COPIA

REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI VERCELLI**

COMUNE DI POSTUA

****

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE
N. 11 del 03.03.2022

OGGETTO: Approvazione IN LINEA TECNICA del progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente ai lavori di manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico. Rifunzionalizzazione palestra comunale.
Progetto complessivo Comune di Postua € 360.000,00

L'anno **Duemilaventidue** il **giorno Tre del mese di Marzo alle ore 10.30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
D'ALBERTO Rosa Donatella	SINDACO	X	
ALBANESE Francesco	VICE SINDACO	X	
GIGLIO Francesco	ASSESSORE	X	
Totale		**3**	**0**

Assume la Presidenza la sig.ra D'ALBERTO Rosa Donatella nella sua qualità di SINDACO.

Previe le formalità di legge e constatato la legalità della seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Del che si è redatto il presente verbale

OGGETTO: APPROVAZIONE **IN LINEA TECNICA** DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA INERENTE AI LAVORI DI **Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizia esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico. Rifunzionalizzazione palestra comunale**

- PROGETTO COMPLESSIVO COMUNE DI POSTUA EURO 360.000,00.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- da alcuni anni – al fine di rilanciare l'economia e gli investimenti – lo Stato mette a disposizione degli Enti Locali risorse finanziarie importanti, da attribuire agli stessi sulla base di bandi a scadenza – per ottenere i fondi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche programmate;
- spesso la tempistica data dai bandi - per la presentazione delle istanze di contributo – è molto ristretta;
- per quanto sopra, è importante che gli Enti oltre che programmare le opere da realizzare, si dotino di un vero e proprio fascicolo di candidatura completo degli studi e degli elaborati necessari alla presentazione delle istanze dei contributi, qualora richiesti, per non tralasciare o perdere importanti opportunità di finanziamento delle opere individuate;

DATO ATTO che la Legge 30 dicembre 2021, n.234 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"(Legge di Bilancio 2022), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 310 del 31 dicembre 2021, punta, tra le altre finalità, a facilitare e a rendere più convenienti gli interventi di rigenerazione urbana, territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente e di riqualificazione delle aree dismesse per riconnetterle con il territorio circostante;

- tra gli obiettivi della citata normativa, vi è la rigenerazione urbana per la, riduzione della marginalizzazione e del degrado sociale e per il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- all'art.1, commi 534-542, la Legge di bilancio destina anche ai Comuni di medio-piccole dimensioni, nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l'anno 2022, contributi per favorire investimenti in progetti di rigenerazione urbana;

- tra le attività ammissibili rientrano la riqualificazione e valorizzazione di spazi aperti e di connessione urbana, con particolare attenzione agli spazi e servizi pubblici, volti anche alla valorizzazione del sistema del verde, al miglioramento della sostenibilità ambientale o al rafforzamento delle reti ecologiche, a cui possono essere associati percorsi per la mobilità sostenibile;

CONSIDERATO che ai fini di quanto sopra gli interventi dovranno essere volti alla riorganizzazione e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e degli spazi pubblici, anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e sociale, alla riqualificazione delle aree urbane degradate, alla riorganizzazione funzionale delle aree dismesse, al recupero e riqualificazione degli edifici di grandi dimensioni o complessi edilizi di smessi, e, in primis, alla riqualificazione delle connessioni con i tessuti urbani circostanti o alla ricomposizione dei margini urbani ed inoltre sarà da considerarsi prioritario sviluppare forme di intervento per il miglioramento della sostenibilità ambientale e della biodiversità, della sicurezza, di modalità innovative di erogazione dei servizi, di riqualificazione delle connessioni con gli spazi e i servizi pubblici, nonché la densificazione delle aree urbane per la migliore sostenibilità economica dei sistemi di mobilità collettiva;

TENUTO CONTO che in coerenza con le strategie di sviluppo delle politiche europee e nazionali, al fine di perseguire lo sviluppo urbano sostenibile e il miglioramento della qualità della vita nelle aree urbane e nelle aree interne dei nostri territori, in coerenza con interventi già finanziati, è interesse del Comune di Valduggia unitamente ai Comuni di Borgosesia, Postua e Guardabosone ad incentivare il riuso di aree già urbanizzate, quale alternativa strategica al nuovo consumo di suolo, favorendo l'incremento dell'attrattività dei contesti urbani in ragione della pluralità delle funzioni presenti;

VISTO quanto pervenuto in data 02 marzo 2022 da parte del Comune di Borgosesia, Comune Capofila, laddove il Comune di POSTUA partecipa con un intervento di

Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizia esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico. Rifunzionalizzazione palestra comunale

investimento complessivo di **Euro 360.000,00,** interessante immobili comunali nel seguente quadro economico di progetto:

Comune di POSTUA

RIFUNZIONALIZZAZIONE PALESTRA COMUNALE

CUP

Finalità		**Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizia esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico**	
Costo complessivo €	**360 000,00 €**	**Eventuale quota parte cofinanziata**	**0,00 €**
Richiesta contributo (importo complessivo)		**360 000,00 €**	

