

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI POSTUA**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE****N. 17 del 24/07/2015**

OGGETTO: Art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 – Piano Regolatore Generale Comunale – Rettifica di errore materiale.

L'anno **duemilaquindici** addì **Ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore ventuno nella sala riservata per le riunioni, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **straordinaria** ed in seduta pubblica di **Prima convocazione** il Consiglio Comunale, nelle persone dei signori:

Cognome e nome		Presente
1. NORIS Fausto	Sindaco	SI
2. FURLAN Gabriella	Consigliere	SI
3. GARRONE Marco	Consigliere	SI
4. MARTIGNON Claudio	Consigliere	SI
5. OLINDO Sebastiano	Consigliere	SI
6. SIRONI Cristina	Consigliere	NO
7. CERETTI Laura	Consigliere	NO
8. BALOSSETTI Mauro	Consigliere	SI
9. BOZINO Luca	Consigliere	NO
10. GRAZIANA Matteo	Consigliere	SI
Totale Presenti:		7
Totale Assenti:		3

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale** signor **GARAVAGLIA Dr. Tiziano** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Sig. **NORIS FAUSTO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco propone la seguente deliberazione:

" ART. 17 COMMA 12 DELLA L.R. N. 56/77 – PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE -RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE."

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Piano Regolatore Generale del Comune di Postua e relative norme tecniche di attuazione è stato approvato dalla Giunta Regionale del 30/01/1990 n. 86-34913; una prima variante è stata approvata con deliberazione G.R. n. 31-17478 del 17/03/1997. Una successiva variante n. 2 è stata approvata con deliberazione G.R. n. 3-8547 del 3/03/2003. In data 02/09/2008 con D.G.R. n. 8-9526 è stata infine approvata la Variante strutturale n.3 di definitivo adeguamento al Piano di assetto idrogeologico. Sono state inoltre approvate n. 3 varianti parziali.

CONSIDERATO che a seguito di segnalazione inviata dalla proprietà di un fabbricato in frazione Riva è emerso che tale fabbricato è assoggettato dal vigente PRGC a intervento di demolizione senza ricostruzione, pertanto risulta ammesso il solo intervento di manutenzione ordinaria;

PRESO ATTO che il tecnico estensore della variante strutturale al PRGC approvata nel 2003, Arch. Giulio Carta con studio in Biella, sulla base delle verifiche effettuate ha rilevato un errore di restituzione grafica in quanto la classificazione di intervento da attribuire al fabbricato in oggetto doveva essere la "manutenzione straordinaria";

PRESO ATTO che a seguito di sopralluogo sul fabbricato in questione non risultano effettuati interventi;

RITENUTO doveroso procedere alla correzione dell'errore materiale;

VISTO l'elaborato unico Fascicolo M1, pervenuto presso questo Ente dall'Arch. Giulio Carta, costituito da : Relazione Illustrativa, Individuazione delle aree oggetto di variante su estratti cartografici del P.R.G. Vigente, Estratto dalla cartografia del P.R.G. Vigente (Tavola 2V.3) modificato, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

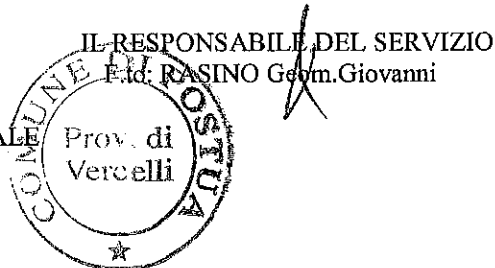
PRESO ATTO che l'adeguamento di cui sopra rientra nella fattispecie di cui all'art. 17 comma 12 lett. a) della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., trattandosi di correzione di errore materiale;

DELIBERA

- 1) Di procedere all'approvazione ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. della rettifica dell'errore materiale al vigente P.R.G.C. come risultante dall'elaborato unico Fascicolo M1, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, predisposto dall'Arch. Giulio Carta, costituito da: Relazione Illustrativa, Individuazione delle aree oggetto di variante su estratti cartografici del P.R.G. Vigente, Estratto dalla cartografia del P.R.G. Vigente (tavola 2V.3) modificato;
- 2) Di dare atto che la suddetta rettifica di errore materiale non costituisce variante al P.R.G.C.;
- 3) Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Assessorato Urbanistica della Regione Piemonte ed alla Provincia di Vercelli così come disposto dall'art. 17 comma 13 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i..

VISTO: si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE



Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;
Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio;
Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) di approvarla in ogni parte e condizione;
- 2) di renderla immediatamente eseguibile come risulta da separata ed unanime votazione.

