

a della Convenzione fra Comuni e Comunità Montana, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto sub A;

b della Convenzione fra Comunità Montana ed Agenzia del territorio, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto sub B;

c del D.Lgs. n.267/2000;

d dello Statuto Comunale;

e del Regolamento di Contabilità.

f. che

g. le quote annuali di partecipazione dei Comuni aderenti dovranno essere versate alla Comunità Montana Valsesia così come previsto dall'allegata bozza di Convenzione;

h. alla redazione del Bilancio di previsione 2013 si procederà all'istituzione di opportuno fondo di riserva con relativa ed adeguata disponibilità economico – finanziaria;

i. il Responsabile del servizio tecnico ha espresso parere favorevole agli atti in ordine alla delega di natura tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/00; F.to Garavaglia Dr. Tiziano

l. il Responsabile del Servizio finanziario ha espresso parere favorevole agli atti in ordine alla delega di natura contabile, ai sensi dall'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/00; F.to Passuto Lucietta

m. Tutti i pareri unanimi, espressi dai presenti nelle forme di legge

DELIBERA

n. delegare la gestione di tutte le funzioni catastali in forma associata e con gradualità crescente secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 1 e comma 2, lett. a), DPCM 14/06/2007;

o. la consultazione della banca dati catastale unitaria nazionale e servizi di visura catastale;

p. la certificazione degli atti catastali conservati nella banca dati informatizzata;

q. l'aggiornamento della banca dati del catasto mediante trattazione delle richieste di variazione delle intestazioni e delle richieste di correzione dei dati amministrativi, comprese quelle inerenti la toponomastica;

r. le riscossioni erariali per i servizi catastali;

s. delegare all'Agenzia del Territorio le funzioni residuali;

t. delegare alla gestione delle funzioni catastali, trasferite, ai sensi del D. Lgs. 112/1998, a far data dal 01.02.2013, tramite gestione diretta in forma associata ai sensi art. 2, comma 1 del DPCM 14/06/2007, con i comuni facenti parte della Comunità Montana Valsesia;

u. conferire apposita delega per l'esercizio delle funzioni catastali alla Comunità Montana Valsesia;

v. approvare l'allegata bozza di Convenzione (all. A) tra i comuni aderenti alla Comunità Montana Valsesia che si unisce alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto sub A;

w. delegare alla Comunità Montana Valsesia quale capofila per gli adempimenti previsti e per gli adempimenti corrispondenti ai sensi dell'art. 10, comma 2 DPCM 14/06/2007.

- a. a promuovere, nell'ambito delle forme previste dal D.Lgs 267/2000, l'allargamento della sfera di competenza del polo entro i termini temporali stabiliti dal DPCM 14/06/2007 coinvolgendo gli enti locali interessati in regime di convenzione fra gli enti stessi;
 - b. di avvalersi, se si verificheranno le condizioni tecnico amministrative, della facoltà, entro i termini temporali previsti dal DPCM suindicato, di acquisire tutte le funzioni relative all'opzione B o C;
 - c. all'osservanza, secondo quanto previsto nel DPCM 14/06/2007, delle regole tecniche, procedure operative e supporti applicativi adottando l'infrastruttura tecnologica;
8. di dare mandato al Presidente della Comunità Montana Valsesia per la firma della convenzione con l'Agenzia del territorio di cui al punto precedente;
 9. di dare mandato al Presidente della Comunità Montana di stipulare accordi con associazioni di categoria (UNCEM) per la gestione del servizio;
 10. di prendere atto che eventuali impegni di spesa saranno assunti con apposito atto determinativo del Responsabile del Servizio Tecnico;
 11. di partecipare alle iniziative promosse dall'UNCEM, nonché da altri enti, ai sensi dell'art. 9 del citato DPCM utili per l'avvio del processo di decentramento;
 12. di trasmettere il presente atto a mezzo raccomandata a/r all'Agenzia del Territorio sede di Roma, nonché alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo come indicato all'art. 10 comma 1, DPCM 14/06/2007.

Inoltre, considerato che sussistono le condizioni di urgenza, con separata votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/2000.