COPIA

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI POSTUA

****

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 8 del 07/04/2016

OGGETTO: Approvazione documenti atto di vincolo e accettazione finanziamento/atto unilaterale d'obbligo nell'ambito del bando triennale di edilizia scolastica in attuazione dell'art. 10 del DL n. 104/2013 e del decreto Ministero dell'Economia e Finanze di concerto con il Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca e con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 21/01/2015 – D.G.R. 15-978 del 02/02/2015 – Scuola dell'Infanzia – interventi di ristrutturazione edilizia, adeguamento ed efficientamento energetico della scuola dell'Infanzia in Comune di Postua – Importo complessivo progetto € 325.000,00 – cod. CUP E41E15000410003 -cod. CIG lavori 6488593C52

L'anno **duemilasedici** il giorno **Sette** del mese di **Aprile** alle ore 09,00 nella Sala Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sigg.:

		PRESENTI	ASSENTI
NORIS FAUSTO	SINDACO	X	
D'ALBERTO Alberto Lino	VICE SINDACO	X	
BONSI Marita	ASSESSORE		X
Totale		**2**	**1**

Assume la Presidenza il Sig. NORIS Fausto nella sua qualità di SINDACO con l'assistenza del Segretario sottoscritto Dott. Garavaglia Tiziano.

Previe le formalità di legge e constatato la legalità della seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco propone la seguente deliberazione:

"APPROVAZIONE DOCUMENTI ATTO DI VINCOLO E ACCETTAZIONE FINANZIAMENTO/ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO NELL'AMBITO DEL BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA MUTUI – PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA IN ATTUAZIONE DELL'ART.10 DEL DL N.104/2013 E DEL DECRETO MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE DI CONCERTO CON IL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA E CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI IN DATA 21/01/2015 - D.G.R. 15-978 DEL 02 FEBBRAIO 2015 – SCUOLA DELL'INFANZIA - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA IN COMUNE DI POSTUA - IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO EURO 325.000,00 – CODICE CUP: E41E15000410003 – CODICE CIG LAVORI: 6488593C52."

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il **BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA MUTUI – PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA IN ATTUAZIONE DELL'ART.10 DEL DL N.104/2013 E DEL DECRETO MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE DI CONCERTO CON IL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA E CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI IN DATA 21/01/2015 - Bando anno 2015 di cui alla D.G.R. n. 15_978 del 02 febbraio 2015 -** Edilizia Scolastica - laddove è stato emanato un Bando a favore degli denti Locali piemontesi che presentino entro il **23 febbraio 2015** progetti di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico ed efficientamento energetico di immobili adibiti all'istruzione scolastica di proprietà di Ente Locale sedi scuole statali dell'infanzia, primaria, secondaria di I° e II° grado;

TENUTO CONTO che questo Ente ha partecipato al Bando in questione proponendo un progetto relativo alla Scuola dell'Infanzia, situata in Via delle Scuole;

RILEVATO, pertanto, che al fine di predisporre gli atti progettuali di competenza, nonché ogni ulteriore elaborato necessario e richiesto dal Bando, veniva incaricato con determinazione della Stazione Appaltante Unica - **Comunità Montana Valsesia** n. **31 del 12 febbraio 2015** lo Studio Tecnico dell'Ing. AGOSTINO Salvatore, corrente in Borgosesia, Viale Duca D'Aosta 53;

VISTO il **progetto esecutivo approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta Comunale n. 04 del 19 febbraio 2015 e successiva deliberazione di riapprovazione di Giunta Comunale n. 33 del 03 novembre 2015 (con imputazione della spesa prevista nel Bilancio di riferimento)** predisposto dall'Ing. AGOSTINO Salvatore riguardante i lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA IN COMUNE DI POSTUA**, nell'importo complessivo di **Euro 325.000,00**, e così composto:

- **Relazione Tecnica generale e specialistica;**
- **Quadro economico;**
- **Computo metrico estimativo;**
- **Elenco prezzi unitari;**
- **Analisi prezzi;**
- **Capitolato speciale d'appalto;**
- **Schema di contratto;**
- **Cronoprogramma;**
- **Piano di manutenzione;**
- **Piano di sicurezza e coordinamento;**
- **Elaborati grafici progettuali;**
- **Modulo di domanda predisposto dalla Regione Piemonte;**
- **Scheda di sintesi di livello "0" per il rischio sismico,**

nel seguente quadro economico di progetto:

-	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	Euro 240.000,00	
-	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.....	Euro 10.000,00	
	Totale lavori		**Euro 250.000,00**
-	I.V.A. 10% sui lavori	Euro 25.000,00	
-	Accantonamento (art. 16-b6-DPR 207/2010)	Euro 2.500,00	
-	Spese tecniche di progettazione, Direzione e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compreso contributo integrativo (art. 16-b7-DPR 207/2010).....	Euro 26.000,00	
-	Spese tecniche per verifica sismica compreso contributo integrativo (art. 16-b7-DPR 207/2010).....	Euro 6.000,00	
-	IVA su Spese Tecniche (22%).....	Euro 7.040,00	
-	A disposizione per RUP (art.16-b7-DPR 207/2010).....	Euro 2.500,00	
-	Spese validazione (art. 16-b8-DPR 207/2010).....	Euro 1.250,00	
-	Spese pubblicità bando (art. 16-b8-DPR 207/2010).....	Euro 2.210,00	
-	Collaudi (art. 16-b11-DPR 207/2010).....	Euro 2.500,00	
	Totale a disposizione dell'Amministrazione		**Euro 75.000,00**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		**Euro 325.000,00**

Contributo Ministero/Regione Piemonte pari al 100% delle spese ammissibili	**EURO**	**325.000,00**
Residuo a carico del Comune	**EURO**	**ZERO**

VERIFICATO che, come risultante dalla documentazione agli atti di questo Ente, **che l'istanza di contributo di questo Ente è risultata ammissibile nel rispetto dei contenuti del Bando di che trattasi;**

RICHIAMATO quindi il Bando di cui in premessa con particolare riferimento agli adempimenti da parte di questo Ente per ciò che attiene all'esecuzione dei lavori di che trattasi e che qui integralmente si richiama;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 15 settembre 2015 e laddove l'opera è stata inserita nel **Programma Triennale Opere Pubbliche** a valere sugli anni 2015/2017;

PRESO ATTO che il codice **CUP** dell'intervento risulta essere: **E41E15000410003**;

VISTA la nota della Regione Piemonte, Direzione Coesione Sociale, qui pervenuta in atti in data 09 febbraio 2016 al prot. Gen. n. 348, laddove vengono elencati gli adempimenti che i soggetti beneficiari sono tenuti a rispettare e laddove, tra l'altro, richiedono che gli Enti beneficiari adempiano a quanto segue:

1. approvare con proprio atto lo schema tipo di "ACCETTAZIONE FINANZIAMENTO / ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO" nonchè l' "ATTO DI VINCOLO" predisposti dalla Regione Piemonte ed allegati in copia al presente atto;

2. inserire nell'"ATTO D'OBBLIGO" e nell'"ATTO DI VINCOLO" i dati relativi al "Progetto" all'importo del finanziamento ed al n. della domanda desumibili dall'estratto D.D. di approvazione del piano annuale 2015;
3. far sottoscrivere dal Legale Rappresentante e inviare alla Regione Piemonte l'"ATTO D'OBBLIGO" e l'"ATTO DI VINCOLO";
4. registrare alla conservatoria dei registri immobiliari l'"ATTO DI VINCOLO" sottoscritto;
5. inviare alla Regione Piemonte l'"ATTO D'OBBLIGO" e l'"ATTO DI VINCOLO" registrato in occasione della richiesta di 1° acconto. L'"ATTO D'OBBLIGO" dovrà essere trasmesso comunque entro il 1° giugno 2016. L'inadempienza di quanto sopra prescritto comporterà la decadenza dal piano annuale regionale e la segnalazione della causa di decadenza ai Ministeri competenti;
6. inserire nei contratti relativi al Progetto da aggiudicare successivamente alla sottoscrizione del "Contratto di Mutuo" (30-12-2015) ai sensi delle Direttive dell'Unione Europea in materia di procedure d'appalto, qualora applicabili al Progetto, le seguenti previsioni:

- l'obbligo del relativo appaltatore di informare tempestivamente la Regione Piemonte e l'Ente Locale Beneficiario, in qualità di stazione appaltante, di ogni contestazione, diffida, reclamo, che non sia manifestamente infondato, relativo ad illeciti Penali connessi al Progetto;
- l'obbligo del relativo appaltatore di custodire libri e documentazione contabile relativa al Progetto;
- il diritto dell'Istituto finanziatore e della BEI (o di soggetto dagli stessi all'uopo delegato) relativo ad un presunto illecito Penale, di analizzare i libri e la documentazione dell'Ente Locale Beneficiario, in qualità di Stazione Appaltante, concernenti il Progetto e di estrarre copia dei documenti, nei limiti consentiti dalla Legge;

-E' opportuno inoltre inserire le informazioni relative alle modalità di erogazione indicate al punto 5 dell'"ATTO D'OBBLIGO";

7. Caricare i dati relativi al progetto sull'applicativo predisposto dal MIUR;
8. Depositare copia integrale del progetto esecutivo appaltato, dell'"ATTO D'OBBLIGO" e dell'"ATTO DI VINCOLO" registrato all'interno dell'apposita area predisposta e secondo istruzioni in atti.