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI POSTUA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

MODIFICAZIONI AL PIANO REGOLATORE GENERALE

ART. 17, 12° COMMA L.R. 56/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

FASCICOLO **M1** RELAZIONE ILLUSTRATIVA

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE
SU ESTRATTI CARTOGRAFICI DEL P.R.G. VIGENTE

ESTRATTO DALLA CARTOGRAFIA DEL P.R.G.
VIGENTE (Tavola 2V.3) MODIFICATO

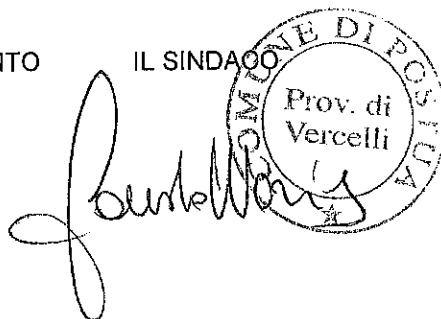
Dott. Arch. GIULIO CARTA

Delibera n° 17 in data 24.07.2015

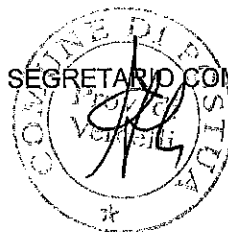
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



Luglio 2015

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il Comune di Postua è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n° 86/34913 in data 30 Gennaio 1990; una prima Variante è stata approvata dalla Regione con deliberazione G.R. n° 31/17478 in data 17 Marzo 1997. Una seconda Variante, adottata con D.C.C. n° 19/2000, n° 33/2000 e n° 13/2002, è stata approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n° 3/8547 in data 03 Marzo 2003. In data 02.09.08 con D.G.R. n° 8-9526 è stata infine approvata la Variante Strutturale n° 3 di definitivo adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico. Sono state inoltre approvate n° 3 Varianti Parziali.

CONTENUTI DELLA MODIFICAZIONE - Frazione Riva

Il fabbricato oggetto di segnalazione è assoggettato dal PRG vigente a intervento di demolizione senza ricostruzione, pertanto risulta ammesso il solo intervento di manutenzione ordinaria.

In relazione alla comunicazione inviata dalla proprietà, il sottoscritto ha consultato nel proprio archivio gli appunti legati alle indagini fatte al momento della stesura della Variante Strutturale (approvata nel 2003); da tale controllo è emerso un errore di restituzione grafica in quanto la classificazione di intervento da attribuire al fabbricato in oggetto doveva essere la "manutenzione straordinaria".

A seguito di nuovo sopralluogo sul fabbricato (fabbricato rustico di antico impianto) non risultano effettuati interventi, pertanto si procede alla correzione dell'errore, assoggettandolo a intervento di manutenzione straordinaria.

PROCEDURE

Le modifiche in oggetto, ai sensi del punto a) di cui al 12° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss. mm. ed ii. non costituiscono variante al P.R.G.I. e sono soggette alle procedure di cui al 13° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss. mm. ed ii.

TAVOLE ALLEGATE AL PRESENTE FASCICOLO: Tavola 2V.3

LEGENDA ELABORATO NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

LEGENDA

EDIFICI ESISTENTI NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTO PER GLI INTERVENTI
SOGGETTI A CONCESSIONE SINGOLA O PIANO DI RECUPERO

----- DELIMITAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI
DI ANTICA FORMAZIONE



MANUTENZIONE STRAORDINARIA(MS)



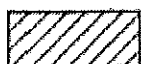
RESTAURO RIGOROSO



RISANAMENTO CONSERVATIVO(RC2)



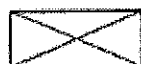
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO 1(RE1)



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO 2(RE2)



DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE(DS)



DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE(DR)



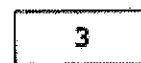
INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON
RILOCALIZZAZIONE NELL'AMBITO DELL'AREA INDIVIDUATA
DALLA SIGLA **NAF.1** SECONDO I PARAMETRI INDICATI NELLE
DISPOSIZIONI PARTICOLARI DELL'ART. 3.2.1. (NUCLEI DI ANTICA
FORMAZIONE) DELLE N. di A.



