

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI POSTUA

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 7 del 05/02/2019

OGGETTO: Disposizioni riguardanti l'abuso edilizio interessante immobili siti in frazione Riva – DPR N. 380/2001 e s.m.i. ART. 41 – valutazione tecnico economica dell'organo competente (Giunta Comunale), provvedimenti e richiesta intervento ripristino stato dei luoghi da parte dell'Ufficio Territoriale del Governo di Vercelli.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **Cinque** del mese di **Febbraio** alle ore 10,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
PATROSSO Maria Cristina	SINDACO	X	
D'ALBERTO Rosa Donatella	VICE SINDACO	X	
BALOSSETTI Mauro	ASSESSORE		X
Totale		2	1

Assume la Presidenza la sig.ra PATROSSO Maria Cristina nella sua qualità di SINDACO con l'assistenza del Segretario sottoscritto Dott. Garavaglia Tiziano.

Previe le formalità di legge e constatato la legalità della seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Del che si è redatto il presente verbale

OGGETTO: DISPOSIZIONI RIGUARDANTI L'ABUSO EDILIZIO INTERESSANTE IMMOBILI SITI IN FRAZIONE RIVA – D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I., ART. 41 – VALUTAZIONE TECNICO ECONOMICA DELL'ORGANO COMPETENTE (GIUNTA COMUNALE), PROVVEDIMENTI E RICHIESTA INTERVENTO RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI DA PARTE DELL'UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI VERCELLI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA tutta la documentazione in atti ed inerente ad immobili siti in Frazione Riva, oggetto di provvedimenti a norma del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che qui si richiamano, in particolare:

1. Ordinanza di sospensione dei lavori n. 23 del 27 settembre 2017;
2. Ordinanza di ripristino stato dei luoghi n. 27 del 08 novembre 2017 emesse nei confronti dei seguenti soggetti responsabili:

T.G. (ulteriori riferimenti omissi per la vigente normativa sulla privacy) in qualità di proprietario e committente delle opere edilizie immobile **Fg. 19 Mappale n. 279** (SCIA prot. n. 732 in data 17 marzo 2015);

D.R. (ulteriori riferimenti omissi per la vigente normativa sulla privacy) in qualità di proprietaria e committente delle opere edilizie immobile **Fg. 19 Mappale n. 279** (SCIA prot. n. 732 in data 17 marzo 2015);

G.F. (ulteriori riferimenti omissi per la vigente normativa sulla privacy) in qualità di progettista e D.L. delle opere edilizie immobile **Fg. 19 Mappale n. 279** (SCIA prot. n. 732 in data 17 marzo 2015);

M.S. (ulteriori riferimenti omissi per la vigente normativa sulla privacy) in qualità di ditta esecutrice delle opere edilizie immobile **Fg. 19 Mappale n. 279** (SCIA prot. n. 732 in data 17 marzo 2015);

M.R. (ulteriori riferimenti omissi per la vigente normativa sulla privacy) in qualità di ditta esecutrice delle opere edilizie immobile **Fg. 19 Mappale n. 279** (SCIA prot. n. 732 in data 17 marzo 2015);

D.R. (ulteriori riferimenti omissi per la vigente normativa sulla privacy) in qualità di proprietaria dell'immobile **Fg. 19 Mappale 510**;

T.G. (ulteriori riferimenti omissi per la vigente normativa sulla privacy) in qualità di proprietario dell'immobile **Fg. 19 Mappale 303**;

D.R. (ulteriori riferimenti omissi per la vigente normativa sulla privacy) in qualità di proprietario dell'immobile **Fg. 19 Mappale 303**,

VISTO il Rapporto di Polizia Urbana in data **09 marzo 2018**, laddove a seguito di accertamento edilizio si è preso atto che i responsabili degli abusi edilizi, compiutamente descritti nella documentazione in atti, di cui all'Ordinanza di ripristino stato dei luoghi n. 27 del 08 novembre 2017 non provvedevano a loro cura e spese entro il termine stabilito nel provvedimento, ovvero 90 (novanta) giorni, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento (13 novembre 2017) e scadenti alla data del 12 febbraio 2018 (**fatto salvo esclusivamente per interventi di pavimentazione, come risultante in atti, in corso di valutazione per l'applicazione della sanzione amministrativa a norma di quanto stabilito dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i**);

