

Avv. RODOLFO SERAFINI
13011 BORGOSIESA - V.le Varallo, 35
Tel. 0163 200185 - Fax 0163 22179

COPIA DA NOTIFICARE

TRIBUNALE DI VERCELLI

**Ricorso, ex art. 3, 5° c. L. 10.05.1976 nella procedura di
usucapione speciale per la piccola proprietà rurale R.G. 1485/18**

Ill.mo Sig. Giudice

ZOCCHETTO FRANCOIS JEAN MARIE, nato a Laval (Francia) il 14.12.1958, CF: ZCCFNC58T14Z110Z, residente in Laval (Francia) in Place du Gast n. 22, stato civile: coniugato in separazione dei beni, rappresentato e difeso per delega 18.05.18 allegata ricorso ex art. 3 L. 10.05.76 n. 346 dall'avv. Rodolfo Serafini (CF: SRFRLF54D11A859I) e presso il suo studio in Borgosesia (VC), Viale Varallo n. 35, è elettivamente domiciliato (eventuali comunicazioni o notificazioni potranno essere effettuate al seguente numero di fax 0163/22179 o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: rodolfo.serafini@pecstudio.it)

Premesso che:

- 1) l'istante, con ricorso in data 10.07.18, chiedeva il riconoscimento della proprietà per intervenuta usucapione, ex L. 10.05.76 n. 346, del seguente bene immobile sito in Comune di Postua e censito al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 11 Mappale 463, pascolo arborato di cl. 1, are 10 ca 50, R.D. € 0,81 R.A. € 0,38;
- 2) contro il ricorso e pedissequo decreto, emesso in data 19.07.18, regolarmente affissi presso gli Albi del Tribunale di Vercelli e del Comune di Postua il 25.07.18, non è stata proposta opposizione alcuna;
- 3) detta unità immobiliare catastalmente risulta intestata al sig. Novello Giorgio, di Roberto, di cui non si hanno notizie (data di nascita, residenza, ecc.): il Comune di Postua, ente a cui il ricorrente ha richiesto informazioni su detto



Avv. RODOLFO
12011 BORGOSIESI
Tel. 0183 200136 *

nominativo, ha risposto di non avere alcuna notizia, circostanza che rende impossibile anche effettuare riscontri nei registri immobiliari;

- 4) nei registri immobiliari non risultano altre persone, né soggetti, titolari di diritti reali sull'immobile e/o rivendicanti detta qualifica, che nei quindici anni precedenti all'istanza abbiano trascritto contro il ricorrente o i suoi danti causa, domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sull'immobile oggetto di usucapione.

Ciò premesso l'istante

CHIEDE

affinché la S.V. Ill.ma Voglia, dichiarare, con decreto, ex art. 3, 5° c. L. 10.05.1976, il riconoscimento della proprietà in capo al sig. **ZOCCHETTO FRANCOIS Jean Marie**, nato a Laval (Francia) il 14.12.1958, CF: ZCCFNC58T14Z110Z, residente in Laval (Francia) in Place du Gast n. 22, per intervenuta usucapione, del bene immobile indicato in premessa al punto sub.1, previo l'adempimento degli incombeni di cui all'art. 3, 5° e 2° c. L. 10.05.1976. Se necessario, atteso l'atto di notorietà prodotto, si chiede l'ammissione di prova testimoniale sulla seguente circostanza: *"vero che il sig. **ZOCCHETTO FRANCOIS Jean Marie** possiede un terreno, sito in Comune di Postua, censito al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 11 Mappale 46, esercitandone il possesso in modo continuativo e ininterrotto da oltre quindici anni, in particolare, seminandolo, tagliando l'erba e ricavando legna"*.

Si indicano quali testimoni i signori D'Alberto Alberto Lino e Balossetti Bruno, residenti in Postua, già dichiaranti nell'atto notorio (doc.n.3).

Si allegano: 1) copia ricorso e decreto notificati.