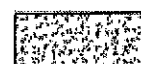
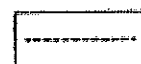
AMPLIAMENTO(A) - SOPRAELEVAZIONE(S)



OBBLIGO DI ALLINEAMENTO PLANIVOLUMETRICO CON
L'EDIFICIO INDICATO DALLA FRECCIA



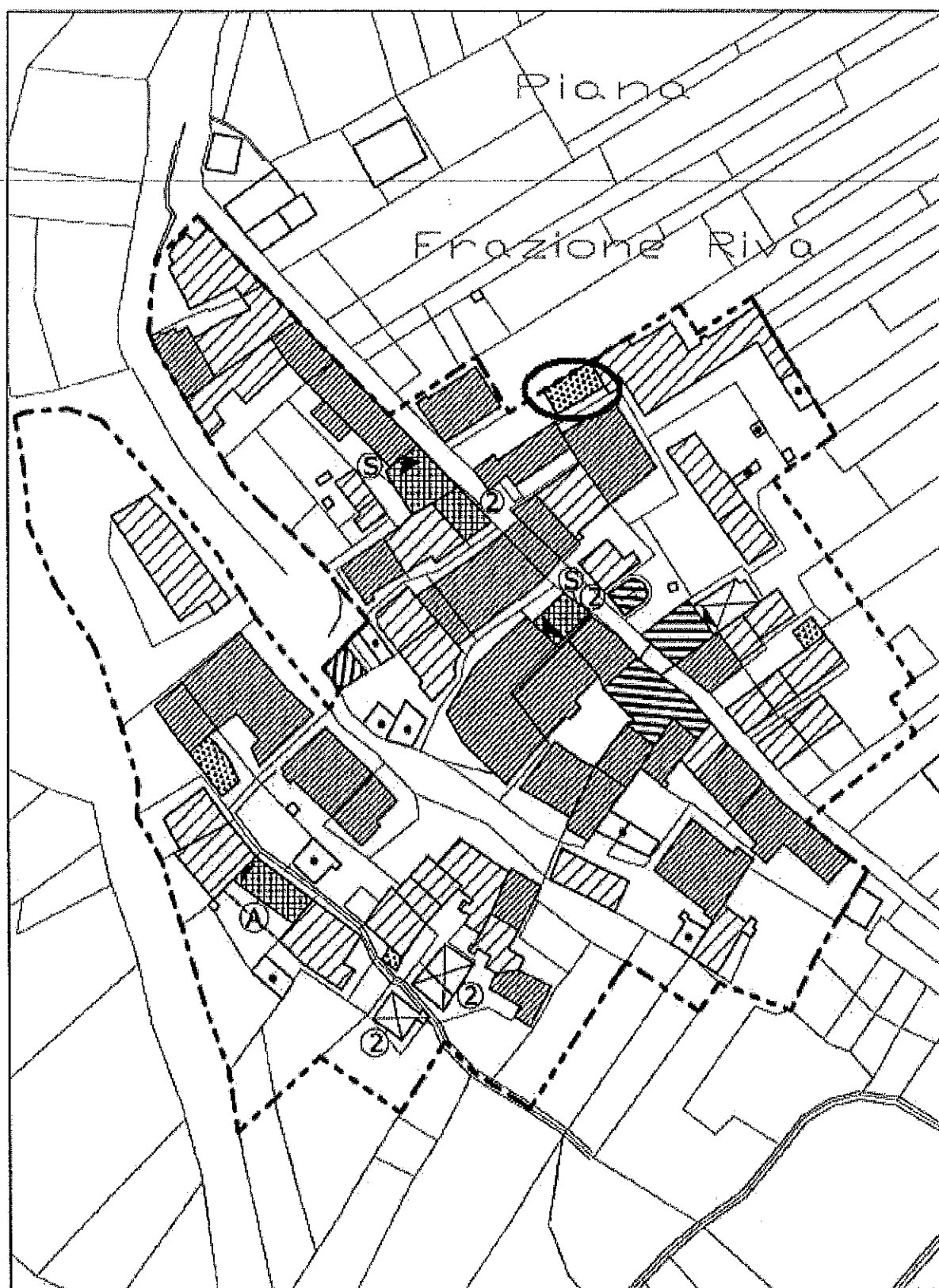
NUOVI ALLINEAMENTI PER EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTO
NUMERO MASSIMO DEI PIANI FUORI TERRA REALIZZABILI



AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

PRG VIGENTE

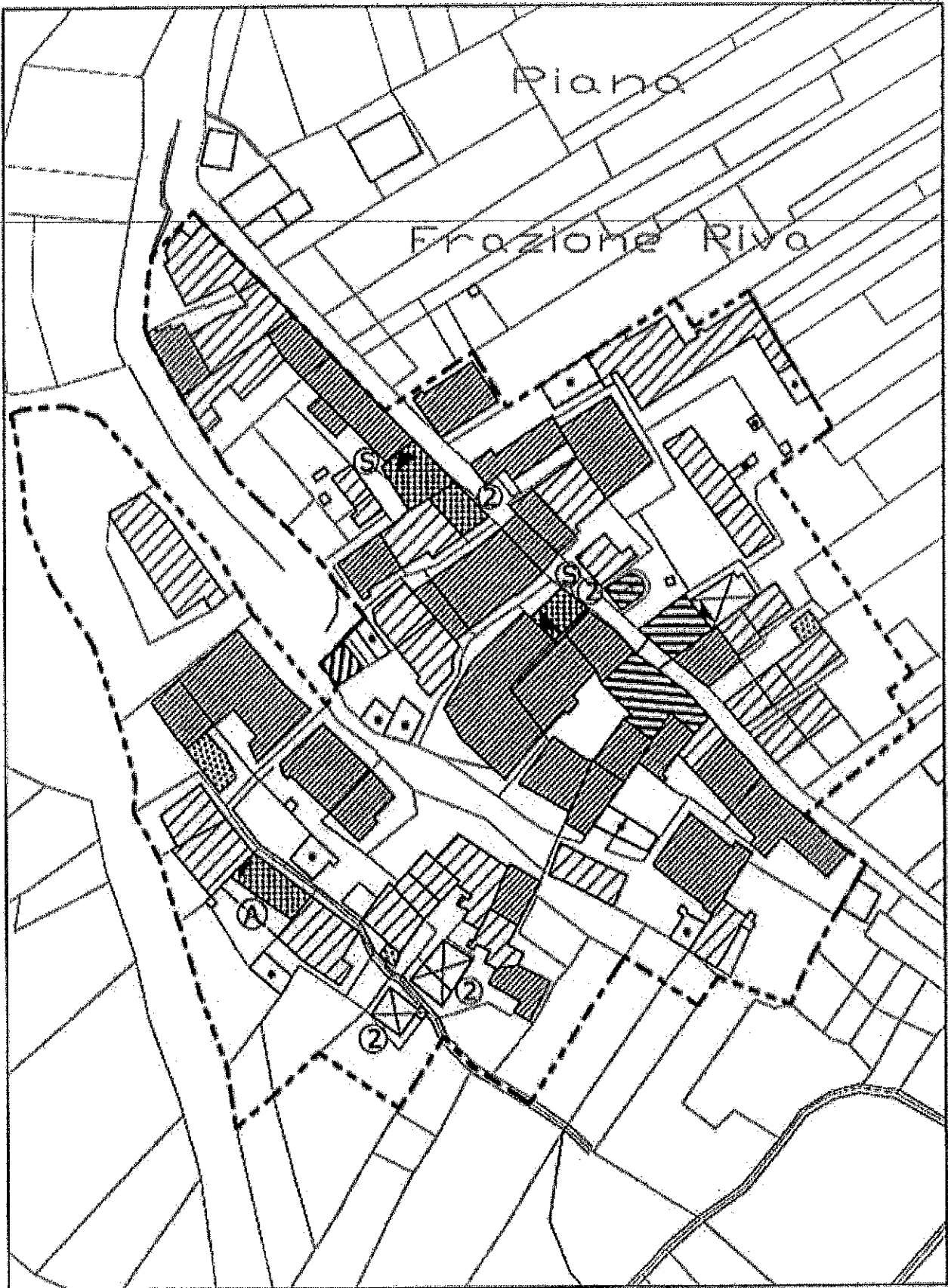
Riva



RIVA

VARIANTE INTRODOTTA

Riva



RIVA

Documentazione fotografica



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNITA' MONTANA DELLA VALLE SESSERA

COMUNE DI POSTUA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

2^A VARIANTE EX ART. 17, 4° COMMA
della L.R. n° 56/77 e successive modifiche ed integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C. n° 13 in data 16.05.2003
DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA G.R. n° 3-8547 in data 03.03.2003

ELABORATO

2V.3

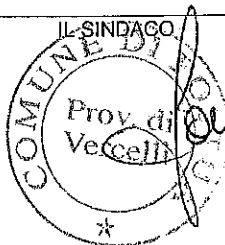
2^A VARIANTE

Scala 1:1.000

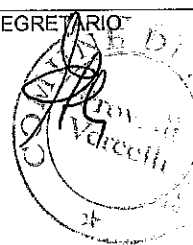
GUIDA PARTICOLAREGGIATA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

TECNICO INCARICATO

ARCH. GIULIO CARTA



IL SEGRETARIO



NOVEMBRE 2010

CARTOGRAFIA AGGIORNATA ALLA VARIANTE PARZIALE N° 3
Elaborato aggiornato alla modificazione approvata con D.C.C. 17/2015

