COPIA

REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI VERCELLI**

COMUNE DI POSTUA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 28.05.2018

OGGETTO: Art. 17 c. 7 LR 56/77 e smi adozione progetto preliminare variante parziale n. 4/2017

L'anno **Duemiladiciotto** addì **Ventotto** del mese di **Maggio** alle ore **ventuno** nella sala riservata per le riunioni, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **straordinaria** ed in seduta pubblica di **Prima convocazione** il Consiglio Comunale, nelle persone dei signori:

Cognome e nome		Presente
1.PATROSSO Maria Cristina	Sindaco	Si
2.ABATE Gael	Consigliere	Si
3.DE GRANDI Luca	Consigliere	Si
4. BALDRACCHI Cristiano	Consigliere	Si
5. ALBANESE Francesco	Consigliere	Si
6. SPINAZZI Maria Teresa	Consigliere	Si
7. ZENONE Paola	ConsigliereSi	
8. BERTALLO Clarissa	Consigliere	Si
9. NORIS Fausto	Consigliere	Si
10.BOZINO Luca	Consigliere	Si
11. BERTI Massimo	Consigliere	Si
	Totale Presenti:	11
	Totale Assenti:	0
		11

Partecipano gli Assessori esterni sigg. D'Alberto Rosa Donatella e sig. Balossetti Mauro;
Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale** signor **GARAVAGLIA Dr. Tiziano** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti la D.ssa **PATROSSO Maria Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Dopo di che si è redatto il seguente verbale:

Il Comune di Postua è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n° 86/34913 in data 30 Gennaio 1990; una prima Variante è stata approvata dalla Regione con deliberazione G.R. n° 31/17478 in data 17 Marzo 1997. Una seconda Variante, adottata con D.C.C. n° 19/2000, n° 33/2000 e n° 13/2002, è stata approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n° 3/8547 in data 03 Marzo 2003. In data 02.09.08 con D.G.R. n° 8-9526 è stata infine approvata la Variante Strutturale n° 3 di definitivo adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico.

Stante la volontà dell'Amministrazione Comunale di predisporre una quarta Variante Parziale connessa ad una serie di aggiornamenti cartografici e normativi connessi a esigenze di tipo pubblico ed a segnalazioni nel frattempo pervenute.

Visto il Fascicolo Tecnico Illustrativo - Progetto Preliminare della Variante Parziale 4 al P.R.G. vigente, a firma del professionista incaricato Arch. Giulio Carta, depositato presso il protocollo comunale in data 23.06.2017 , unitamente agli elaborati Norme Tecniche di Attuazione – 3V.2 – 3G.8.1 – 2V.3 ed Relazione Geologica redatta dal dott. Rondanin Massimo, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Verificato che le modifiche che si intendono apportare al P.R.G.C. rientrano nei limiti quantitativi ammessi per essere considerate nel loro insieme variante parziale, in quanto:

- ♋ non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- ♌ non modificano la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- ♍ non variano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla legge regionale 56/1977 e ss.mm.ii.;
- ♎ non variano la capacità insediativa residenziale;
- ♏ non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- ♐ non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- ♑ non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Atteso inoltre che la variante rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/1977 e s.m.i., riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, come evidenziato nei prospetti che seguono:

VERIFICA STANDARD E Cirt
PRG vigente
Cirt: 1.227 abitanti - Aree S.P.= m² 35.575
Cirt: 1.227 abitanti x 0,5 m²/ab. = m² 613 (limite di variazione in + o in)
Cirt: 1.227 abitanti x 25 m²/ab. = m² 30.675

Situazione aggiornata alla Variante Parziale 4
Cirt: 1.227 abitanti - Aree S.P.= m² 35.275

Situazione aggiornata alla presente proposta di Variante Parziale 4
Cirt: 1.227 abitanti - Aree S.P.= m² 35.275 + 350 -190 = m² 35.435

VARIAZIONI DI SUPERFICI PER ATTIVITA' ECONOMICHE

PRG VIGENTE
Aree artigianali-industriali = m² 29.583

Situazione aggiornata alla Variante Parziale 4: invariata.

Situazione aggiornata alla presente proposta di Variante Parziale 4
Aree artigianali-industriali = m² 29.583 - m² 10.557 = m² 19.026.

Dato atto che:
- la Variante risulta soggetta alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. e che con D.G. n° 46 del 07.10.2015 è stato avviato il procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
- in data 14.10.2015 è stato pubblicato, sul sito web istituzionale rep. 336, l'avvio del procedimento;
- con propria nota prot. n°3453 del 14.10.2015 è stata richiesta l'espressione di parere agli Enti di competenza;
- con propria nota n°3454 del 14.10.2015 è stata richiesta al Comune di Quarona di avvalersi del supporto dell'Organo Tecnico comunale ai sensi dell'art. 7 L.R. 40/98; come poi dalla medesima confermato mediante nota ricevuta in data 27.10.2015 prot. n°3644;
- in data 09.12.2015 prot. n° 4281, qui allegato, è pervenuto il parere dell'Organo Tecnico, inoltrato per gli adempimenti di competenza al tecnico incaricato estensore del progetto di variante;

Che nello specifico attraverso il verbale summenzionato, l'O.T. ritiene che la Variante in oggetto non debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica.

Accertato che nel progetto di variante sono stati verificate e recepite le segnalazioni e indicazioni contenute nel contributo dell'Organo Tecnico;

Visto il pareri favorevole di cui all'art. 49 del D. Lgs. N° 267/2000 del tecnico comunale . F.to Geom. Rasino Giovanni

Con voti 11 favorevoli

D E L I B E R A

- Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di dare atto che la Giunta Comunale, sul fondamento del parere dell'Organo Tecnico del Comune di Quarona (VC), ha stabilito di non assoggettare la variante a procedura di V.A.S.;
- Di adottare, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il progetto preliminare della variante parziale n. 4/2017 al piano regolatore generale (P.R.G.), come da Fascicolo Tecnico Illustrativo - Progetto Preliminare a firma del professionista incaricato Arch. Giulio Carta, depositato presso il protocollo comunale in data 23.06.2017 , unitamente agli elaborati N Norme Tecniche di Attuazione – 3V.2 – 3G.8.1 – 2V.3 ed Relazione Geologica redatta dal dott. Rondanin, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che gli elaborati della variante comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto la variante contiene previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;
- Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento, del relativo allegato Fascicolo Tecnico Illustrativo e degli altri elaborati per trenta giorni consecutivi sul sito informatico comunale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i., dando atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti e alle previsioni della variante;
- Di provvedere, contestualmente all'avvio della fase di pubblicazione, ad inviare copia del presente provvedimento alla Provincia di Vercelli, per l'espressione del pronunciamento di competenza.

S U C C E S S I V A M E N T E
IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza;

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Sindaco
F.to PATROSSO Maria Cristina

Il Segretario Comunale
F.to GARAVAGLIA Dott Tiziano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. Registro Pubblicazione

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07 GIU. 2018 come prescritto dall'art. 124, 1° comma del T.U. Enti Locali approvato con D. L.vo 267 del 18.08.2000

Postua, lì 07 GIU. 2018

COMUNE DI POSTUA Prov. di Vercelli

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma del T.U. Enti Locali approvato con D. L.vo 267 del 18.08.2000);

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art.124, c.1 del T.U. n.267/ 2000, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
GARAVAGLIA Dr. Tiziano

Postua, lì

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Lì, 28 MAG. 2018
IL FUNZIONARIO INCARICATO

COMUNE DI POSTUA Prov. di Vercelli