Quadro Economico

€		€ per BDAP	
A1)	Importo lavori posto a base di gara		225 000,00 €
A2)	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso		4 500,00 €
Totale parte A)		229500	
Regime iva lavori		10%	
B1)	IVA sui lavori		22 950,00 €
B2)	Rilievi, accertamenti , indagini, sondaggi, prove di laboratorio (IVA inc)		12 000,00 €
B3)	Spese pubblicazione bando, CUC, contributo ANAC, pubblicità (IVA inc)		1 264,18 €
B4)	Occupazioni temporanee, frazionamenti catastali IVA inc		1 000,00 €
B5)	Spese di progettazione		36 103,53 €
B5.1)	Spese tecniche per progettazione di fattibilità		2 977,84 €
B5.2)	Spese tecniche per progettazione definitiva		16 212,66 €
B5.3)	Spese tecniche per progettazione esecutiva		9 264,36 €
B5.4)	Spese previdenziali per progettazione (su B6,B7,B8)		1 138,19 €
B5.5)	IVA su progettazione		6 510,47 €
Totale spese progettazione da indicare nella richiesta	**Totale ai fini BDAP**		36 103,53 €
Totale spese progettazione esecutiva da indicare nella richiesta	**Totale ai fini BDAP**		11 754,62 €
B6)	Spese tecniche per direzione lavori		14 392,86 €
B7)	Spese tecniche per coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione		11 580,46 €
B8)	Spese per collaudo tecnico amministrativo		2 646,96 €
B8bis)	Spese per progettazione opere C.A. e collaudo statico, e progettazione impianti		10 800,00 €
B9)	Spese previdenziali su spese tecniche (B6,B7,B8, B8bis)		1 576,81 €
B10)	IVA su spese tecniche		9 019,36 €
B11)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione , di supporto al RUP, verifica e validazione (IVA inclusa)		368,83 €
B12)	Accantonamenti, accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016 (3% di A)		6 885,00 €
B13)	Oneri, smaltimenti e/o canoni per allacci a reti e forniture		4 000,00 €
B14)	Art. 106 c.1, accantonamento modifiche opere da eseguire		2 000,00 €
B14)	Corrispettivo RUP (2% di A)		3 590,00 €
B15)	Imprevisti (IVA inclusa)		1 122,01 €
Totale parte B)		130 500,00 €	
Totale A) + B)		360 000,00 €	

PROGETTO AVENTE LA SEGUENTE LINEA DI INTERVENTO:

Comune di POSTUA: Palestra comunale polivalente per lo sport, in stretta connessione con l'ospitalità dei vari pellegrinaggi turistici religiosi : Cammino di San Carlo, Cammino della Grande Madre; percorsi prevalentemente montani, lungo le bellezze panoramiche, con varie tappe nei luoghi di culto al seguito di eventi sportivi di vario genere.

DATO ATTO che il Comune di Borgosesia, quale Ente Capofila, procederà agli adempimenti inerenti alla candidatura del progetto condiviso dai vari Comuni partecipanti nonché anche per ciò che riguarderà la eventuale e conseguente gestione degli interventi proposti ed inoltre lo stesso provvederà:

- a disporre gli atti propedeutici di cui alla candidatura del progetto di Rigenerazione urbana per i Comuni con popolazione inferiore a 15000 abitanti di cui all'art. 1 commi 534-542 Legge di Bilancio;

- a coordinare le attività della presente convenzione relativamente agli aspetti tecnici e amministrativi;

- a consolidare, nell'ambito delle finalità generali di rigenerazione urbana, progetti strutturali e costanti volti a ridurre fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonchè il miglioramento della qualità del decoro e del tessuto sociale;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

TUTTO ciò PREMESSO

Con voti unanimi

DELIBERA

DI **APPROVARE IN LINEA TECNICA** il progetto di **FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA INERENTE AI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PALESTRA COMUNALE**

1. **PROGETTO COMPLESSIVO COMUNE DI POSTUA EURO 360.000,00,** interessante immobili comunali;
2. Di **DARE ATTO** che il Comune di BORGOSESIA, quale Ente Capofila, provvederà alla candidatura del progetto in questione nonché ogni conseguente adempimento del caso;
3. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

VISTO: si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: RASINO Geom. Giovanni

IL SINDACO
F.to D'ALBERTO Rosa Donatella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GARAVAGLIA Dott. Tiziano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del registro pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal come prescritto dall'art. 124, 1 ° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

Postua, lì

COMUNE DI POSTUA Prov. di Vercelli

Il Segretario Comunale
Garavaglia Tiziano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione ai signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, 1° comma del T.U. Enti Locali approvato con D.L.vo 267/2000;

Postua, lì

Il Segretario Comunale
Garavaglia Dott. Tiziano

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
- è divenuta esecutiva il giorno _____ trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma del T.U. Enti Locali approvato con D. L.vo 267 del 18.08.2000);

Postua,

Il Segretario Comunale
Garavaglia Dott. Tiziano

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

COMUNE DI POSTUA Prov. di Vercelli

Il Segretario Comunale
Garavaglia Dott. Tiziano