LEGENDA

EDIFICI ESISTENTI NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTO PER GLI INTERVENTI
SOGGETTI A CONCESSIONE SINGOLA O PIANO DI RECUPERO

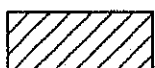
----- DELIMITAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI
DI ANTICA FORMAZIONE

 MANUTENZIONE STRAORDINARIA(MS)

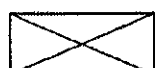
 RESTAURO RIGOROSO

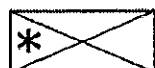
 RISANAMENTO CONSERVATIVO(RC2)

 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO 1(RE1)

 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO 2(RE2)

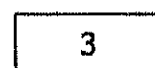
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE(DS)

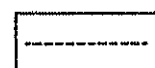
 DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE(DR)

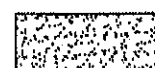
INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON
RILOCALIZZAZIONE NELL'AMBITO DELL'AREA INDIVIDUATA
 DALLA SIGLA **NAF.1** SECONDO I PARAMETRI INDICATI NELLE
DISPOSIZIONI PARTICOLARI DELL'ART. 3.2.1. (NUCLEI DI ANTICA
FORMAZIONE) DELLE N. di A.

 AMPLIAMENTO(A) - SOPRAELEVAZIONE(S)

 OBBLIGLO DI ALLINEAMENTO PLANIVOLUMETRICO CON
L'EDIFICIO INDICATO DALLA FRECCIA

 NUOVI ALLINEAMENTI PER EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTO
NUMERO MASSIMO DEI PIANI FUORI TERRA REALIZZABILI

