

COMUNE DI POSTUA
Provincia di Vercelli

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 145 DEL 01 Ottobre 2012

OGGETTO:	VENDITA DI UNITA IMMOBILIARE AD USO RIPOSTIGLIO COMUNALE IN LOCALITA' RONCOLE – AFFIDAMENTO
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il decreto di nomina del sottoscritto Tecnico Comunale a Responsabile del Servizio Tecnico;

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 19.04.2012 L'Amministrazione Comunale disponeva la vendita dell'unità immobiliare sita in località Roncole e distinta catastalmente al Foglio n. 10 Mappale n., 102/sub 3 classe U C2;
- Con Determinazione n. 103 del 10 Luglio 2012 si stabiliva in merito alla vendita dell'immobile di proprietà Comunale sita in località Roncole e distinta catastalmente al Foglio n. 10 Mappale n., 102/sub 3 classe U C2 di procedere mediante asta pubblica con il metodo della candela vergine ai sensi del l'art. 73. lett. a) e 74 del R.D. 23.05.1924 n. 827 ponendo in Euro 15.000,00 il valore base su cui formulare le offerte di rilancio sulla base di un minimo di euro 500,00;

VISTO il verbale di Asta Pubblica redatto in data 21.08.2012 allegato e parte integrante della presente determinazione mediante il quale si aggiudicava la vendita dell'immobile distinto catastalmente al Foglio n. 10 Mappale n., 102/sub 3 classe U C2 al Sig. BIANCHI Guillaume nato il 13.03.1991 a Bourg St. Maurice (FRANCIA) e residente in Borg St. Maurice via Les Columbieres 377

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

di aggiudicare al Sig. BIANCHI Guillaume nato il 13.03.1991 a Bourg St. Maurice (FRANCIA) e residente in Borg St. Maurice via Les Columbieres 377 la vendita dell'immobile Comune di Postua Loc. Roncole Foglio n. 10 Mappale n. 102/sub3 Cat. C2 , Class Unica, Rendita Euro 52,83 di mq. 31,00, a seguito di asta pubblica esperita in data 21.08.2012 come da Verbale allegato al prezzo complessivo di Euro 15.500,00;

di stabilire che saranno a carico dell'acquirente ogni onere relativo alla compravendita di introitare i proventi della vendita all'intervento 4.01.0371 cap. P.E.G. 4008 del bilancio 2012

di procedere alla necessaria pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune per un periodo non inferiore a 15 giorni

Postua, lì 01.10.2012

Visto: si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.LVO 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(SCALABRNO Geom. Roberto)

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi art.49 D.LVO 267/00.

IL RESP.SERVIZIO FINANZIARIO

(PASSUTO Lucietta)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. Pubbl.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Postua, _____

IL MESSO COMUNALE

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATO AD USO RIPOSTIGLIO IN LOCALITA' RONCOLE .

VERBALE ASTA PUBBLICA

con il metodo dell'estinzione della candela vergine, secondo le modalità di cui agli artt. 73, comma 1. lett. A) e 74 del R.D. n. 827 del 23/5/1924, per l'alienazione del bene immobile di proprietà del Comune di Postua descritto nella seguente tabella:

IMMOBILE UBICAZIONE MQ BASE D'ASTA

superficie **31 mq.**

Comune di Postua Loc. Roncole Foglio n. 10 Mappale n. 102/sub3 Cat. C2 , Class Unica, Rendita Euro 52,83

L'anno duemiladodici, addì ventuno del mese di agosto, alle ore 10,00, presso la Sala Consigliare del Comune di Postua sita in via Cappella 2, si è riunita la Commissione per l'asta pubblica nelle persone dei signori:

- Dott. Garavaglia Tiziano, Presidente;
- SCALABRINO geom. Roberto, membro ;
- PASSUTO Rag. Lucietta, membro verbalizzante;

in seduta pubblica, per l'apertura ed il controllo dei documenti per l'ammissione alla gara e l'aggiudicazione provvisoria relativa all'alienazione di cui all'oggetto.

PRESO ATTO CHE:

- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 19.04.2012 con la quale L'Amministrazione Comunale disponeva la vendita dell'unità immobiliare sita in località Roncole e distinta catastalmente al Foglio n. 10 Mappale n., 102/sub 3 classe U C2;

- con Determinazione del dirigente del Settore Tecnico n.103 del 10/07/2012, è stato disposto di procedere all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ,valutato con perizia, mediante asta pubblica con il sistema delle candele vergini, ai sensi del R.D. 827 del 23/05/1924, art. 73 lettera a), prevedendo l'incanto per il giorno 21 Agosto 2012;

- con la medesima determinazione venne stabilito che il bando di gara integrale sarebbe stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune, pubblicazioni regolarmente avvenute;

- secondo la procedura indicata nel bando ciascun rilancio, a partire dalla base d'asta come sopra individuata **per l'immobile** , dovrà essere pari a **€ 500,00 (euro cinquecento,00)** e che l'aggiudicazione sarà pronunciata anche in presenza di un solo offerente che, nella seduta di gara, effettui almeno un rilancio sul prezzo a base d'asta, purché di ammontare pari a quello sopraindicato.

- entro le ore 12,00 del giorno 20 Agosto 2012, termine ultimo per la presentazione delle istanze, sono pervenute n° 1 istanza da parte del:

Sig. BIANCHI Guillaume nato il 13.03.1991 a Bourg St. Maurice (FRANCIA) e residente in Borg St. Maurice via Les Columbieres 377,

La Commissione procede alla verifica della regolarità e della completezza dei documenti, richiesti nel bando di gara a cui si fa riferimento per conoscenza.

La Commissione al termine della verifica ammette l'istanza di partecipazione relativa all'asta pubblica dell'immobile sito in località Roncole.

Il Dott. Tiziano GARAVAGLIA, Presidente della Commissione, apre la seduta esponendo le caratteristiche dell'immobile oggetto di asta pubblica, specificando che l'asta avverrà provvedendo all'accensione di n 3 fiammiferi in legno e che il loro spegnimento naturale costituirà il termine ultimo per gli eventuali rilanci

Il Presidente invita l'offerente presente a presentare l'offerta, accendendo il primo fiammifero.

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 15.000,00=.

Nel corso della prima accensione si sussegue il seguente rilancio:

Il sig. BIANCHI Guillaume nato il 13.03.1991 a Bourg St. Maurice (FRANCIA) e residente in Borg St. Maurice via Les Columbieres 377 rilancio pari a € 500,00=, per un totale di € 15.500,00=, .

Si attiva il secondo fiammifero senza nessun rilancio.

Nel corso del terzo fiammifero non ci sono stati ulteriori rilanci.

Il Presidente dichiara aggiudicatario provvisorio dell'asta pubblica per l'immobile sito in località Roncole

l sig. BIANCHI Guillaume nato il 13.03.1991 a Bourg St. Maurice (FRANCIA) e residente in Borg St. Maurice via Les Columbieres 3771, per un importo di aggiudicazione pari a € 15.500,00

La seduta si chiude alle ore 10,20.

IL PRESIDENTE Dott. Tiziano GARAVAGLIA.....

I MEMBRI

- Geom. Roberto SCALABRINO

- Rag. Lucietta PASSUTO (verbalizzante).....