PRESO ATTO di quanto stabilito dall'art. 41, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che qui si riporta di seguito (stralcio articolato):

Art. 41 (L) - Demolizione di opere abusive
(sostituito dall'art. 32, comma 49-ter, legge n. 326 del 2003 poi ripristinato in seguito ad annullamento della modifica ad opera di Corte Cost. sentenza n. 196 del 2004)

1. In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale.

VISTI i preventivi richiesti dal Responsabile del Servizio Tecnico e qui pervenuti in atti da parte delle Ditte(ogni riferimento omissis per la vigente normativa sulla privacy e trattamento dati personali), **prot. gen. n. 2455 del 08 agosto 2018 , che prevede una spesa di Euro 53.906,75 oltre IVA di Legge ed al prot. gen. n. 193 del 21 gennaio 2019, che prevede una spesa di Euro 102.566,87 oltre IVA di Legge ed inoltrati all'attenzione di questa Giunta Comunale;**

VERIFICATO, tra l'altro, che quanto sopra non prevede le ulteriori valutazioni da eseguirsi a fini strutturali nonché eventuali imprevisti etc.....nonché l'IVA di Legge e che in ogni caso sarebbe opportuno provvedersi con la redazione di un progetto tecnico a firma di un professionista abilitato;

ACCERTATO che questo Ente non è in grado di sostenere le spese per il ripristino dello stato dei luoghi, - considerando anche solo il preventivo più favorevole in Euro 53.906,75, oltre ad imprevistietc..... , IVA di Legge, oneri strutturali, spese per redazione progetti.....- **per mancanza di fondi di Bilancio e che inoltre i rigidi vincoli di spesa non consentono comunque all'Ente di fronteggiare a tale spesa;**

VISTO quanto sopra e ritenuto che questa Giunta Comunale deve effettuare le valutazioni tecnico economiche di competenza, tenuto conto della spesa prevista e di quanto stabilito dall'art. 41 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che qui si riporta di seguito (stralcio articolato):

Art. 41 (L) - Demolizione di opere abusive
(sostituito dall'art. 32, comma 49-ter, legge n. 326 del 2003 poi ripristinato in seguito ad annullamento della modifica ad opera di Corte Cost. sentenza n. 196 del 2004)

1. In tutti i casi in cui la demolizione deve avvenire a cura del comune, essa è disposta dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale su valutazione tecnico-economica approvata dalla giunta comunale.
2. I relativi lavori sono affidati, anche a trattativa privata ove ne sussistano i presupposti, ad imprese tecnicamente e finanziariamente idonee.
- 3. Nel caso di impossibilità di affidamento dei lavori, il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale ne dà notizia all'ufficio territoriale del Governo, il quale provvede alla demolizione con i mezzi a disposizione della pubblica amministrazione, ovvero tramite impresa finanziariamente e tecnicamente idonea se i lavori non siano eseguibili in gestione diretta.**

VISTO quanto in precedenza argomentato e ritenuto quindi, stante l'impossibilità per questo Ente di procedere con risorse proprie sia economiche nonché di mezzi e personale, **di richiedere all'Ufficio Territoriale del Governo di Vercelli, ai sensi dell'art. 41 comma 3 del citato D.P.R. n. 380/2001, l'intervento con i mezzi e risorse a disposizione della Pubblica Amministrazione;**

AD unanimità di voti

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della documentazione in atti qui pervenuta al prot. gen. n. 2455 del 08 agosto 2018 (che prevede una spesa per ripristino stato dei luoghi di Euro 53.906,75 oltre IVA) ed al prot. gen. n. 193 del 21 gennaio 2019 (che prevede una spesa per ripristino stato dei luoghi di Euro 102.566,87 oltre IVA) trasmessi dalle Ditte(omissis per la vigente normativa sulla privacy e trattamento dati personali);
- 2) Di prendere atto che per l'esecuzione di interventi di ripristino a seguito di abusi rilevati in Frazione Riva, considerando anche l'importo più favorevole per l'Ente, la spesa da impegnare ammonta a circa Euro 53.906,75 oltre ad una quota per imprevisti etc.... ed IVA di Legge, nonché spese tecniche per verifiche strutturali e di progetto a norma di Legge;