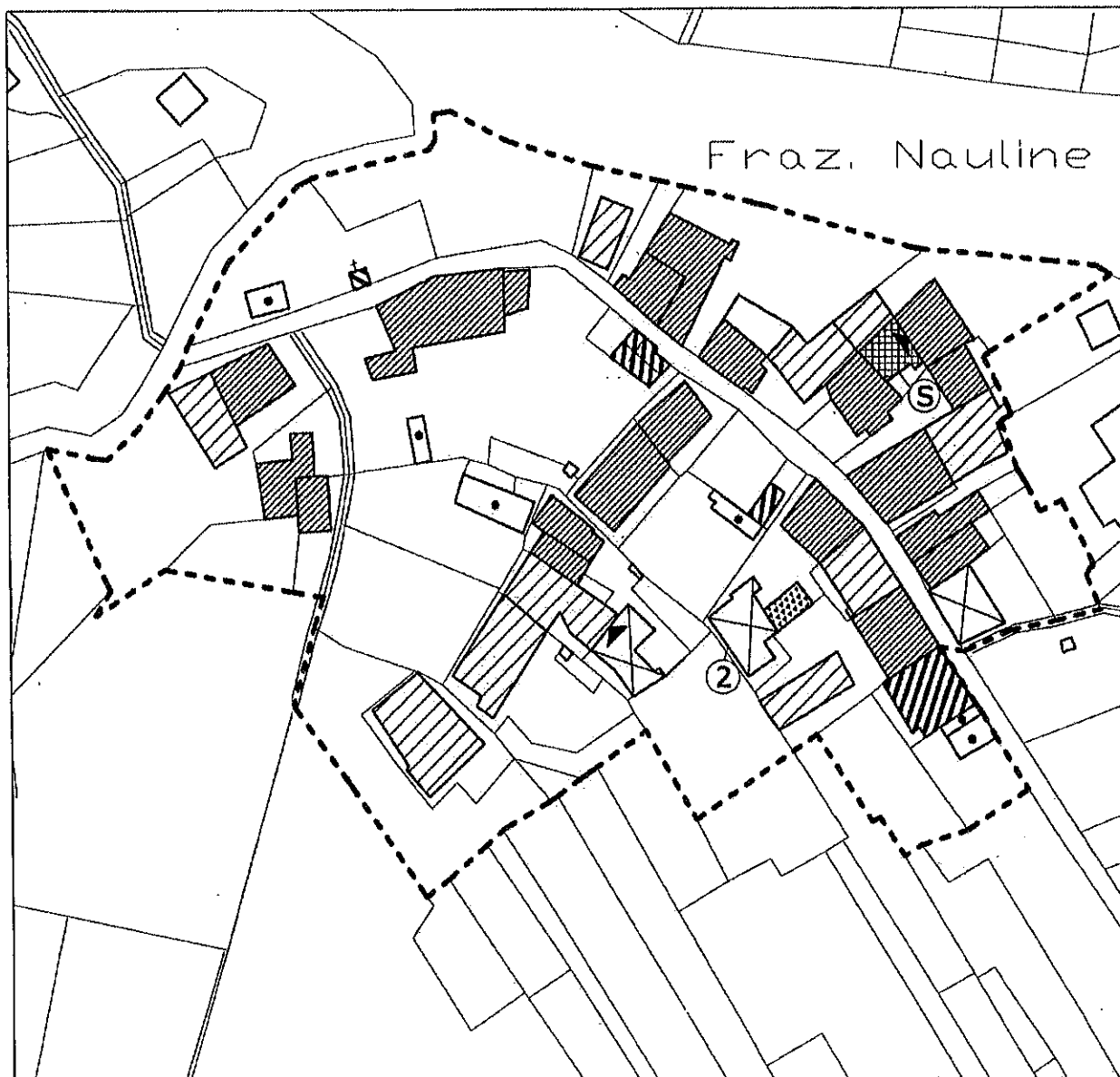


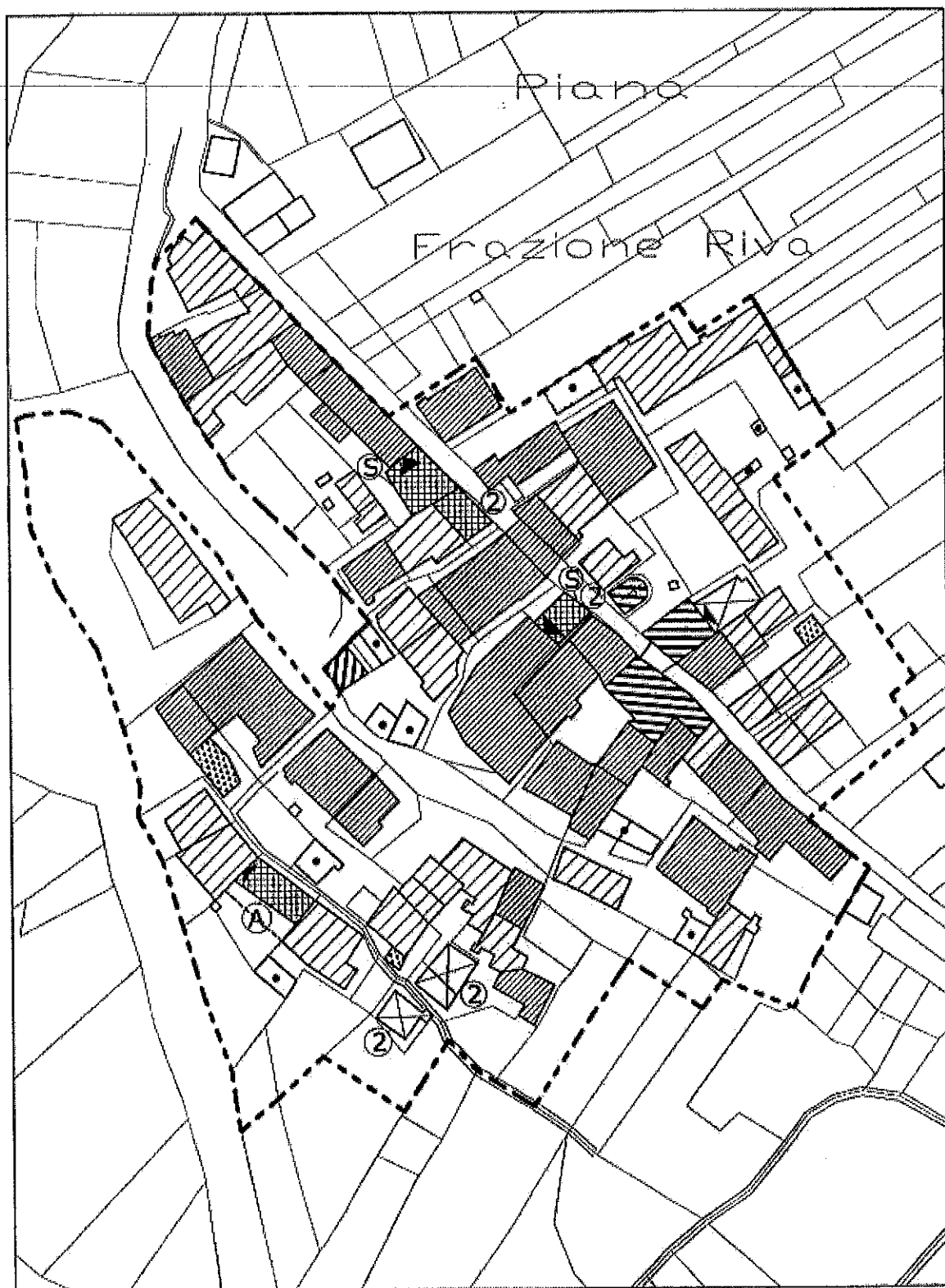
 AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