Borgosesia, li 22.02.2019

avv. Rodolfo Serafini





TRIBUNALE DI VERCELLI
SEZIONE CIVILE

RG n. 1485/2018

Il Giudice designato,

letto il ricorso depositato ex art. 3 l. 346/1976 da ZOCCHETTO FRANCOIS JEAN MARIE, nato a Laval (Francia) il 14.12.1958, CF: ZCCFNC58T14Z110Z, residente in Laval (Francia) in Place du Gast n. 22;

visti gli atti del procedimento sopra indicato;

verificato il compimento delle formalità indicate dal Giudice con provvedimento del 19 luglio 2018;

rilevato che non è stata presentata opposizione a seguito dell'affissione dell'istanza;

ritenuto superfluo procedere all'assunzione di ulteriori informazioni, tenuto conto delle dichiarazioni giurate in atti di Balossetti Bruno e D'Alberto Alberto Lino (cfr. doc. 3);

DECRETA

che ZOCCHETTO FRANCOIS JEAN MARIE, nato a Laval (Francia) il 14.12.1958, CF: ZCCFNC58T14Z110Z, è proprietario in virtù di usucapione speciale del bene immobile sito in Comune di Postua censito al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 11 Mappale 463, pascolo arborato di cl. 1, are 10 ca 50, R.D. € 0,81 R.A. € 0,38

ORDINA

l'affissione del presente decreto per 90 giorni all'albo del comune di Postua e di Questo Tribunale;

al Conservatore dei Registri immobiliari competente per territorio di trascrivere il presente decreto, ove non opposto;

AVVERTE

che contro la richiesta di riconoscimento è ammessa opposizione da parte di chiunque via abbia interesse entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notifica, davanti a Questo Tribunale.

Manda alla cancelleria per i provvedimenti di competenza.

Si comunichi.

Vercelli, 8 settembre 2020

Il Giudice

dott.ssa Claudia Gentili

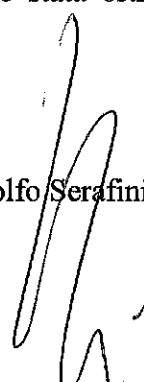


ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis, co. 9 bis e art. 16 undecies, co. 1 del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, si attesta la conformità della presente copia cartacea agli atti originali, aventi natura di ricorso e pedissequo provvedimento, emesso dal Tribunale di Vercelli, dott.ssa Gentili, in data 08.09.2020, presenti nel fascicolo informatico n. 1485/2018 R.G., pendente avanti il Tribunale di Vercelli, relativi alla procedura di usucapione abbreviata promossa dal sig. Zocchetto Francois Jean Marie, da cui è stata estratta dal sottoscritto avvocato costituito come difensore del ricorrente.

Borgosesia, li 09.09.2020

Avv. Rodolfo Serafini



DI VERCELLI
GIUDIZIARIO FA
SCUTERI -

LEO SERAFINI
NES- ... llo, 35
36- ... 2013

RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza del sig. Zocchetto Francois Jean Marie, tutto come sopra; Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso il Tribunale di Vercelli, ho notificato copia autentica del suesteso ricorso e pedissequo provvedimento, emesso dal Giudice del Tribunale di Vercelli in data 08.09.2020, mediante affissione all'Albo del Tribunale di Vercelli, ed ivi

mediante affissione all'Albo del Comune di Postua, ed ivi

TRIBUNALE
UFFICIALE
- llo, 35

20/09/2020

TRIBUNALE DI VERCELLI
UFFICIALE GIUDIZIARIO FA
- llo, 35
- llo, 35

UNEP - VERCELLI

A/O Cr. 2370

NON URGENTE

Diritti	€ 2,58
Trasferite	€ 28,85
10%	€ 2,89
Spese Postali	€ 0,00
Varie	€ 0,00

TOTALE	€ 34,32
---------------	----------------

(10 % versato in modo virtuale)

Data Richiesta 28/09/2020

Il 1960: la Cridizione

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

11/11/1964