RITENUTO pertanto di provvedere come richiesto dalla Regione Piemonte ad approvare con proprio atto lo schema tipo di "**ACCETTAZIONE FINANZIAMENTO / ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO" nonchè l' "ATTO DI VINCOLO**" predisposti dalla Regione Piemonte ed allegati in copia al presente atto ed ai fini del rispetto degli adempimenti richiesti, con particolare riferimento alla costituzione di vincolo trentennale (di durata pari alla durata di ammortamento del mutuo) per la gestione ed il possesso dell'edificio costituente il Progetto di che trattasi, da rendere pubblico mediante trascrizione presso la competente conservatoria dei Registri immobiliari come previsto nello schema di Atto unilaterale d'obbligo;

DELIBERA

1) di **approvare** lo schema tipo di "**ACCETTAZIONE FINANZIAMENTO / ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**" nonchè l' "**ATTO DI VINCOLO**" predisposti dalla Regione Piemonte ed allegati in copia al presente atto - nell'ambito dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA IN COMUNE DI POSTUA** e nell'ambito del Bando 2015 - **BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA MUTUI – PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA IN ATTUAZIONE DELL'ART.10 DEL DL N.104/2013 E DEL DECRETO MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE DI CONCERTO CON IL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA E CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI IN DATA 21/01/2015 - D.G.R. 15-978 DEL 02 FEBBRAIO 2015,** nell'importo complessivo di Euro 325.000,00, - **impegnandosi quindi a mantenere la gestione ed il possesso delle strutture e degli edifici costituenti il Progetto ed assicurare la loro continua utilizzazione con destinazione d'uso scolastica per la durata di 30 anni, accettando quindi tutto quanto previsto nello schema tipo di "ACCETTAZIONE FINANZIAMENTO / ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO" nonchè dell' "ATTO DI VINCOLO predisposti dalla Regione Piemonte, con conseguente trascrizione dell'atto di vincolo presso la competente Conservatoria dei Registri immobilari;**

2) di accettare quindi il finanziamento di Euro 325.000,00 per la realizzazione del progetto di cui alle premesse e tutto quanto previsto negli articoli dal 1 al 11 del documento "ACCETTAZIONE FINANZIAMENTO / ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO", autorizzando pertanto il Sindaco pro-tempore alla sottoscrizione del relativo documento allegato predisposto dalla Regione Piemonte;

3) di autorizzazione il Sindaco pro-tempore alla sottoscrizione del relativo documento allegato "ATTO DI VINCOLO" predisposto dalla Regione Piemonte, con conseguente trascrizione dello stesso alla competente Conservatoria dei Registri immobiliari;

4) di incaricare il RUP Geom. RASINO Giovanni ai fini dei conseguenti adempimenti previsti dalla Regione Piemonte ovvero l'invio dei dati per il monitoraggio dell'opera finanziata;

4) **Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.**

VISTO: si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI POSTUA Prov. di Vercelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: **RASINO Geom. Giovanni**

VISTO: si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI POSTUA Prov. di Vercelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: **PASSUTO Lucietta**

IL SINDACO
F.to NORIS Fausto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GARAVAGLIA Dott. Tiziano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 100 del registro pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 13/4/16 come prescritto dall'art. 124, 1 ° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

Postua, lì 13/4/16

COMUNE DI POSTUA Prov. di Vercelli

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione ai signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, 1° comma del T.U. Enti Locali approvato con D.L.vo 267/2000;

Postua, lì 13/4/16

COMUNE DI POSTUA Prov. di Vercelli

Il Segretario Comunale
Garavaglia Dott. Tiziano

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno _____ trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma del T.U. Enti Locali approvato con D. L.vo 267 del 18.08.2000);

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U. Enti Locali D. L.vo 267 del 18.08.2000 per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Postua,

Il Segretario Comunale
Garavaglia Dott. Tiziano

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Li, 07 APR. 2016
IL FUNZIONARIO INCARICATO

COMUNE DI POSTUA Prov. di Vercelli