- 3) Di dare atto che questo Ente non è in grado di sostenere la spesa prevista per il ripristino dello stato dei luoghi per mancanza di fondi comunali nonché di mezzi e personale comunale;
- 4) Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico ai fini dell'inoltro di copia della presente deliberazione con richiesta di intervento dell'Ufficio Territoriale del Governo di Vercelli, giusto i disposti di cui all'art. 41 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- 5) Di inoltrare copia della presente alla Procura della Repubblica di Vercelli e nell'ambito del procedimento in corso ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..
- 6) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



IL SINDACO
F.to Patrosso Maria Cristina



IL SEGRETARIO COMUNALE
E.to GARAVAGLIA Dott. Tiziano



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 61 del registro pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal **05 FEB. 2019** come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.

Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

Postua, li **05 FEB. 2019**



Il Segretario Comunale



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione ai signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, 1° comma del T.U. Enti Locali approvato con D.L.vo 267/2000;

Postua, li **05 FEB. 2019**



Il Segretario Comunale
Garavaglia Dott. Tiziano



Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno _____ trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma del T.U. Enti Locali approvato con D. L.vo 267 del 18.08.2000);

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U. Enti Locali D. L.vo 267 del 18.08.2000 per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Postua,

Il Segretario Comunale
Garavaglia Dott. Tiziano



CARRARA SRL

Fraz. Valletto Via Silvestro Pianazzi 24

13027 Scopa (VC)

Tel. e Fax 0163 71 896

C.F./P.IVA 01850400027

Iscr. CCIAA Vercelli R.E.A. 167219 del 29/05/1996

Preventivo n° **27**

del : 23-lug-2018

PREVENTIVO

Lavori idraulici e stradali
Scavi - acquedotti - fognature

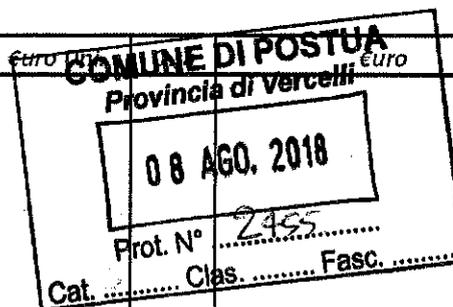
INDIRIZZO E - MAIL:

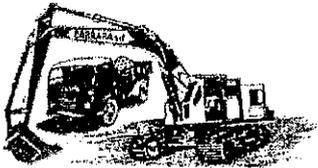
carrarasrl@tiscali.it

Spett.Le **GEOM. RASINO Giovanni**

C.A.P. _____ Città _____

Descrizione	€	mq	€
LAVORI DA ESEGUIRE IN COMUNE DI POSTUA			
Demolizione rivestimento in pietra e piazzale in beulato Parte Entrata, cernita del materiale idoneo per riutilizzo, imballaggio, trasporto in Deposito Comunale e smaltimento del materiale non riutilizzabile, pulizia muri per preparazione all'intonaco, carico e trasporto alla Discarica compreso lo smaltimento Totali mq	€ 74,00	114	€ 8.436,00
Rimozione cassette e tubazioni Impianto Elettrico con ripristino di fori e vani - A corpo	€ 260,00	1	€ 260,00
Intonaco e rasatura finale per mq 87	€ 26,00	87	€ 2.262,00
Rimozione fioriere, piantine e ghiaia da giardino con trasporto in Deposito Comunale - A corpo	€ 500,00	1	€ 500,00
Demolizione muro in mattoni piano superiore mq 11,20	€ 40,00	11	€ 448,00
Rifacimento muro di facciata sotto tetti in blocchi di CLS pieni da cm 20 - ML 9,50 x 2,90 = mq 27,55	€ 85,00	28	€ 2.341,75
Rifacimento costruzione demolita con muri in blocchi di CLS da cm 20 intasati con CLS ed armatura aggiuntiva nella misura di un pilastro ogni ML 3 con una Trave di collegamento su tutto il perimetro dei muri - mq	€ 120,00	55	€ 6.600,00
Rifacimento di muri in blocchi da cm 20 - mq	€ 75,00	19	€ 1.425,00
Costruzione di tetto con copertura in coppi - mq	€ 180,00	80	€ 14.400,00
Segue >>>>>			





