

OGGETTO: AFFITTO TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE N.C.T. FOGLIO N. 18 MAPPALI N. 67, 301, 302 - DISPOSIZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la nota in atti di questo Ente in data 21 febbraio 2014 al prot. Gen. n. 451, con la quale un cittadino residente in Postua, Sig. **VERCELLI Maximiliano**, richiede di poter utilizzare attraverso un contratto di locazione ai sensi di Legge, alcuni terreni di proprietà (aventi comunque natura agricola) del Comune di Postua, distinti nel N.C.T. al Foglio n. 18 Mappali n. 67, 301, 302 (vedi estratti allegati), nell'ambito dell'attività in corso ed impegnandosi a propria cura e spese alla manutenzione e pulizia di tali appezzamenti, **con notevole vantaggio per il Comune di Postua;**

PRESO ATTO inoltre che il Sig. **VERCELLI Maximiliano** richiede la stipula di un contratto di locazione per almeno n. 10 (dieci) anni, offrendo un canone annuo a favore del Comune di Postua pari ad Euro 150,00 (oltre ad adeguamenti e rivalutazioni ISTAT di Legge);

VALUTATA positivamente la proposta qui pervenuta in atti, evidenziando che questo Ente, in ogni caso, si deve comunque riservare eventuale rescissione contrattuale per intervenuta necessità ed urgenza e per fini di pubblica utilità, situazioni che al momento non sono note, trattandosi infatti di proprietà pubbliche;

RITENUTO quindi di approvare la proposta qui pervenuta ed alle condizioni evidenziate,
CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta del Sig. **VERCELLI Maximiliano**, che richiede la stipula di un contratto di locazione per utilizzo di alcuni terreni di proprietà del Comune di Postua, distinti nel N.C.T. al Foglio n. 18 Mappali n. 67, 301, 302 (vedi estratti allegati), nell'ambito dell'attività in corso ed impegnandosi a propria cura e spese alla manutenzione e pulizia di tali appezzamenti, dietro la corresponsione di un canone annuo a favore del Comune di Postua dell'importo di Euro 150,00 (fatto salvo adeguamenti e rivalutazioni ISTAT di Legge);
- 2) Di stabilire in anni 10 (dieci) la durata del contratto di locazione da stipularsi tra le parti;
- 3) Di inserire la seguente clausola all'interno del contratto (qualora non accettata non si procederà alla stipula del contratto), ovvero che **" Il Comune di Postua si riserva in qualsiasi momento ed a richiesta scritta - da inviarsi con qualsiasi mezzo ovvero con raccomandata r.r., fax, e mail al locatario - la rescissione contrattuale per intervenuta necessità ed urgenza e per fini di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di Legge. In tale ipotesi il locatario dovrà lasciare liberi i terreni in questione entro e non oltre gg. 15 (quindici) dalla ricezione della comunicazione di cui in precedenza e senza nessuna pretesa risarcitoria, come pure - eventuali migliorie - apportate ai fondi e di qualsiasi natura esse siano passeranno a favore e ad esclusivo vantaggio del Comune di Postua e senza che il locatario possa avanzare pretese o richieste di risarcimenti."**
- 4) Di incaricare gli uffici competenti per il seguito di competenza;
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il sottoscritto Tecnico Comunale esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico.

F.to Geom. **BASINO Giovanni**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

F.to **Passaro Lucietta**

