

**OGGETTO:** DISPOSIZIONI RIGUARDANTI LA SANATORIA EDILIZIA IMMOBILE DISTINTO NEL N.C.T. - N.C.E.U. AL FOGLIO N. 14 MAPPALI N. 853, 854, 855, 856 DI CUI ALLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 10001/2011 R.G.E., RIFERIMENTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 16/2004.

### LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** tutta la documentazione in atti di questo Ente inerente agli immobili siti in Via San Antonio di questo Comune, distinti nel N.C.E.U. al Foglio n. 14 Mappali n. 853, 854, 855, 856 ovvero:

- Permesso di Costuire n. 16 del 14 ottobre 2004;
- Vigente P.R.G.C. e sue varianti approvate ai sensi di Legge;

**VISTA** la pratica edilizia n. 05/2013 proposta dall'Arch. CALIGARIS Fulvio con studio tecnico in Gattinara, Corso Vercelli 137 - incaricato dal Tribunale di Vercelli quale CTU della Procedura Esecutiva Immobiliare n. 10001/2011 R.G.E. nonché dall'Ing. GARRONE Marco in qualità di proprietario di una parte degli immobili di che trattasi, pervenuta agli atti di questo Ente in data 07 febbraio 2013 al prot. gen. n. 412, avente ad oggetto la richiesta di sanatoria per le opere edilizie eseguite in difformità dal Permesso di Costruire n. 16 del 14 ottobre 2004 ed inerente a modifiche volumetriche interessanti le n. 3 palazzine (A, B, C) a destinazione residenziale, istanza pervenuta ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

**VISTA** l'ulteriore documentazione integrativa qui pervenuta in atti di questo Ente in data 12 febbraio 2013, al prot. gen. n. 448 a firma dell'Arch. CALIGARIS Fulvio;

**VISTI** gli atti depositati all'Ufficio tecnico comunale, con particolare riferimento alla Sentenza del Consiglio di Stato n. 2835 del 07 maggio 2009;

**RITENUTO** pertanto di accogliere l'istanza di sanatoria proposta dall'Arch. CALIGARIS Fulvio - incaricato dal Tribunale di Vercelli quale CTU della Procedura Esecutiva Immobiliare n. 10001/2011 R.G.E. nonché dall'Ing. GARRONE Marco così come depositata in atti, subordinando il rilascio del provvedimento in sanatoria al pagamento della sanzione amministrativa stabilita ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., ovvero del contributo di costruzione in misura doppia, pari a complessivi **Euro 10.858,17** e così come risultante dalla documentazione in atti;

**RITENUTO** ai fini della conclusione del procedimento amministrativo in questione e finalizzato all'accoglimento della richiesta di sanatoria in atti, di adottare i provvedimenti di competenza,

### DELIBERA

- 1) Di prendere atto della documentazione qui pervenuta a firma dell'Arch. CALIGARIS Fulvio con studio tecnico in Gattinara, Corso Vercelli 137 - incaricato dal Tribunale di Vercelli quale CTU della Procedura Esecutiva Immobiliare n. 10001/2011 R.G.E. nonché dall'Ing. GARRONE Marco in qualità di proprietario di una parte degli immobili di che trattasi, determinando la sanzione amministrativa, ai fini del rilascio del provvedimento di sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. in complessivi **Euro 10.858,17**;
- 2) Di dare mandato al Responsabile dell'ufficio tecnico comunale per gli adempimenti circa il rilascio del provvedimento di sanatoria, successivamente al versamento della sanzione dovuta, prendendo atto che il provvedimento edilizio in sanatoria verrà emesso sempre **FATTI SALVI I DIRITTI E GLI INTERESSI DI TERZI, ORGANI, ENTI O AMMINISTRAZIONI**;
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;
- 4) Di inoltrare copia della presente all'Arch. CALIGARIS Fulvio ed Ing. GARRONE Marco.