CARRARA SRL

Fraz. Valletto Via Silvestro Planazzi 24

13027 Scopa (VC)

Tel. e Fax 0163 71 896

C.F./P.IVA 01850400027

Iscr. CCIAA Vercelli R.E.A. 167219 del 29/05/1996

Preventivo n° **27**

del : **23-lug-2018**

PREVENTIVO

Lavori idraulici e stradali
Scavi - acquedotti - fognature

Spett. Le **GEOM. RASINO Giovanni**

C.A.P. _____ Città _____

INDIRIZZO E - MAIL:
carrarasrl@tiscali.it

Descrizione	Euro Uni.	Q.tà	Euro
<u>Seque da Pagina precedente</u>			
Intonaco e rasatura su muri da ripristinare e muri di nuova costruzione - mq	€ 24,00	130	€ 3.120,00
Costruzione di ponteggio per interventi vari per circa mq 160 A corpo	€ 3.000,00	1	€ 3.000,00
Rimozione telai in lamiera di porte e finestre - A corpo	€ 180,00	1	€ 180,00
Rimozione piastrelle esterne posate su terrazzi e smaltimento A corpo	€ 280,00	1	€ 280,00
Demolizione muro in mattoni interno garage e smaltimento in Discarica Autorizzata - mq	€ 40,00	28	€ 1.120,00
Rimozione putrelle di rinforzo, piantoni in ferro e trave in legno, trasporto in Deposito Comunale - A corpo	€ 670,00	1	€ 670,00
Rimozione impianti di forniture elettriche - A corpo	€ 250,00	1	€ 250,00
Intonaco e rasatura - mq	€ 26,00	19	€ 494,00
Modifica scala - A corpo	€ 2.300,00	1	€ 2.300,00
Fornitura e posa di ringhiera in ferro come esistente - ML	€ 145,00	16	€ 2.320,00
Opere di non facile valutazione per piccole parti di finitura ed eventuali ripristini + Oneri per la Sicurezza - A corpo	€ 3.500,00	1	€ 3.500,00
			€ 53.906,75

Esclusa I.V.A.

N.B. = RIMANGONO ESCLUSI GLI EVENTUALI SERRAMENTI, LA TETTOIA E LA VETRATA ESTERNA DEL BALCONE ULTIMO PIANO

Varallo, 18 GENNAIO 2019

Preventivo	N° 03/2019
Oggetto	RIPRISTINO DEI LUOGHI A SEGUITO DI REALIZZAZIONE OPERE DIFFORMI IN ABITAZIONE PRIVATA SITA A POSTUA (VC) FRAZ. RIVA
Committente	COMUNE DI POSTUA

L'impresa

Bertini srl
Località Miniere, 9
13020 Riva Valdobbia (VC)
C.F. e P.IVA: 01906730021
bertini@bertinicostruzioni.it

Spett.
COMUNE DI POSTUA (VC)

Att.ne Responsabile ufficio tecnico
Geom. Giovanni RASINO
postua1@libero.it

llo, li 18-01-2019

OGGETTO: OFFERTA 03/2019

**CRISTINO DEI LUOGHI A SEGUITO DI REALIZZAZIONE OPERE DIFFORMI IN
STAZIONE PRIVATA SITA A POSTUA (VC) FRAZ. RIVA**

In seguito di Vs. gradita richiesta e degli accordi intercorsi con la presente ci preghiamo di sottoporre alla Vs.
attenzione la nostra offerta di massima per le opere in oggetto.

La nostra offerta è stata sviluppata sulle sole indicazioni verbali ricevute e dovrà essere rivista sulla base
del progetto ad oggi non ancora predisposto e non in nostro possesso.

La nostra offerta sviluppata nell'allegato computo metrico estimativo è quindi da ritenersi puramente indicativa e da
considerarsi per opere contabilizzate a misura.