FUCINE



NAULINE

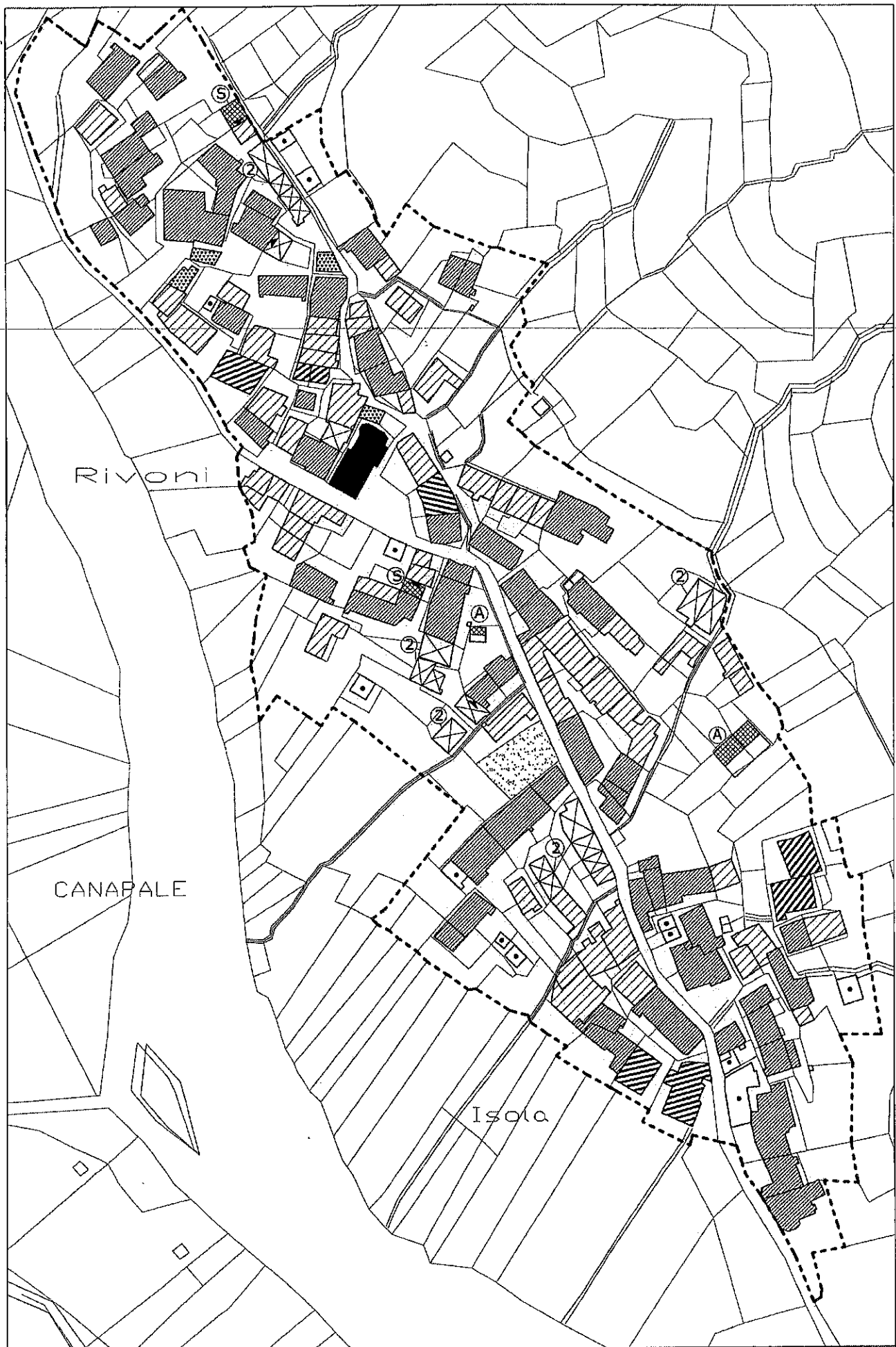




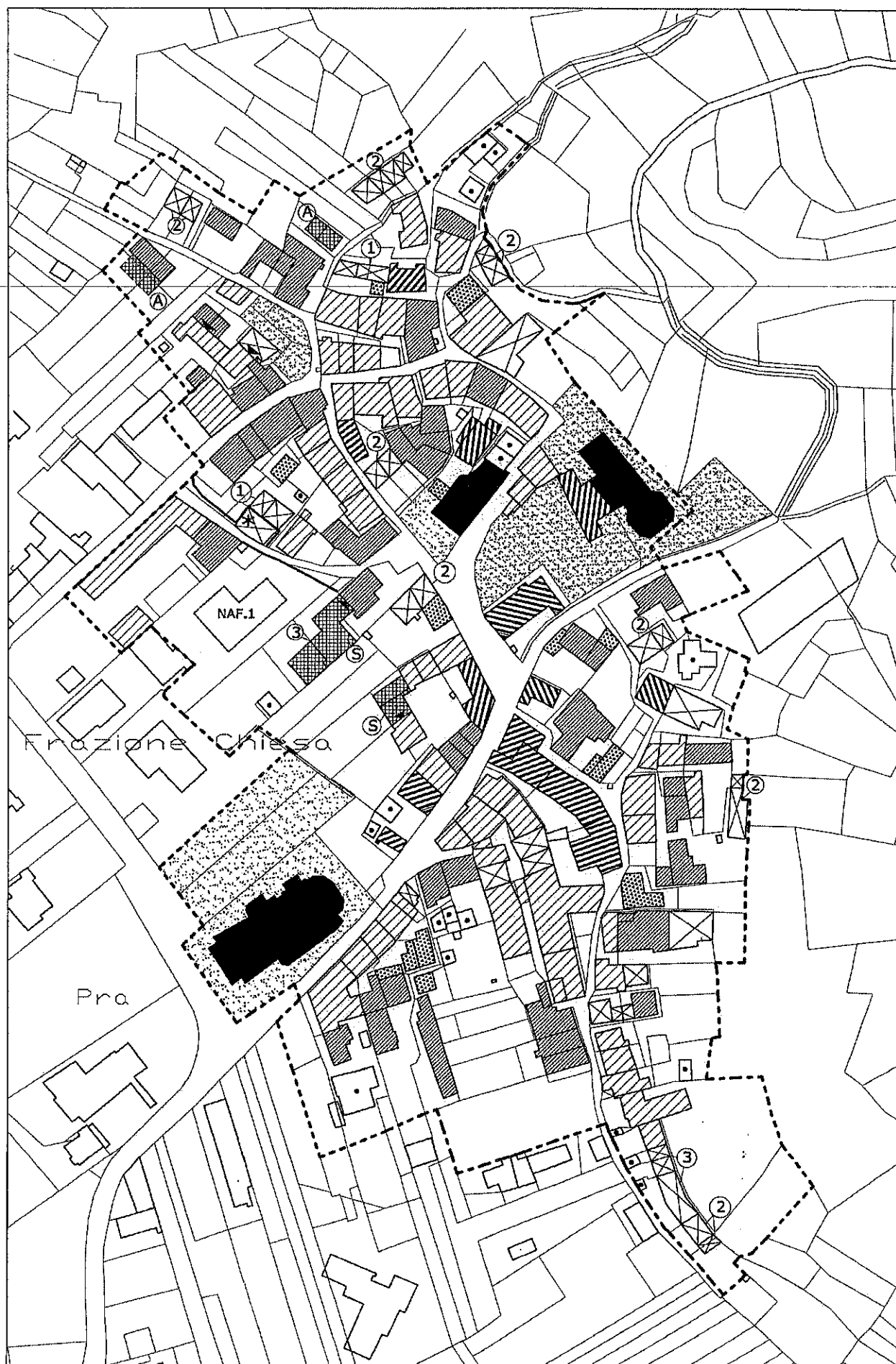
RIVA

BARINCIANO





RONCOLE



CHIESA

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
F.to NORIS FAUSTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GARAVAGLIA Dott Tiziano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. *20A* Registro Pubblicazione

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal *18/8/15* come prescritto dall'art. 124, 1° comma del T.U. Enti Locali approvato con D. L.vo 267 del 18.08.2000

Postua, li *18/8/15*



IL MESSO COMUNALE
L

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma del T.U. Enti Locali approvato con D. L.vo 267 del 18.08.2000);
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art.124, c.1 del T.U. n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
GARAVAGLIA Dr. Tiziano

Postua, li

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li, _____

24 LUG 2015

IL FUNZIONARIO CARICATO
[Signature]