Condizioni:

IVA di legge;
progettazione;
polizza CAR;
polizza postuma decennale;

Validità preventivo: 30 giorni

Condizioni di pagamento: da concordare

Cordiali Saluti

Bertini Srl

Bertini srl

Loc. 203 Miniera, 9

RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI A POSTUA (VC) FRAZ RIVA

n	VOCE DI LAVORO	UM	QUANTITA' TOTALE	OFFERTA	
				COSTO TOTALE UNITARIO	COSTO TOTALE COMPLESSIVO
1	MESSA IN SICUREZZA AREA E POSIZIONAMENTO PARAPETTI GUARDIACORPO IN LEGNO A PERIMETRO DI TUTTI I DISLIVELLI	ML	50	€ 23,60	€ 1 179,90
2	RIPRISTINO INTONACO SU RIVESTIMENTI IN PIETRA CON APPLICAZIONE DI UNO STRATO DI RINZAFFO E INTONACO A BASE DI MALTA BASTARDA CON SPESSORE MEDIO DI 1.5 CM TIRATO AL CIVILE SU ZOCCOLO E SUL PERIMETRO ESTERNO E INTERNO DEL LAVATOIO	MQ	45,32	€ 39,33	€ 1 782,44
3	REALIZZAZIONE DI RINGHIERA IN FERRO CON TRATTAMENTO ANTIRUGGINE E VERNICIATO A SMALTO (ZONA LAVATOIO)	ML	11	€ 262,20	€ 2 884,20
4	REALIZZAZIONE DI STACCIONATA IN LEGNO A PROTEZIONE COPERTURA ZONA LAVATOIO	ML	12	€ 131,10	€ 1 573,20
5	DEMOLIZIONE SCALA ESISTENTE	A.C	1	€ 2 884,20	€ 2 884,20
6	RICOSTRUZIONE SCALA TIPO RETTILINEO IN CEMENTO ARMATO AL GREZZO CON GETTO DI CLS RCK 300 ACCIAIO B450C PROTEZIONE PROVVISORIALI GUARDIACORPO IN LEGNO (IN LTERNATIVA LA SCALA AL MEDESIMO PREZZO SARA' REALIZZATA IN MURATURA PORTANTE INTONACATA)	A.C	1	€ 9 177,00	€ 9 177,00
7	RIPRISTINO FACCIATA FORNTE PRINCIPALE EDIFICIO FUORI TERRA COMPRENSIVO DI DEMOLIZIONE RIVESTIMENTO IN PIETRA, SUCCESSIVA INTONACATURA CON MALTA BASTARDA, DEMOLIZIONE SOLAIO IN C.A DEMOLIZIONE MURATURA IN LATERIZIO TIPO POROTON RICOSTRUZIONE PARAPETTO IN LEGNO, RICOSTRUZIONE PARAVENTO IN MURATURA E VETRO, ALTRI RIPRISTINI NON ATTUALMENTE DEFINIBILI	MQ	80	€ 327,75	€ 26 220,00
8	RIMOZIONE PARAMENTO IN PIETRA E INTONACATURA CON MALTA BASTARDA DELLA ZONA DI MURATURA/ZOCCOLO ZONA SCALA ESISTENTE	MQ	12	€ 78,66	€ 943,92
9	RICOSTRUZIONE EDIFICIO SOPRA BOX SENZA NESSUN INTERVENTO AL SOTTOSTANTE BOX, DATO AL GREZZO E COMPLETO DI TETTO IN TEGOLE DI LATERIZIO ESCLUSE PAVIMENTAZIONI SERRAMENTI E IMPIANTI, COMPRESI PONTEGGI A NORMA PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE IN OGGETTO	MQ	30,08	€ 1 573,20	€ 47 321,86
10	ONERI DELLA SICUREZZA	A.C	1	€ 3 933,00	€ 3 933,00
11	OPERAIO SPECIALIZZATO	ORE	40	€ 40,64	€ 1 625,64
12	OPERAIO QUALIFICATO	ORE	40	€ 39,33	€ 1 573,20
13	OPERAIO COMUNE	ORE	40	€ 36,71	€ 1 468,32
				TOTALE	€ 102 566,87
ESCLUSIONI:					
• IVA di legge;					
• progettazione;					
• polizza CAR;					
• polizza postuma decennale;					
• Quanto non specificato nel presente computo metrico estimativo					
VARALLO 18/01/2019					

Bertini srl
 Località Miniera, 9
 13020 Riva Valdobbia (VC)
 C.F. e P.IVA: 01908730021
 bertini@bertinicostruzioni.it